



makelaardij
DE PAREL



Leersumseberg 37

Wonen in Amersfoort



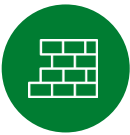
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
194 m²



Perceelgrootte:
230 m²



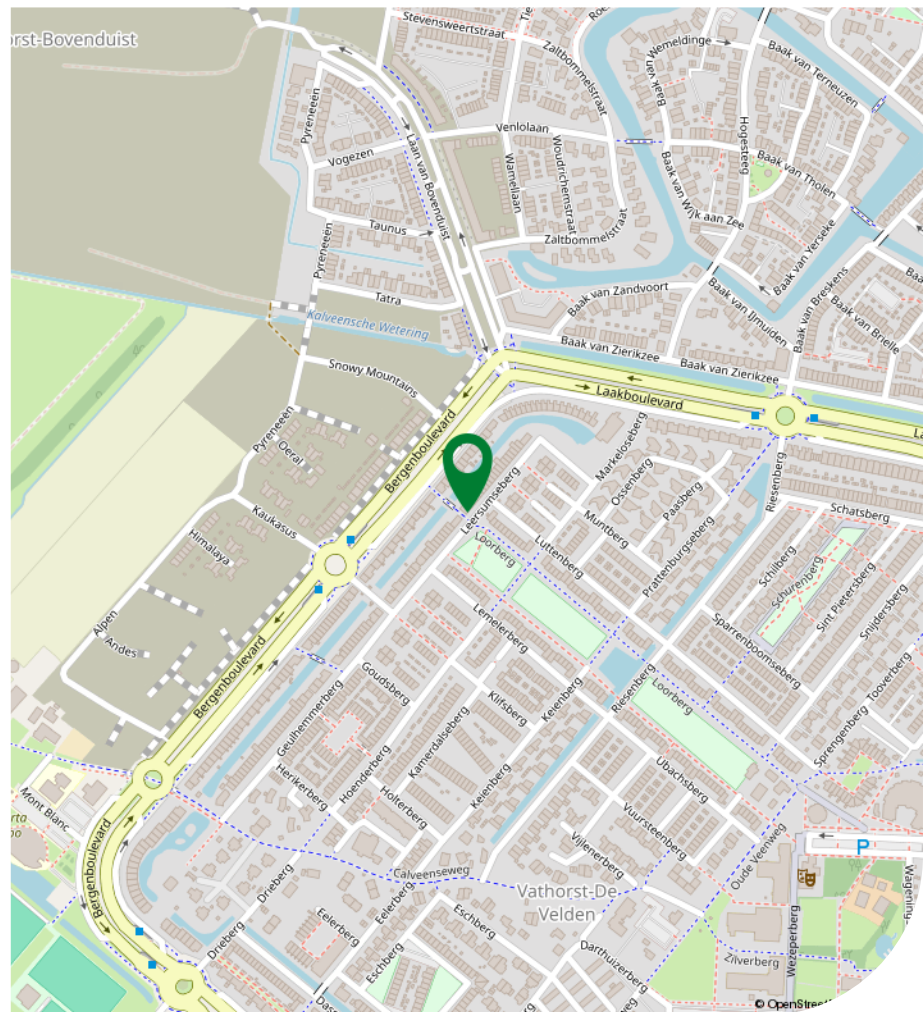
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een ruime, stijlvolle woning in de populaire wijk Vathorst? Dan is de half vrijstaande woning aan de Leersumseberg 37 precies wat je zoekt! Deze charmante woning is gebouwd in de karakteristieke jaren '30 stijl en combineert een statige uitstraling met modern wooncomfort, waaronder airconditioning op drie verdiepingen en 12 zonnepanelen. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkeuken én een ruime zolder met dakkapel is dit een huis waar je meteen verliefd op wordt.

De locatie is werkelijk ideaal. Je woont aan een rustige straat zonder doorgaand verkeer, met vrij uitzicht op het park. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten bij diverse scholen, het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst. Ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken, zodat je in een mum van tijd op de snelweg zit. Kortom: de Leersumseberg 37 is een echte parel in Vathorst!





Begane grond

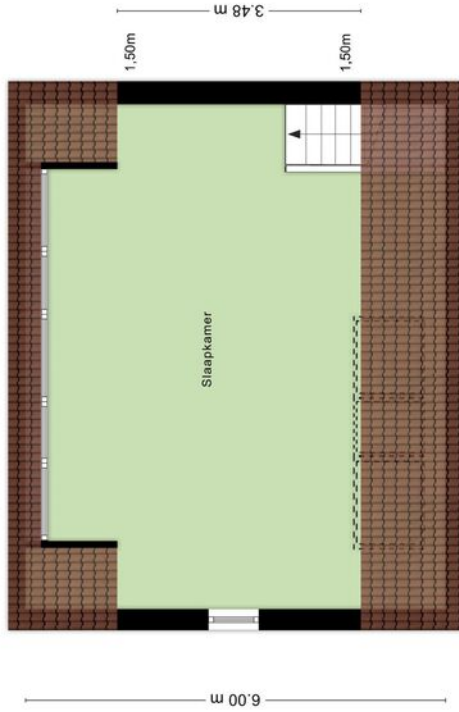


1e verdieping

2e verdieping



3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





194 m²

WONEN

Zodra je binnenstapt valt meteen op hoe ruim en licht de woning is. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde biedt een prachtig vrij uitzicht op het Park der Tijden.

Hier heb je geen last van doorgaand verkeer, alleen rust, ruimte en groen. Een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke dag.

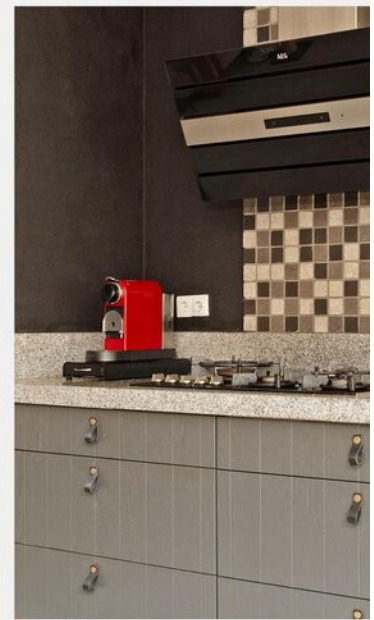






KOKEN

Aan de achterzijde van de woning vind je de royale, uitgebouwde woonkeuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel om aan te dineren, de krant te lezen of waardevolle tijd door te brengen met familie en vrienden. Dankzij de grote schuifpui valt er volop natuurlijk licht naar binnen en stap je zo de sfeervolle achtertuin in.









SLAPEN

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, compleet met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping is al net zo praktisch ingedeeld, met nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. En dan is er als bonus nog de derde verdieping: een sfeervol afgewerkte zolderruimte met dakkapel en drie grote dakramen, perfect als speelkamer, werkkamer of om eenvoudig twee extra kamers te realiseren. Kortom een ideale woning voor een groot gezin, of als je gewoon veel ruimte zoekt voor logees, een thuishkantoor en/of hobbyruimte.



6



2



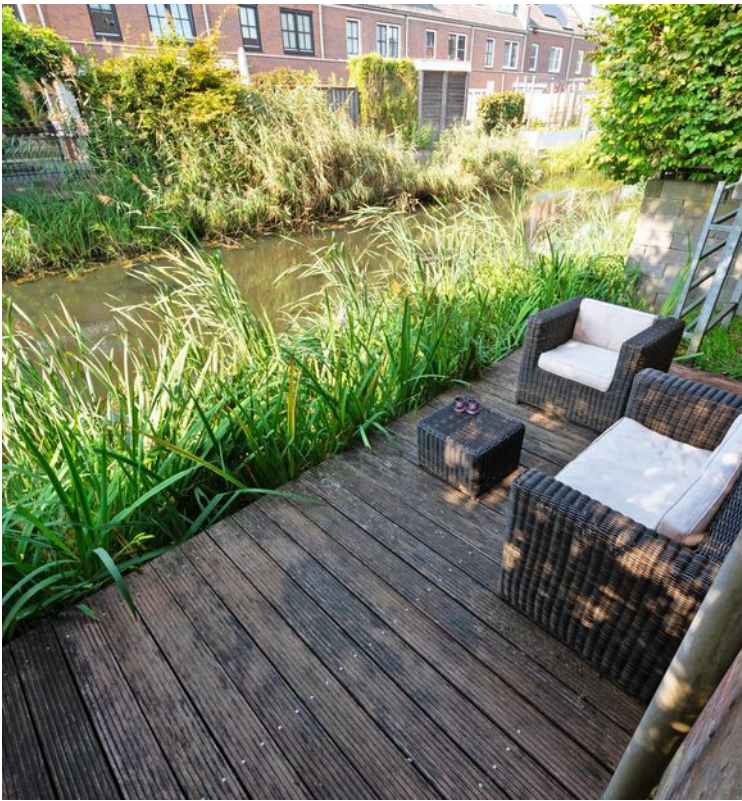






TUIN

De beschutte tuin ligt direct aan het water. De ligging zorgt ervoor dat je tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon – perfect voor zomerse barbecues!









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

