



makelaardij
DE PAREL



Haarlemmermeerpolder 11

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

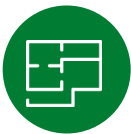
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
124 m²



Perceelgrootte:
309 m²



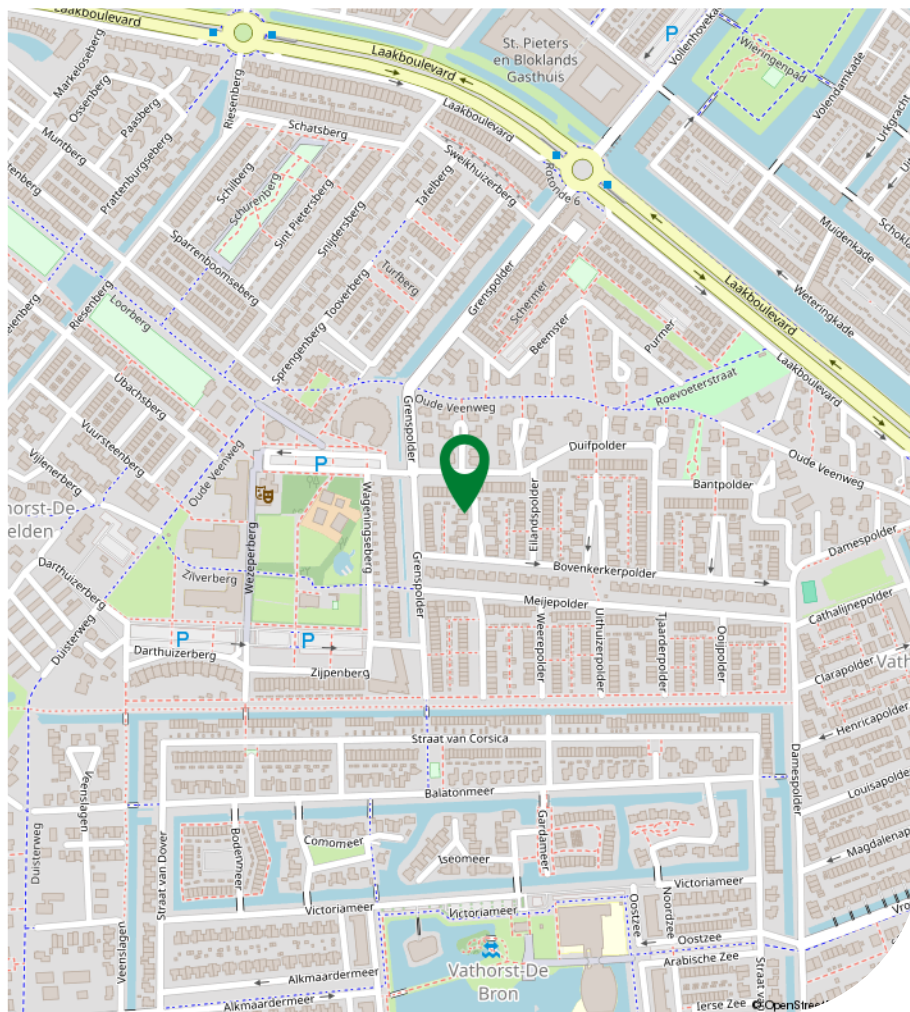
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







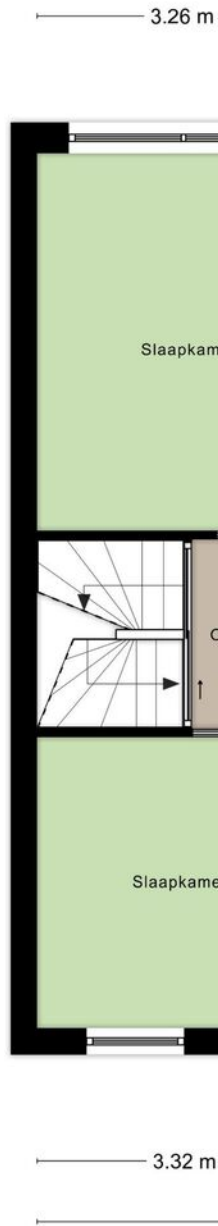
Woon jij hier binnenkort?

Wat een heerlijke plek is dit! Deze charmante 2-onder-1-kap woning ligt aan een autoluw hofje, waar je direct dat unieke gevoel van vrijheid ervaart. Vanuit de keuken kijk je uit over het hofje, waar kinderen spelen, buren een praatje maken en waar de buurt bruist van leven. Het voelt alsof je elke dag een beetje vakantie hebt!

Leven in de groene, gezellige wijk Vathorst
Hier woon je in het hart van Vathorst, op slechts vijf minuten fietsen van het winkelcentrum. Alles is dichtbij: van gezellige restaurants tot scholen en BSO-locaties. Even verderop kun je genieten van het pannenkoekenrestaurant en de kinderboerderij, perfect voor een dagje uit met de kinderen. Heb je zin in een lange fietstocht? Binnen tien minuten fiets je de uitgestrekte polders van Spakenburg en Nijkerk in.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



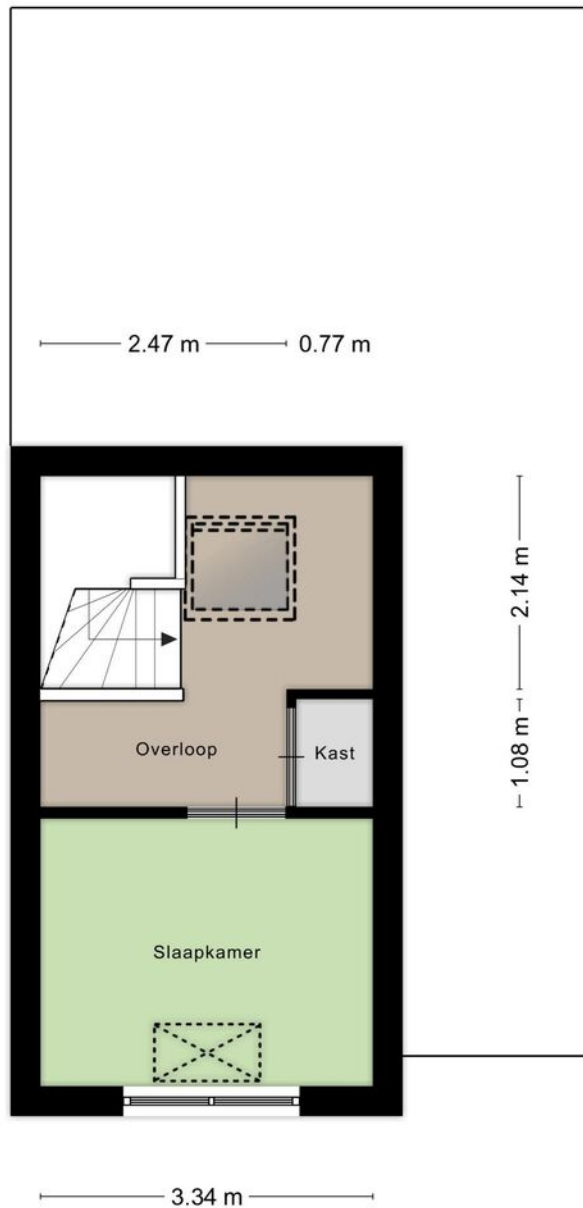
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





124 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. De grote ramen laten veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. De haard in de woonkamer maakt dit dé plek om samen te komen en heerlijk te ontspannen. Of je nu met een goed boek op de bank zit of een gezellige avond met vrienden hebt, de woonkamer voelt altijd knus en warm aan. Vanuit de woonkamer loop je via de schuifpui zo de diepe achtertuin in, waar een overdekt terras met bar is gerealiseerd. Perfect voor lange zomeravonden!







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Deze is van alle gemakken voorzien en heeft een sfeervol en praktisch design. De keuken biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook voldoende opbergruimte voor al je keukenspullen. Hier kun je uitgebreid koken en genieten van gezellige maaltijden.









SLAPEN

Via de trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met hun eigen charme. De master bedroom aan de achterzijde van het huis biedt een prachtig uitzicht over de tuin en is voorzien van een grote garderobekast. De badkamer op deze verdieping is modern en luxe afgewerkt. Hier vind je een royale douche en een heerlijk ligbad – ideaal om na een lange dag in te ontspannen. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en toilet. De tweede verdieping verrast met nog een ruime, lichte slaapkamer. Ook is er op deze verdieping volop opbergruimte, zodat je al je spullen netjes kunt wegbergen.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

