



makelaardij
DE PAREL



Laan van Bovenduist 29

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2023



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
0 m²



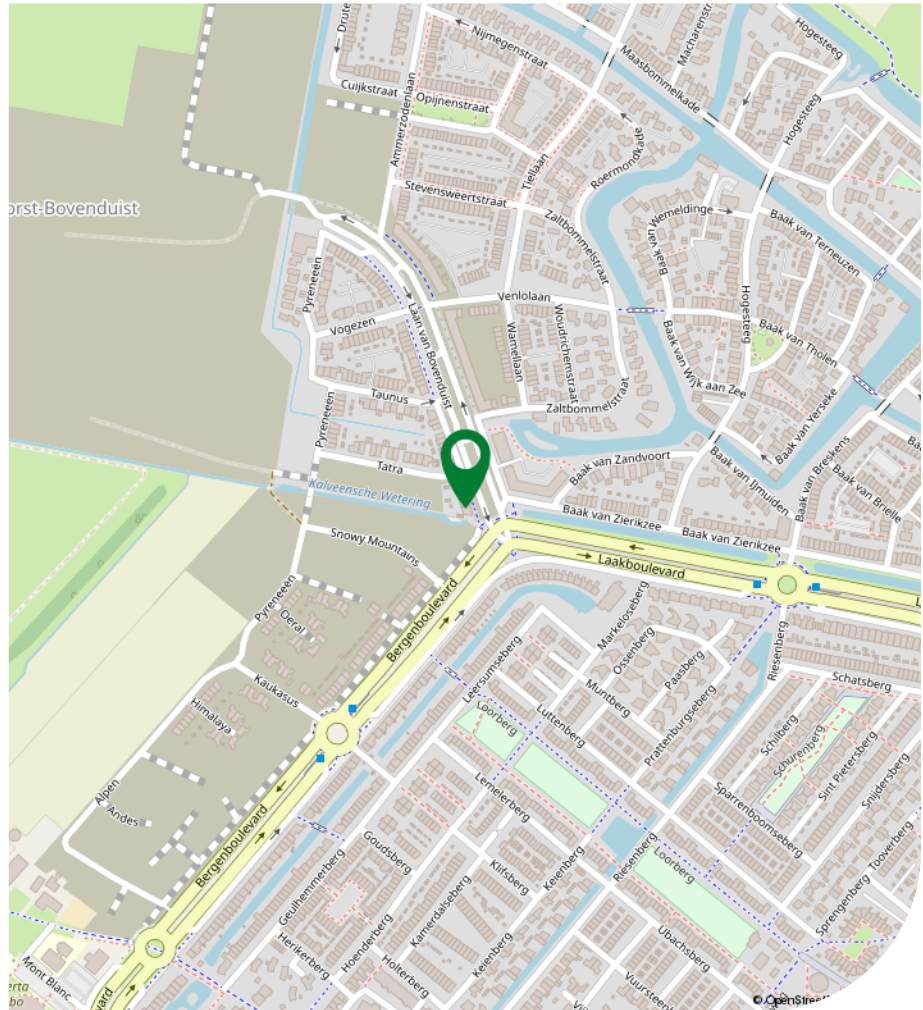
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A+++





Woon jij hier binnenkort?

Wat een kans! Zoek jij een splinternieuwe maisonnette in Vathorst, mét eigen parkeerplaats en een prachtig uitzicht? Dan is dit is jouw kans om te wonen in een modern, energiezuinig appartement op een toplocatie!

Welkom aan de Laan van Bovenduist 29 – een heerlijk licht en ruim appartement dat in begin 2024 is opgeleverd, dus alles is gloednieuw! En met een A++ energielabel, eigen warmtepomp met koelfunctie en maar liefst 6 zonnepanelen zit je er niet alleen supercomfortabel bij, maar ook nog eens heel duurzaam. Dit appartement ligt aan de rand van de kindvriendelijke wijk Vathorst, waar je het beste van twee werelden hebt: de levendigheid van het winkelcentrum, horecagelegenheden en het NS-station allemaal op steenworp afstand, terwijl je ook zo de natuur in wandelt. Binnen een paar minuten sta je in de polder, omgeven door rust en groen.



1e verdieping



Plattegronden

2e verdieping





80 m²

WONEN

Op de eerste verdieping stap je binnen in de hal, waar je meteen toegang hebt tot de ruime, lichte woonkamer aan de voorzijde.

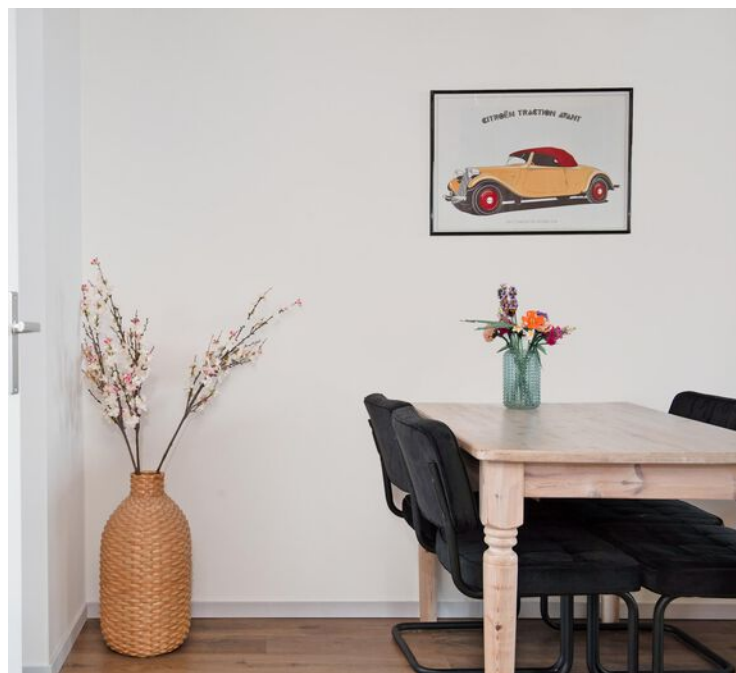


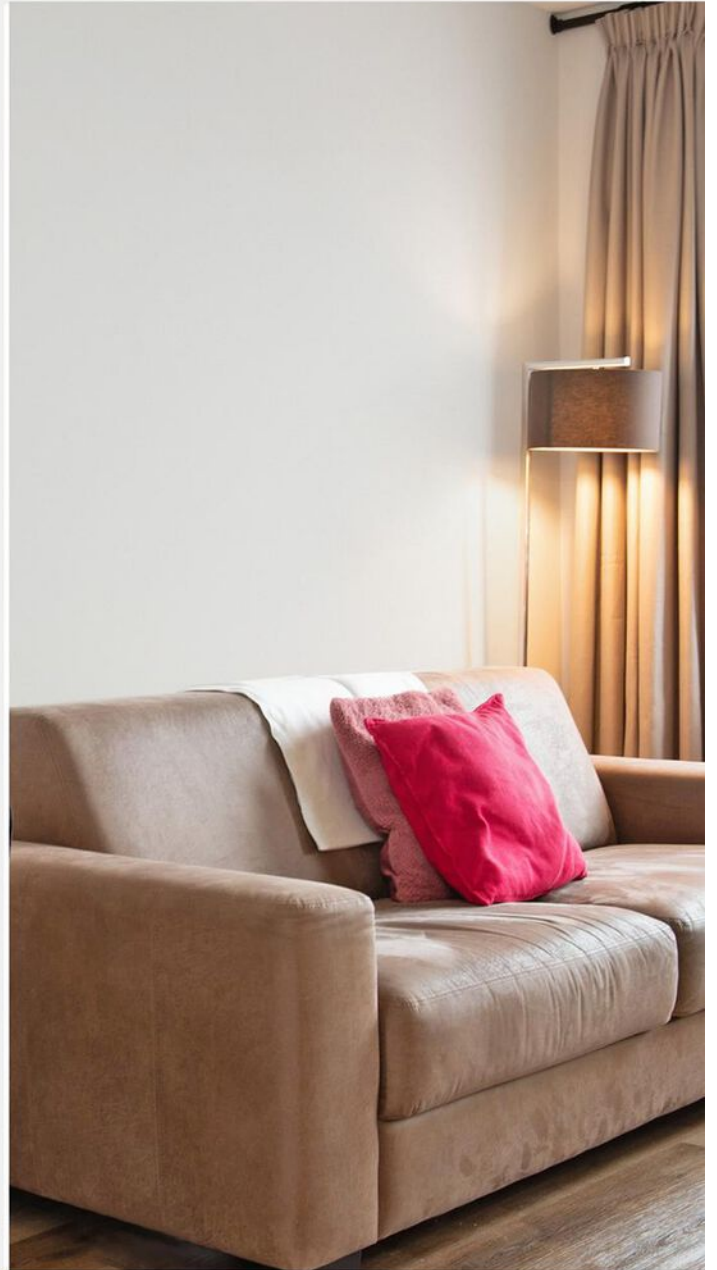
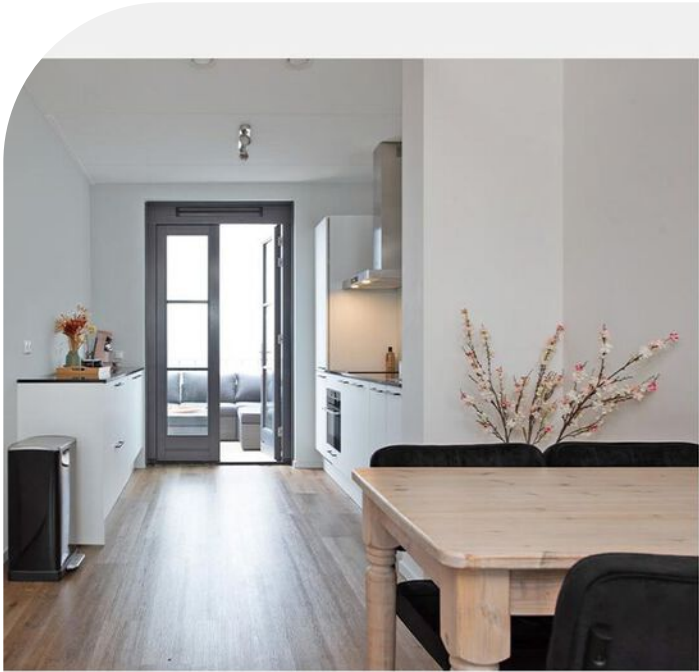




KOKEN

De moderne open keuken is een echte eyecatcher, strak afgewerkt en voorzien van alle luxe inbouwapparatuur die je maar nodig hebt. En als kers op de taart: vanuit de keuken stap je zo je zonnige balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht op de waterpartij met zwanen en eenden.









SLAPEN

Op de tweede verdieping vind je twee royale slaapkamers, en een prachtige badkamer met een inloopdouche en strak wastafelmeubel. Praktisch is ook de extra berging op de overloop, waar je je wasmachine en droger kwijt kunt.

En dat is nog niet alles! Op de begane grond heb je je eigen berging én een eigen parkeerplaats. Heb je een elektrische auto? Geen probleem: er is al een loze leiding voor een laadpaal, dus die is zo geplaatst.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

