



makelaardij
DE PAREL



Het Veld 1

Wonen in Hooglanderveen



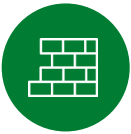
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
132 m²



Perceelgrootte:
129 m²



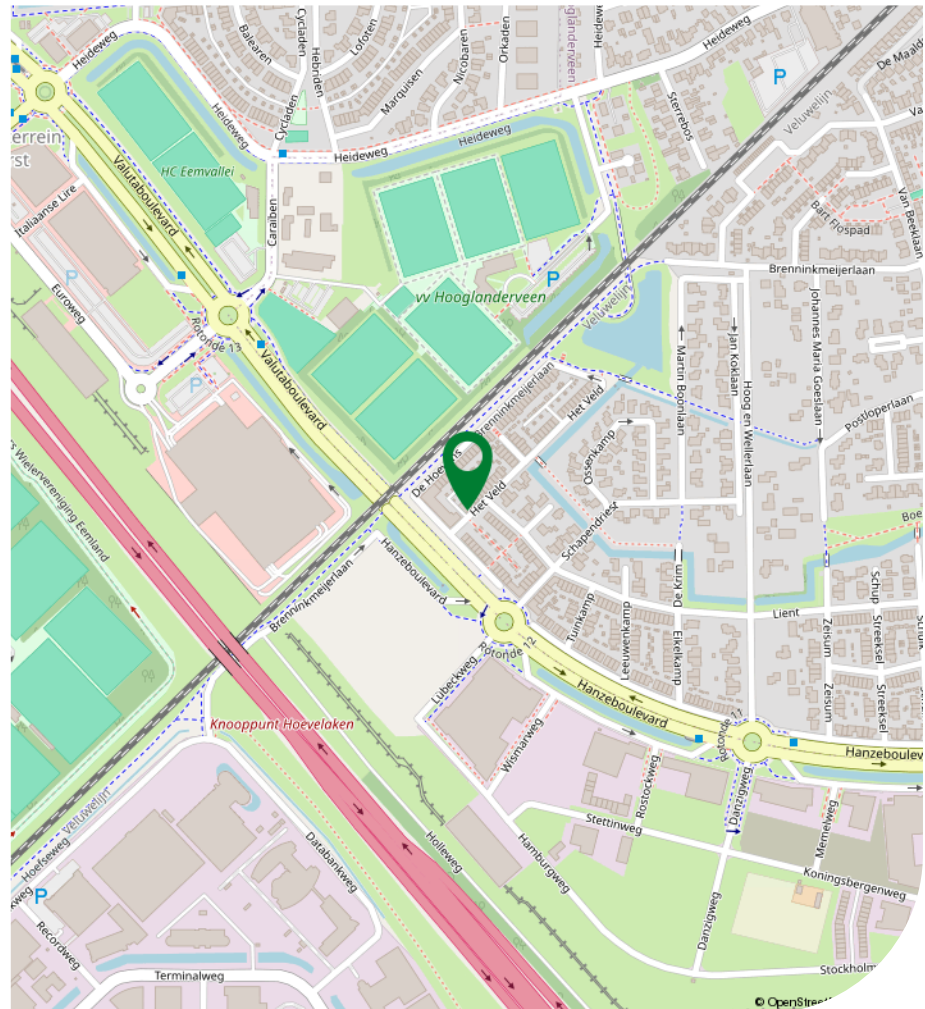
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



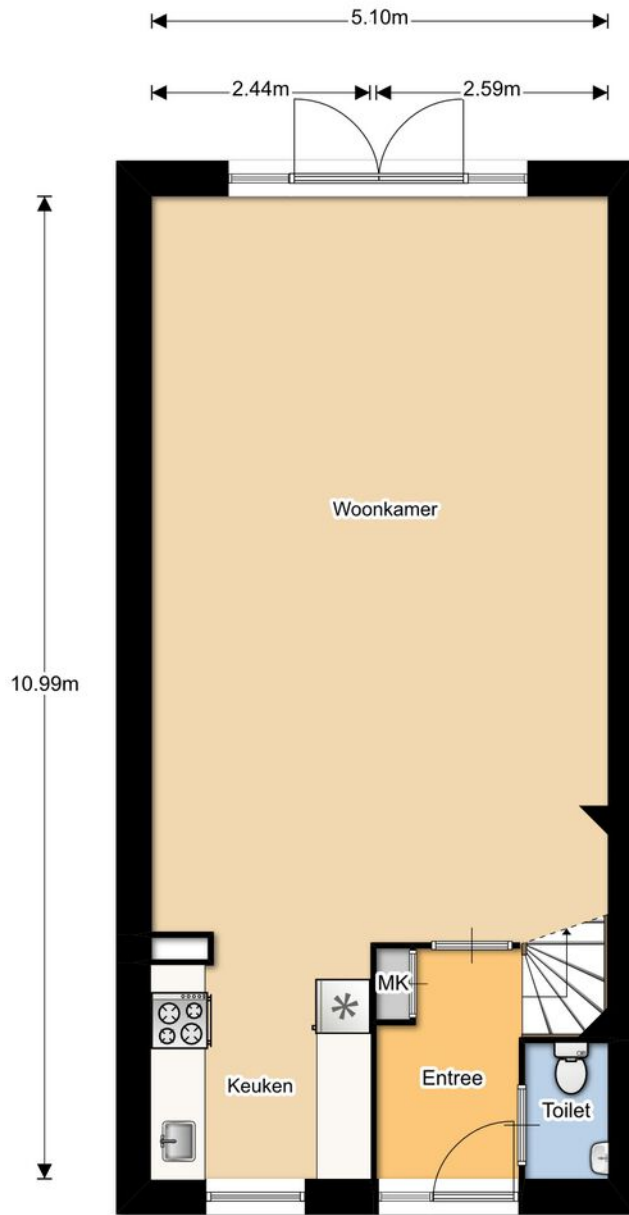




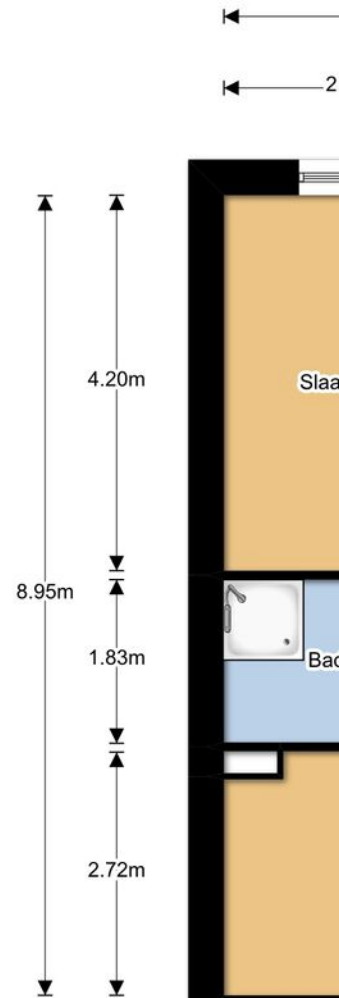
Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een energiezuinige, nette hoekwoning op een gunstige locatie? Dan is Het Veld 1 in Hooglanderveen precies wat je zoekt! Deze goed onderhouden woning ligt aan een rustige weg, midden in een kindvriendelijke buurt, en toch dicht bij alles wat je nodig hebt. Scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum Vathorst en het NS-station liggen allemaal binnen handbereik. Ook de diverse uitvalswegen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

De achtertuin ligt op het noordwesten, waardoor je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvrij aangelegd, dus hier heb je weinig omkijken naar. Achterin de tuin vind je nog een handige berging voor fietsen en tuingereedschap.

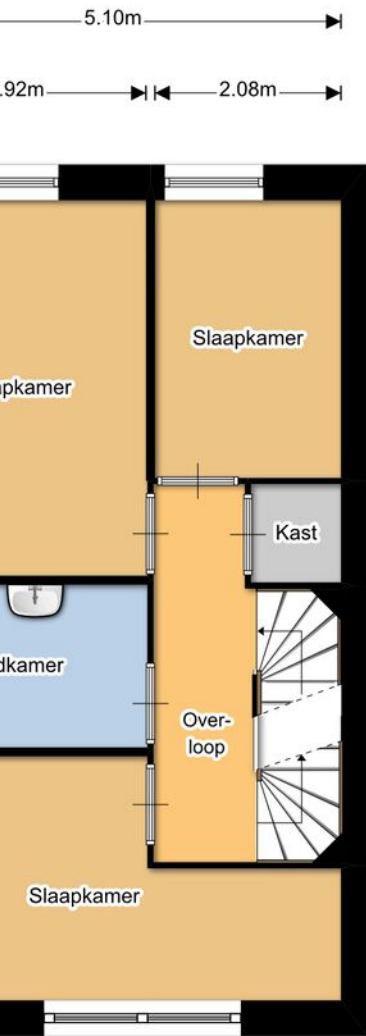


Begane grond

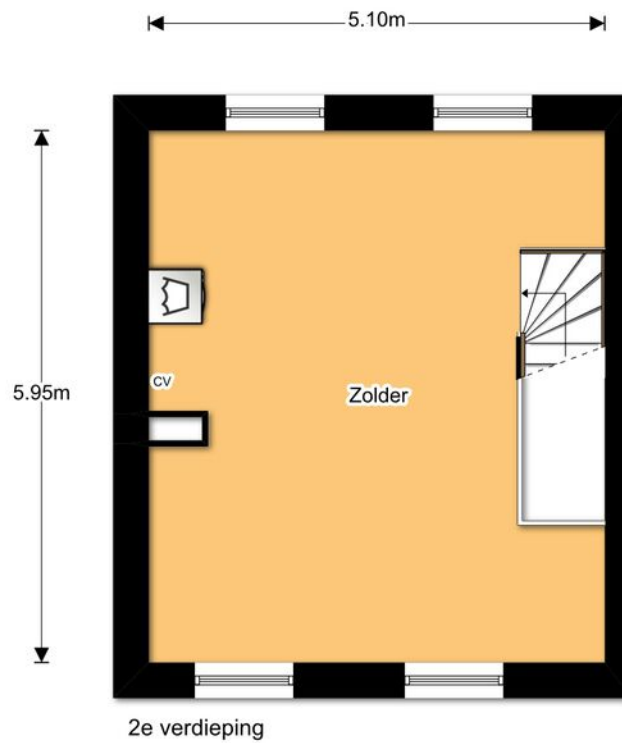


1e verdieping

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





132 m²

WONEN

In 2022 zijn er 8 zonnepanelen geplaatst, waardoor je niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam woont. Bij binnenkomst word je meteen verrast door de ruime, uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. De openslaande deuren naar de onderhoudsvrije achtertuin zorgen voor een fijne overgang van binnen naar buiten. Dankzij de grote overkapping kun je hier zelfs op minder mooie dagen heerlijk buiten zitten. De woonkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming, wat het extra comfortabel maakt in de wintermaanden.





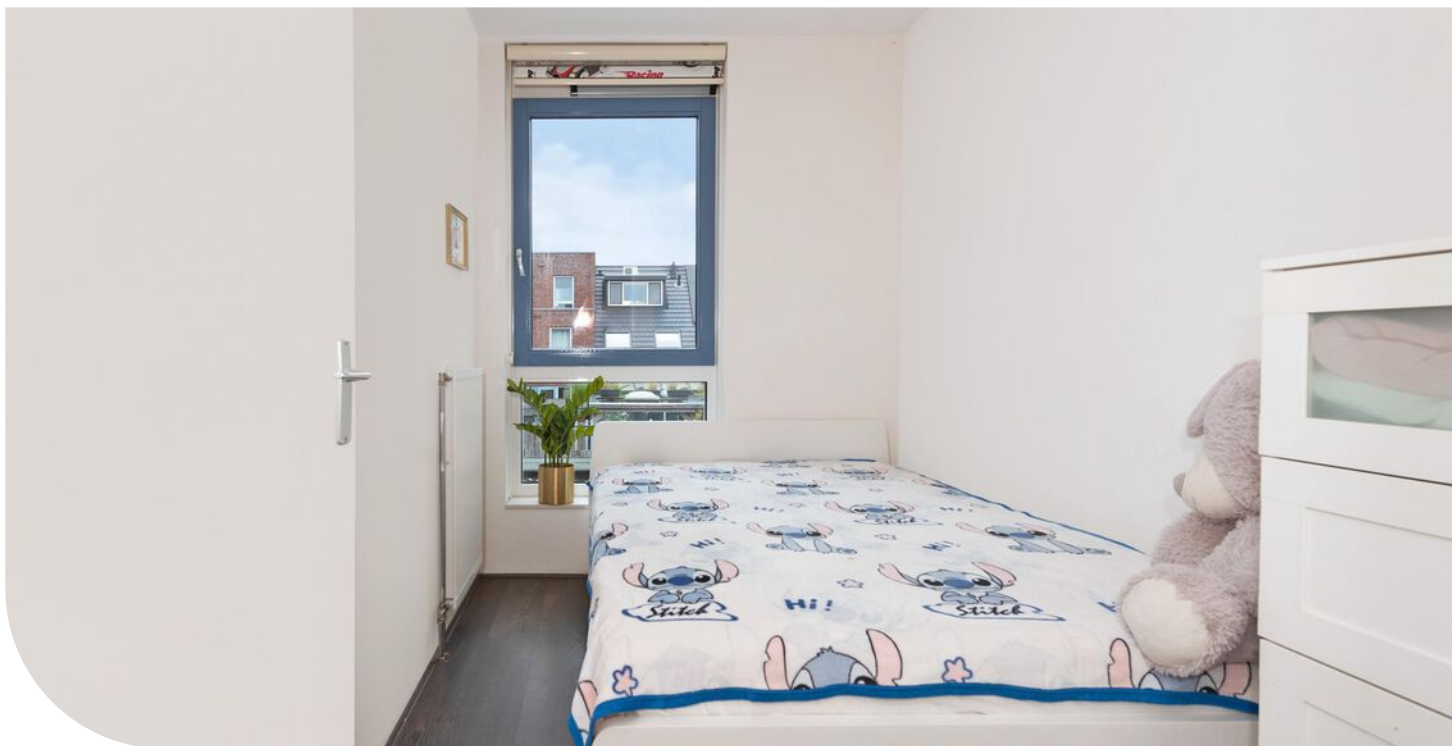
KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de open keuken. Deze is modern en strak uitgevoerd in een neutrale kleur, compleet met diverse inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Een ideale plek voor iedereen die van koken houdt!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal lekker licht en ruim. De badkamer is geheel betegeld en van alle gemakken voorzien: een inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.

En dan de zolder... Deze enorme ruimte biedt volop mogelijkheden met twee extra slaapkamers.

Ook is de woning voorzien van een gloednieuwe cv-combiketel, deze is in oktober 2024 geplaatst.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

