



makelaardij  
**DE PAREL**



Middelwijkstraat 43

Wonen in Soest



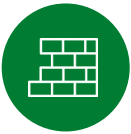
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1957



Woonoppervlakte:  
137 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
442 m<sup>2</sup>



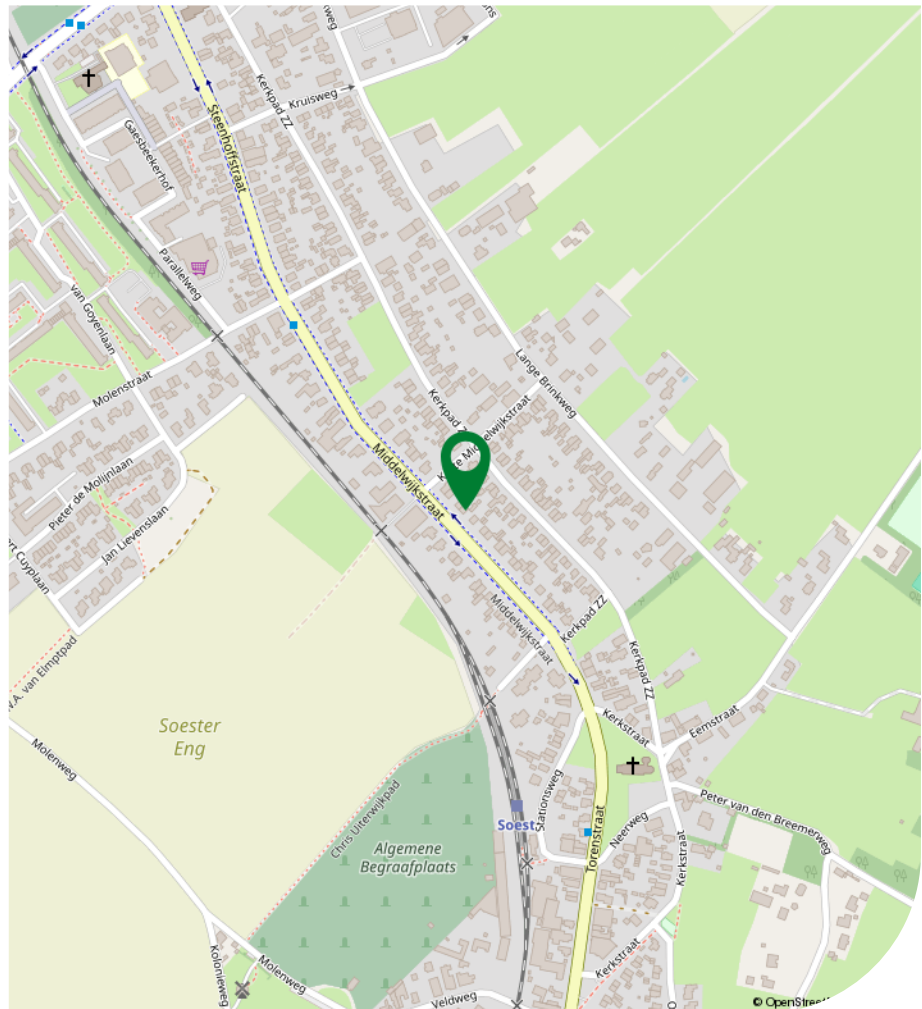
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B





# Woon jij hier binnenkort?

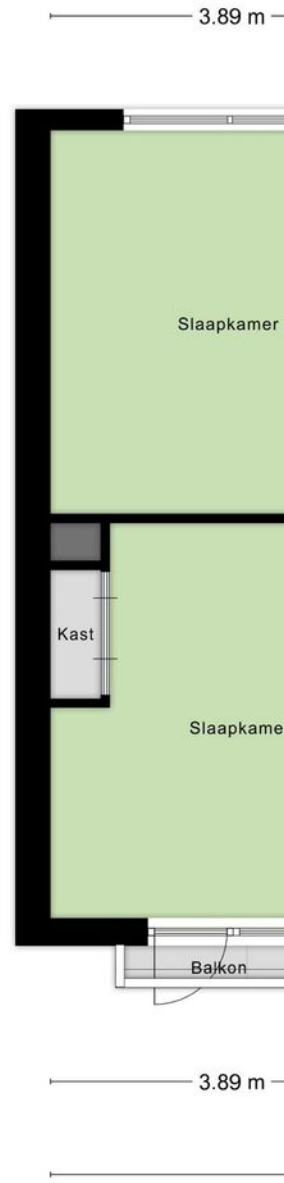
Ben je op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning op een toplocatie in het hart van Soest? Zoek niet verder! Deze volledig gerenoveerde en verduurzaamde woning aan de Middelwijkstraat 43 biedt alles wat je maar kunt wensen.

Deze woning staat op een ruim perceel en heeft parkeergelegenheid op eigen terrein. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en er is een grote garage die multifunctioneel te gebruiken is. Denk aan een kantoor, hobbyruimte, of bij de woning getrokken extra leefruimte. Dankzij de 15 zonnepanelen ben je bovendien helemaal klaar voor de toekomst.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



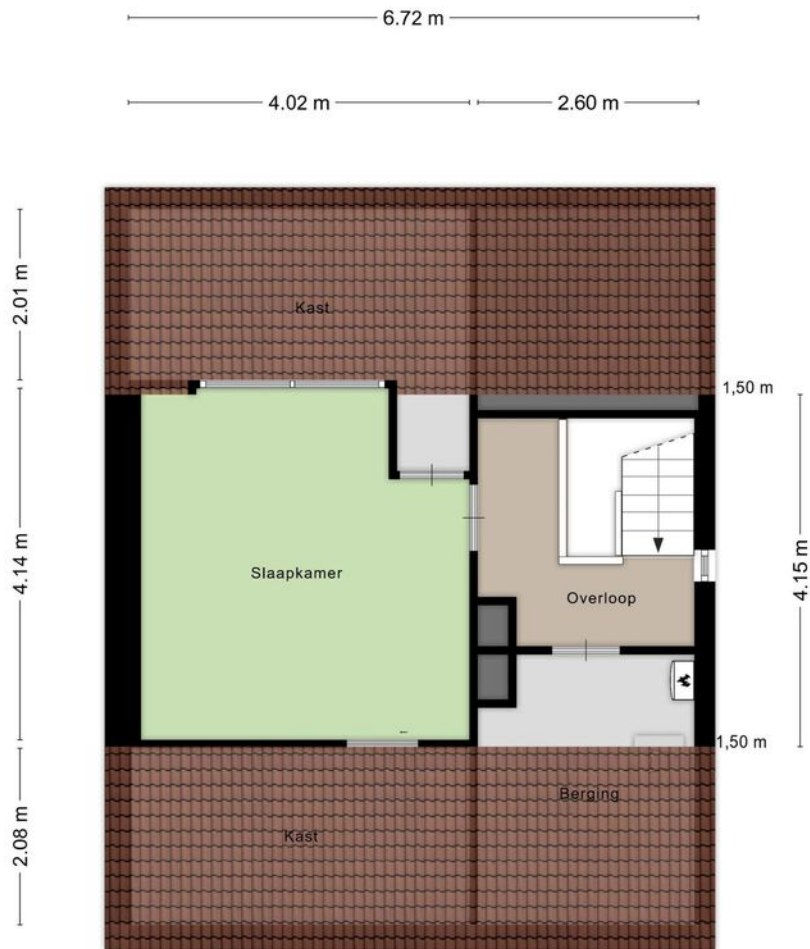
Aan de plattegrond

# Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







137 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst via de zij-entree van de woning kom je in een ruime hal die toegang biedt tot de lichte woonkamer aan de voorzijde. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een vrij uitzicht.

De achtertuin ligt op het noordoosten, maar is zo diep dat je de hele dag van de zon kunt genieten. Of je nu graag ontspant in de zon, speelt met de kinderen of tuinierambities hebt, deze tuin biedt het allemaal.





# KOKEN

De moderne, open woonkeuken met een royaal werkeiland is voorzien van luxe inbouwapparatuur en strak, greeploos afgewerkt. Aansluitend vind je een ruime eetkamer die, net als de keuken, toegang geeft tot de sfeervol aangelegde achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.





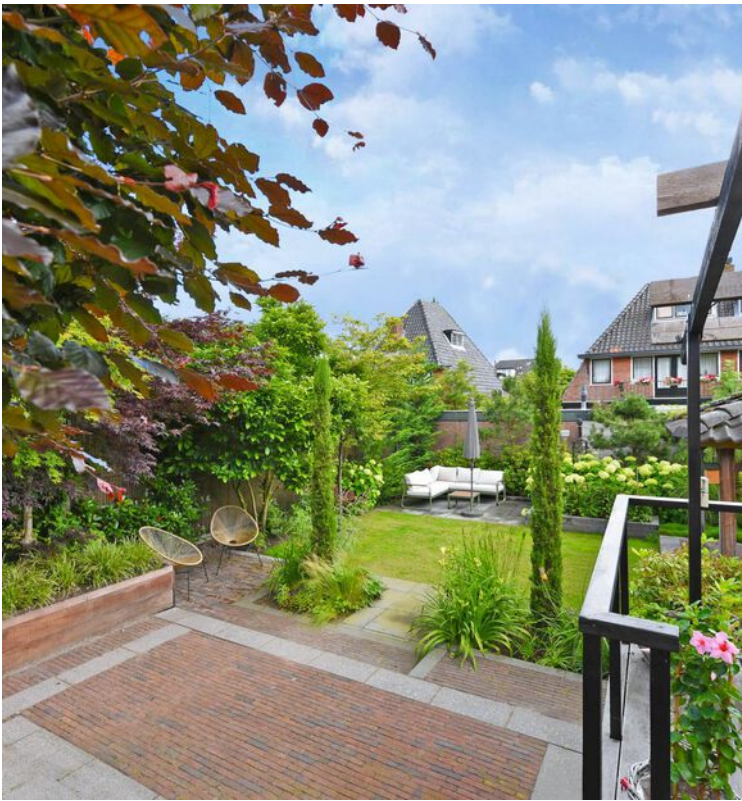


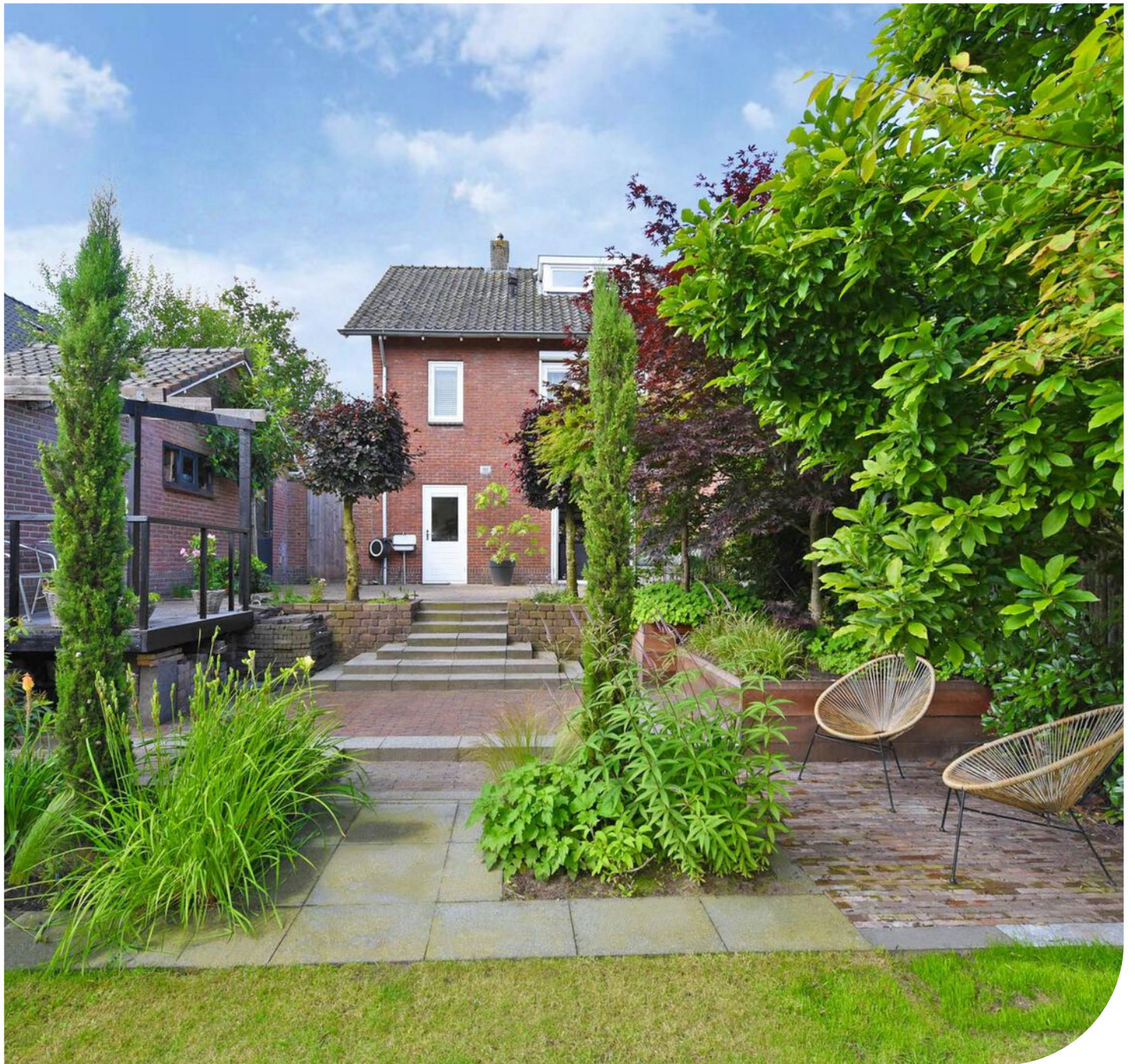


137 m<sup>2</sup>

# TUIN

De ruime aangelegde en privacy volle achtertuin biedt verschillende mogelijkheden voor ontspanning en activiteiten. Of je nu graag ontspant in de zon, speelt met de kinderen of tuinierambities hebt, deze tuin biedt het allemaal. Door de grootte is er altijd zon aanwezig.







# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een volledig vernieuwde en moderne badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een toilet. De zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer met veel lichtinval en een royale berging waar plek is voor wasapparatuur.



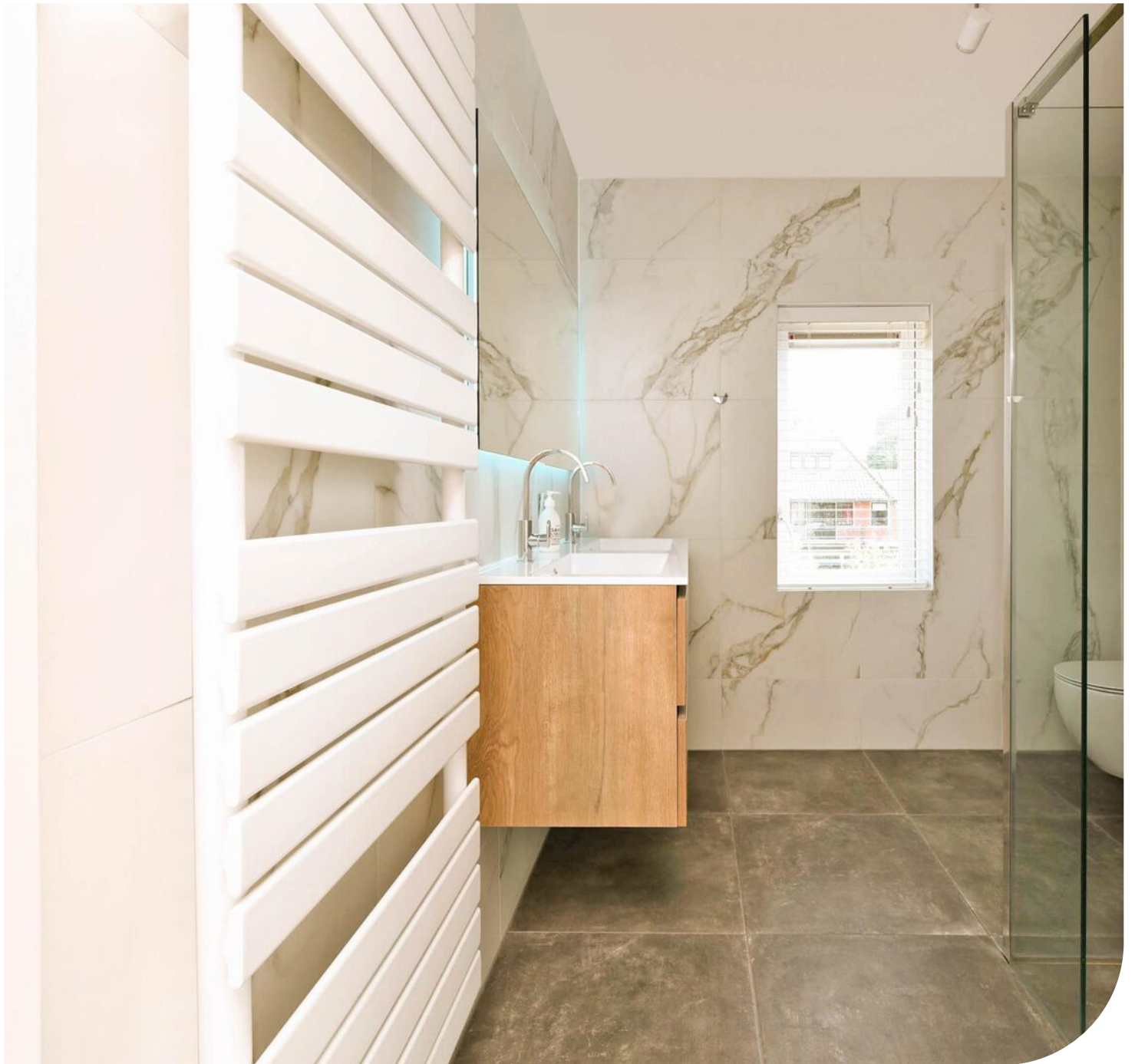
4

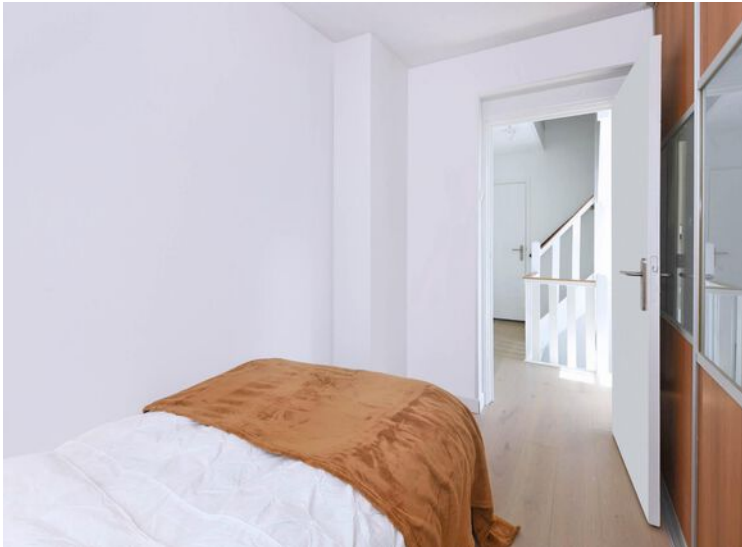


1













# Wonen in Soest

Welkom in Soest!

De locatie van deze woning is uitstekend. Gelegen nabij de belangrijkste verkeersader van Soest, betekent dit dat u binnen de kortste keren onderweg bent naar uw bestemming. Bovendien heeft de buurt een gezellige sfeer, met veel jonge stellen die hier hun thuis hebben gevonden. Dit maakt het perfect voor diegenen die klaar zijn om de stap naar het kopen van een eigen huis te zetten!

Alles wat u nodig heeft, bevindt zich binnen handbereik. Met twee winkelcentra in de buurt, evenals supermarkten, sportfaciliteiten en scholen, hoeft u nooit ver te reizen voor uw dagelijkse behoeften. En voor wie van buitenactiviteiten houdt, zijn er verschillende natuurgebieden op loop- en fietsafstand om te verkennen.

Bijzonderheden:

- Half vrijstaande woning in het midden van Soest
- Centrale ligging
- Ruime woonkamer en keuken
- Oprit biedt mogelijkheid voor parkeren van 2 tot 3 autos op eigen terrein
- Alle nodige voorzieningen op ongeveer 5 minuten loopafstand
- Treinstation Soestdijk (met directe verbinding naar Utrecht en Baarn-A' dam)
- Diverse (basis)scholen en kinderdagverblijven
- Poldergebied van rivier de Eem, Soesterduinen, akkerbouwgebied de Eng, het Baarnse bos en de Lage Vuursche
- Uitvalswegen naar A1, A27, A28



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

