



makelaardij
DE PAREL



Baak van Katwijk 98

Wonen in Amersfoort



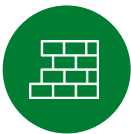
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
77 m²



Perceelgrootte:
0 m²



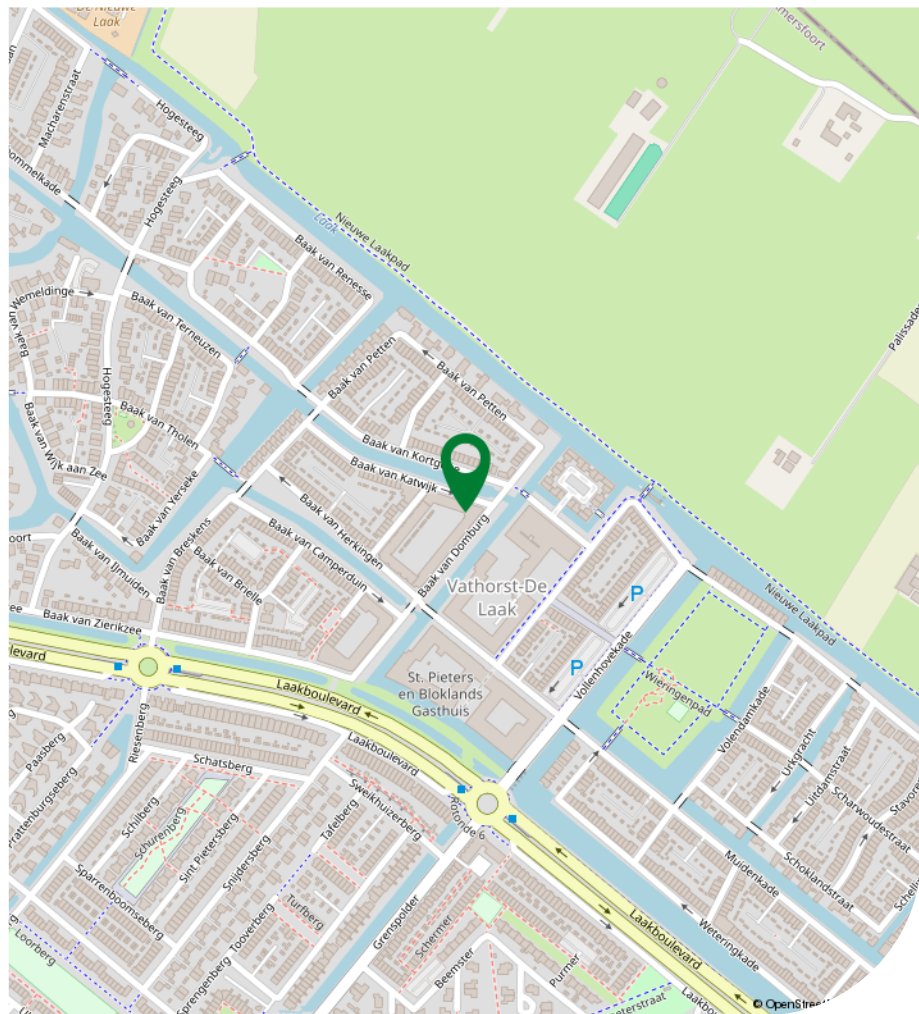
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

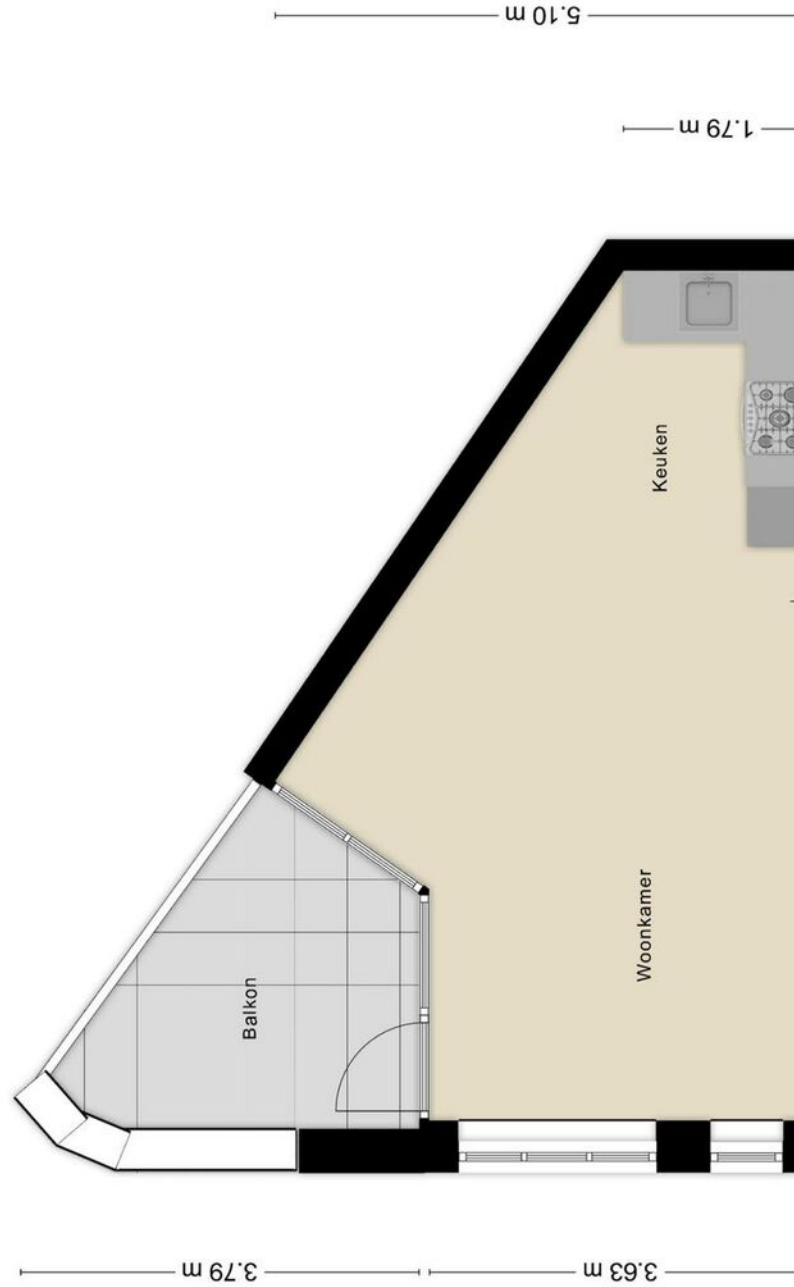




A photograph of a modern living room. On the left, a light blue sectional sofa is positioned against a light-colored wall. In front of it is a black, two-tiered coffee table. On the coffee table, there is a wooden tray with three green glass containers. To the right, a light-colored armchair is visible. In the background, there are two framed pictures on the wall and a potted plant on a side table. The overall atmosphere is bright and contemporary.

Woon jij hier binnenkort?

Dit driekamerappartement aan de Baak van Katwijk 98 in Amersfoort biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen. Gelegen aan een rustige weg in de geliefde wijk Vathorst, geniet je hier van rust én het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik. Zo ben je in een paar minuten bij het winkelcentrum, het NS-station, of in het prachtige Kai Park voor een ontspannen wandeling. En voor wie van de natuur houdt, de polder is vlakbij, perfect voor een fijne fietstocht of een wandeling.



Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





77 m²

WONEN

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en door de hoekligging geniet je van extra veel lichtinval. Bij binnenkomst stap je meteen in de ruime en frisse woonkamer, waar recent nog de muren zijn opgefrist. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het overdekte balkon met een prachtig uitzicht over het water. Ideaal om hier 's ochtends van een kopje koffie te genieten of 's avonds gezellig met een wijntje te ontspannen.

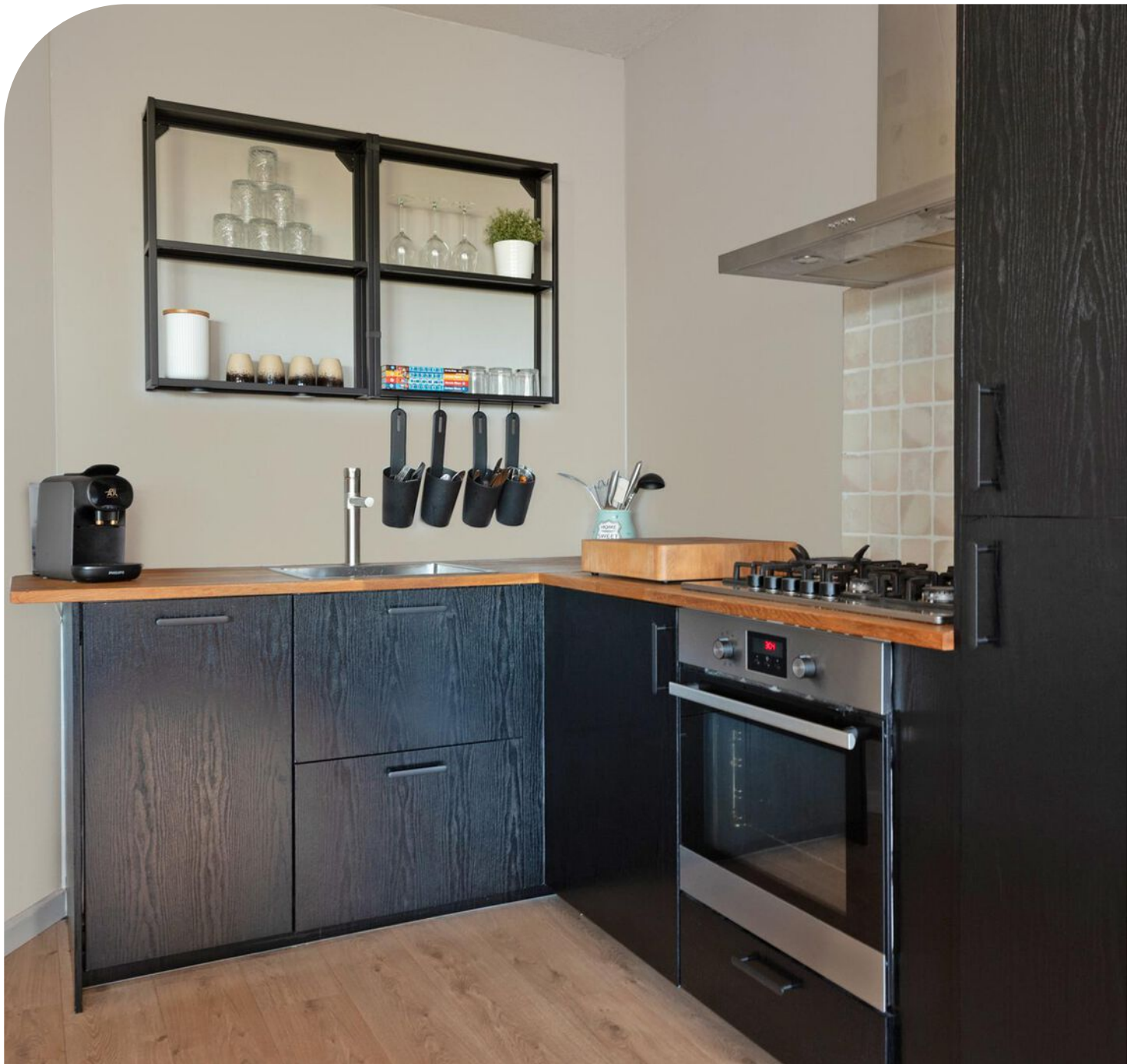




KOKEN

De open keuken is modern en stijlvol met donkere fronten die de ruimte een luxe uitstraling geven. Hier vind je alles wat je nodig hebt, van een oven en kookplaat tot een vaatwasser. Koken wordt een feestje in deze mooie keuken!









SLAPEN

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers; één ruime master bedroom en een wat kleinere kamer, perfect als werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is ruim en voorzien van een moderne inloopdouche en een wastafel. Daarnaast is er nog een handige inpandige berging met aansluitingen voor je wasapparatuur. Alles is hier binnen handbereik.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

