



makelaardij
DE PAREL



Braamberg 10

Wonen in Amersfoort



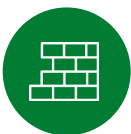
Ons team

makelaars met passie

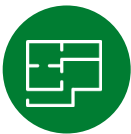
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
164 m²



Perceelgrootte:
224 m²



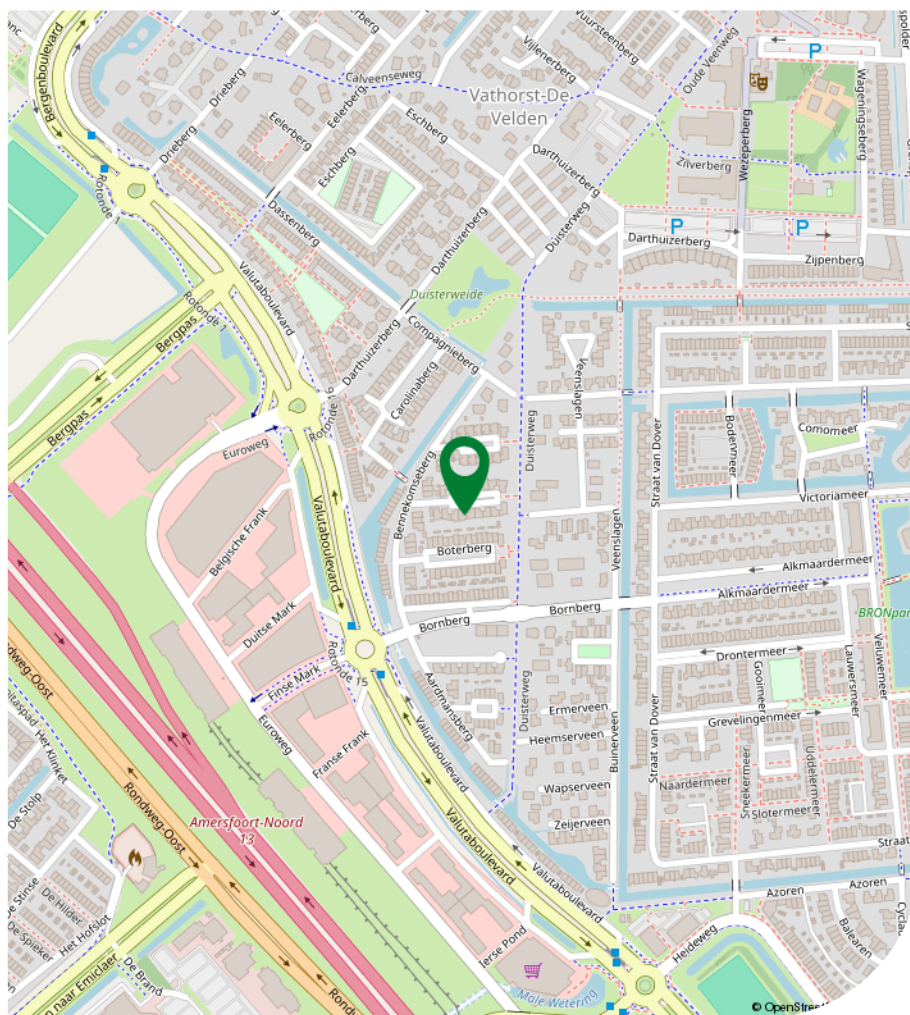
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie label:
A+



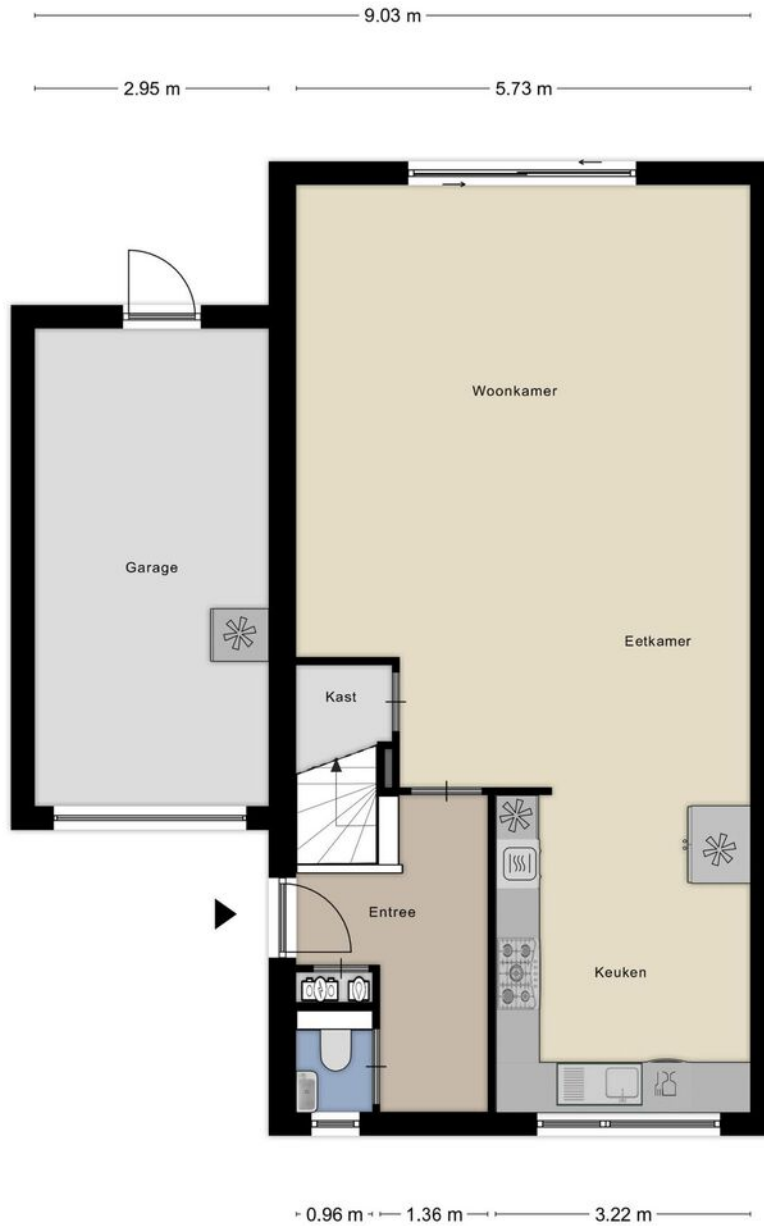


A photograph of a modern living room. In the foreground, a grey sofa with a white blanket draped over it sits on a wooden floor. In the background, a dining table with chairs is visible, and a large black pendant light hangs from the ceiling. The room is bright and airy, with light-colored walls and a large window in the background.

Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Braamberg 10, een fantastische twee-onder-een-kapwoning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Vathorst. Deze charmante woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, en een ideale locatie. Hier geniet je van het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning ligt aan een autoluw hofje, waar kinderen veilig kunnen spelen en burens goed contact hebben. Een echte oase van rust, en toch ben je binnen enkele minuten bij scholen, speelveldjes, en het complete winkelcentrum van Vathorst. Ook sportfaciliteiten, openbaar vervoer, en de uitvalswegen zijn snel en makkelijk te bereiken. Een perfecte locatie voor iedereen die graag dichtbij het stadsleven woont, maar toch de rust van een woonwijk zoekt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



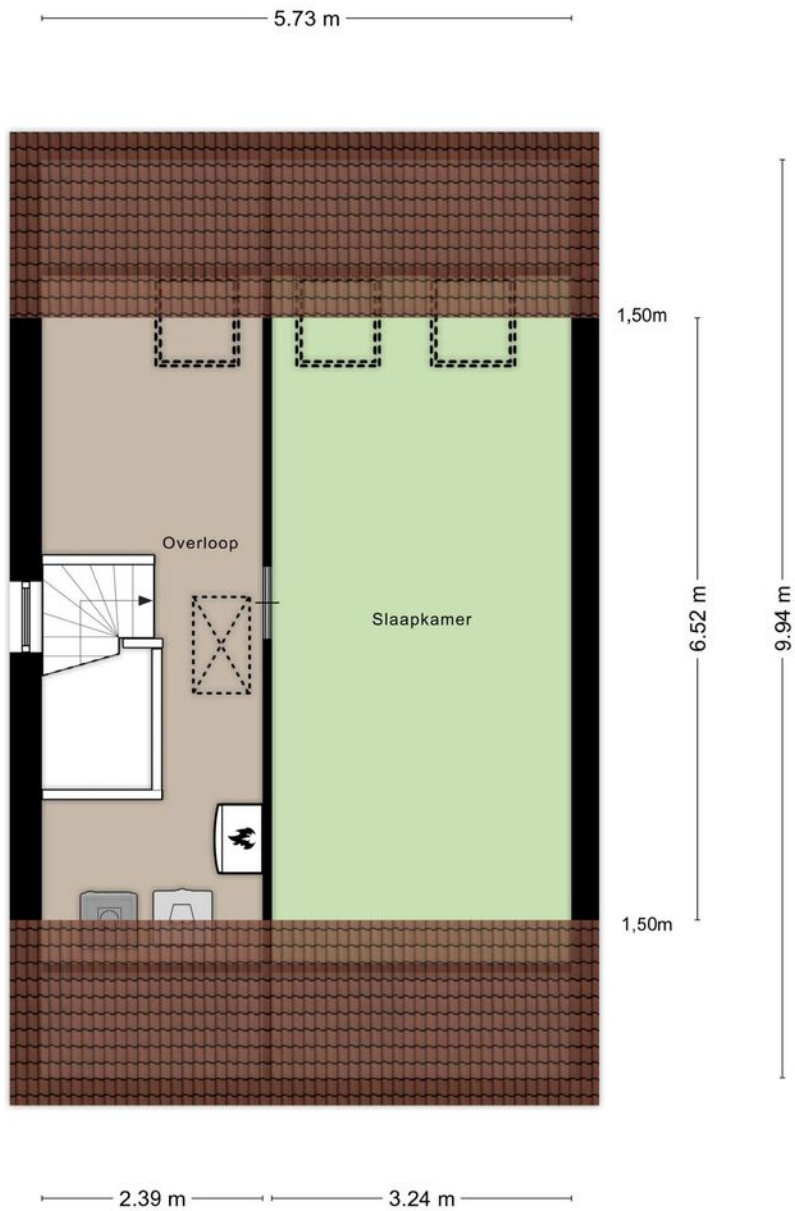
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Alle rechten worden ontleend
© Zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





164 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de ruime entree stap je direct in de lichte en sfeervolle woonkamer. Deze is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en een prachtig zicht op de zonnige achtertuin. De schuifpui nodigt uit om de tuin in te stappen, waar je in alle privacy kunt genieten van de zon, dankzij de gunstige ligging op het zuiden. De tuin is in 2023 deels opnieuw ingericht en biedt meerdere plekjes om te ontspannen met vrienden en familie. Het elektrische zonnescherm zorgt voor schaduw tijdens warme zomerdagen.





KOKEN

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de moderne open keuken, strak afgewerkt en voorzien van alle gemakken die je nodig hebt. Koken wordt hier een feest!









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht. De ruime badkamer is afgewerkt in een neutrale kleurstelling. Hier kom je helemaal tot rust in het ligbad of in de douchecabine. De dubbele wastafel met meubel biedt voldoende opbergruimte, en het tweede toilet maakt het helemaal af. De voorzolder is verrassend groot, ruimte genoeg voor de wasapparatuur. Ook de grote zolderkamer biedt volop mogelijkheden: een extra slaapkamer, een werkruimte, of misschien een hobbykamer? Dankzij de dakramen is ook deze ruimte heerlijk licht. Daarnaast is er veel bergruimte door de vliering en de handige schotten. Ook niet onbelangrijk: de cv-ketel is recent vernieuwd, dus daar heb je voorlopig geen omkijken naar.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

