



makelaardij
DE PAREL



Baak van Katwijk 138

Wonen in Amersfoort



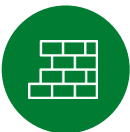
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
0 m²



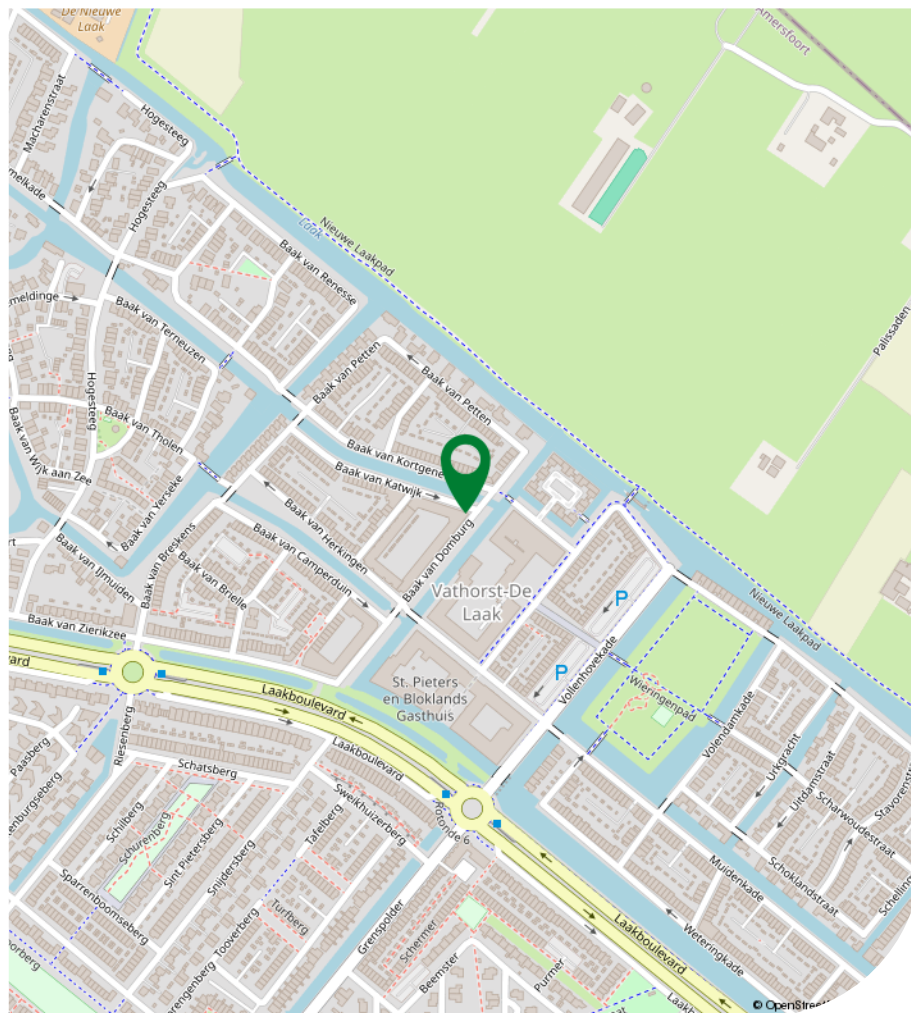
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





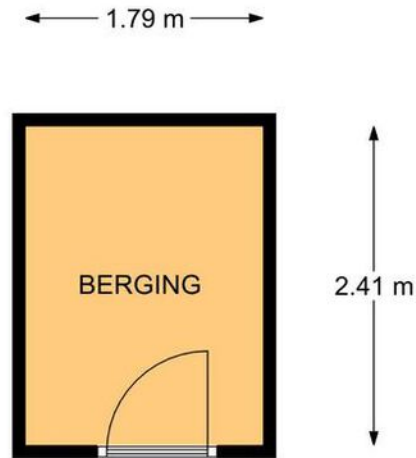
Woon jij hier binnenkort?

Een ruim en modern appartement op de derde verdieping met een heerlijk balkon en prachtig uitzicht op het water en de weilanden! U heeft een riante woonkamer met veel leefruimte en een compleet uitgeruste open keuken. Het appartement is altijd netjes onderhouden en door glasvliesbehang makkelijk te schilderen. Door een grote opbergkast en een externe bergruimte beneden heeft u veel plek om spullen op te slaan. Het appartement is verder voorzien van twee slaapkamers, een ruime badkamer en een separate toiletruimte. Voor uw gemak ligt er glasvezel in elke kamer. Het appartement is bereikbaar via een lift en dankzij de deurligging aan het trappenhuis en de overdekte parkeerplaats (met eigen parkeerplaats) wordt u nooit nat als u thuiskomt van werk. Kortom: een ruim en modern appartement met veel comfort!





Appartement



Begane grond, Baak van Katwijk 138 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.n

Berging





80 m²

WONEN

Via een ruime hal met de toiletruimte en meterkast stapt u de royale woonkamer van het appartement binnen. De heerlijk, open leefruimte heeft genoeg plek voor een grote en sfeervolle zithoek. Er ligt een stijlvolle grijze laminaatvloer en de ruimte loopt door tot de open keuken. De woonkamer grenst aan het balkon, zodat u op een mooie dag lekker de deur open kunt zetten naar buiten.







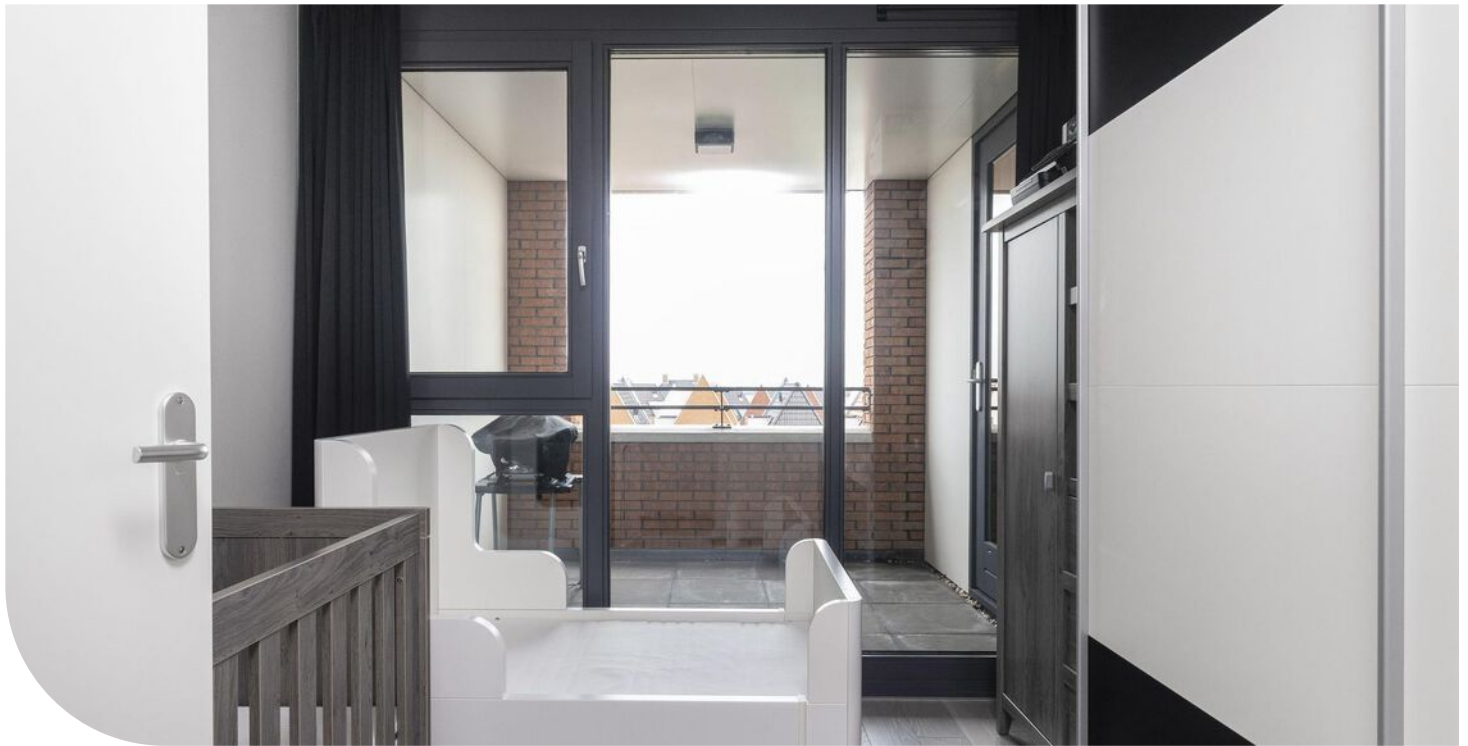
KOKEN

De woonkamer loopt door tot de open keuken. Terwijl u aan het koken bent kunt u zo gezellig blijven kletsen met uw partner of bezoek. Er is een wand aan het einde van de keuken waar handig een eettafel kan staan, zo bespaart u nog meer ruimte. De moderne keuken is compleet uitgerust met alle benodigde voorzieningen, zoals o.a. een vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en 4-pits gasfornuis.









SLAPEN

In de woning bevinden zich twee slaapkamers, eentje daarvan grenzend aan het balkon. De slaapkamers hebben beide genoeg kastruimte en dezelfde mooie laminaatvloer als in de rest van de woning.

De ruime badkamer is fraai betegeld tot aan het plafond en o.a. voorzien van een inloopdouche met glazen wand en een wastafel.

Het inpanidige balkon aan het noorden is een fijne plek om buiten te zitten, te genieten van het uitzicht en lekker te relaxen. Er is hier ruimte voor meerdere sfeervolle zitplekken en bijvoorbeeld een BBQ.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

