



makelaardij
DE PAREL



Vliervlinder 9

Wonen in Amersfoort



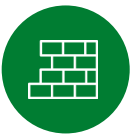
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1987



Woonoppervlakte:
117 m²



Perceelgrootte:
145 m²



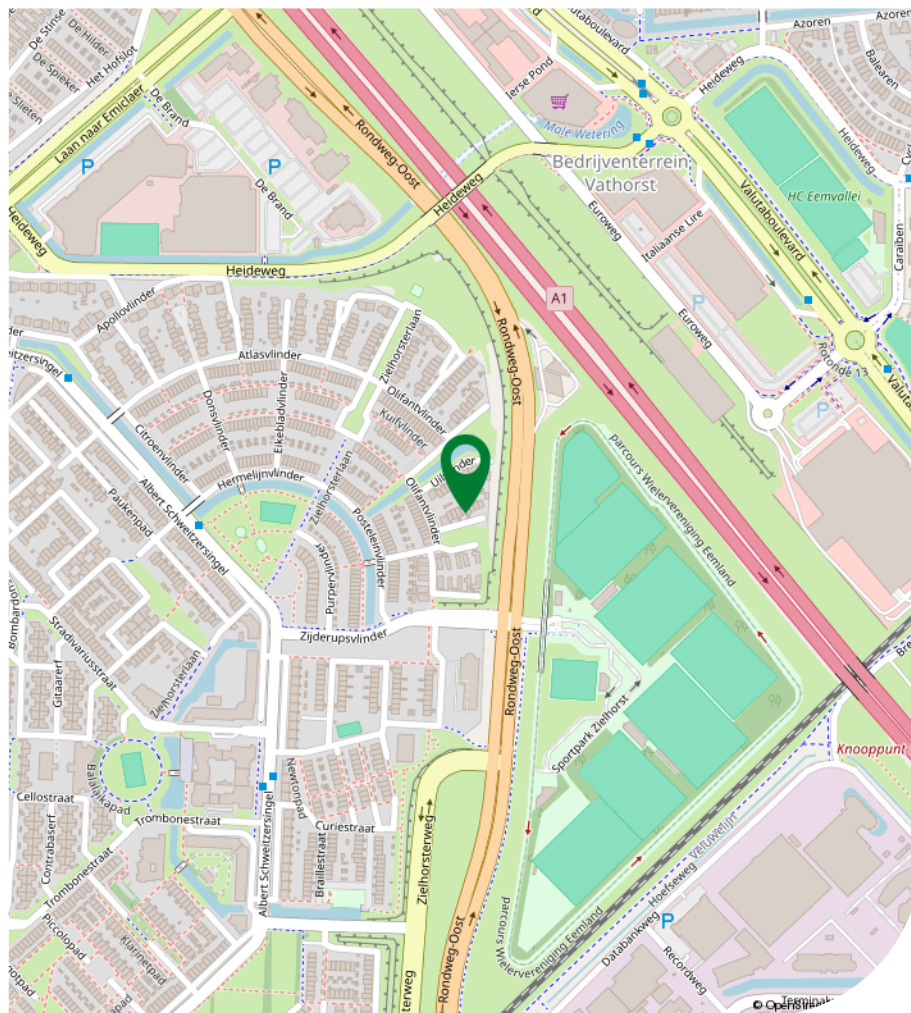
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie label:
B





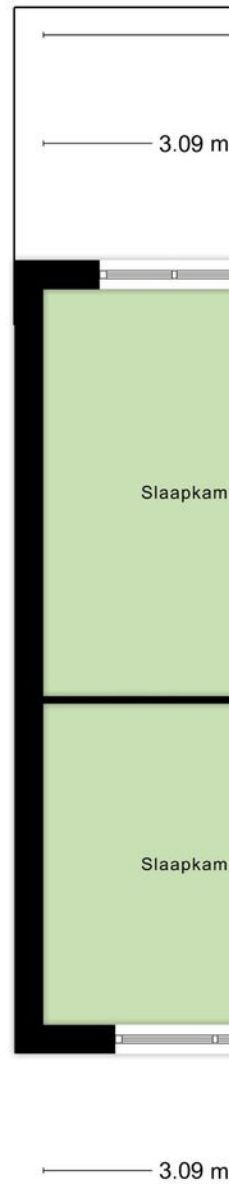
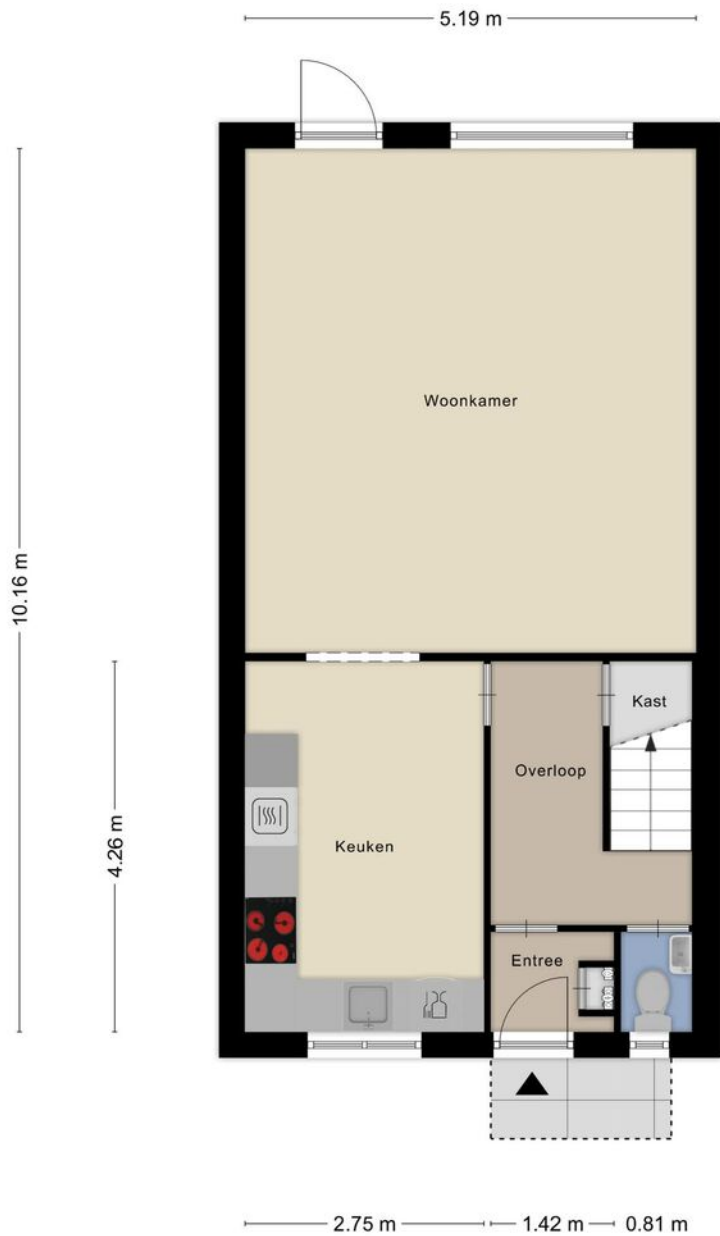


Woon jij hier binnenkort?

Zoek je een ideale gezinswoning met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze ruime middenwoning in de geliefde, kindvriendelijke wijk Zielhorst biedt een uitstekende gelegenheid. Aan een rustige doodlopende straat gelegen met uitzicht op een speelpleintje, is het de perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar rust en tegelijkertijd de nabijheid van de stad willen.

Buiten beschikt de woning over een eigen parkeerplaats voor de deur en een stenen berging, perfect voor fietsen en gereedschap.

Kortom, deze woning biedt talloze mogelijkheden en is uitstekend geschikt voor jou en je gezin. Wacht niet te lang, want zo'n prachtige plek wil je zeker niet missen!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

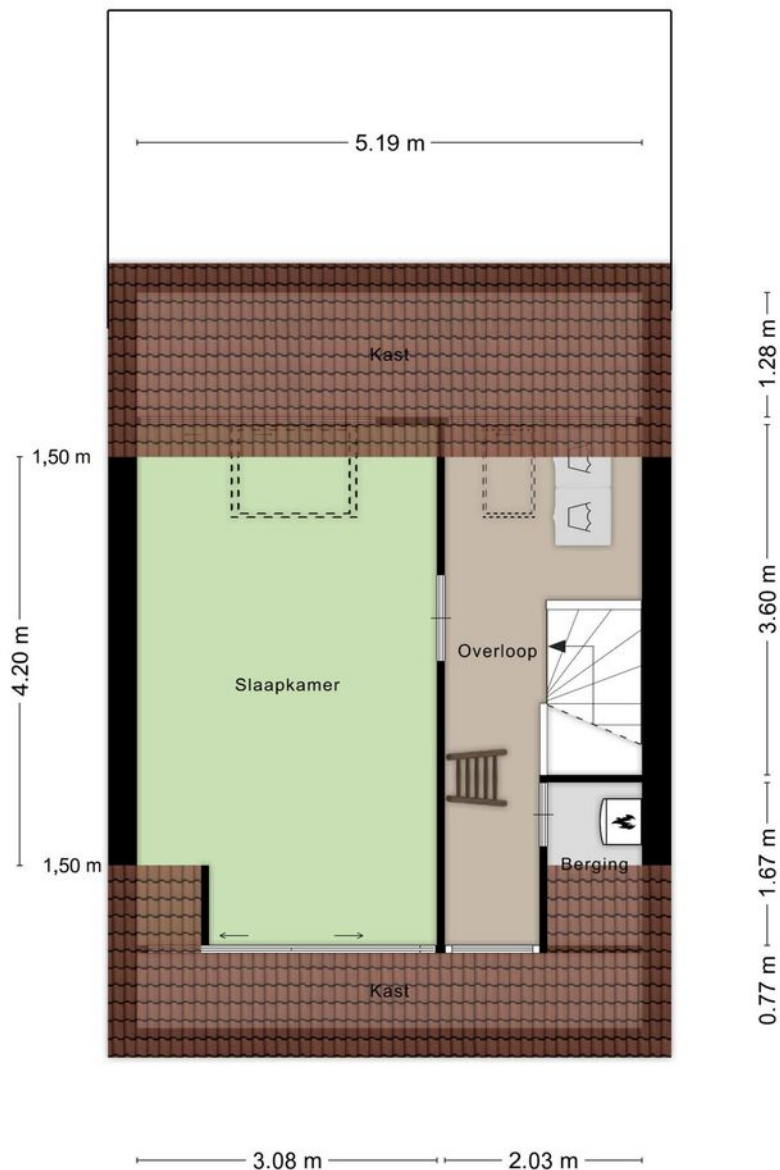
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





117 m²

WONEN

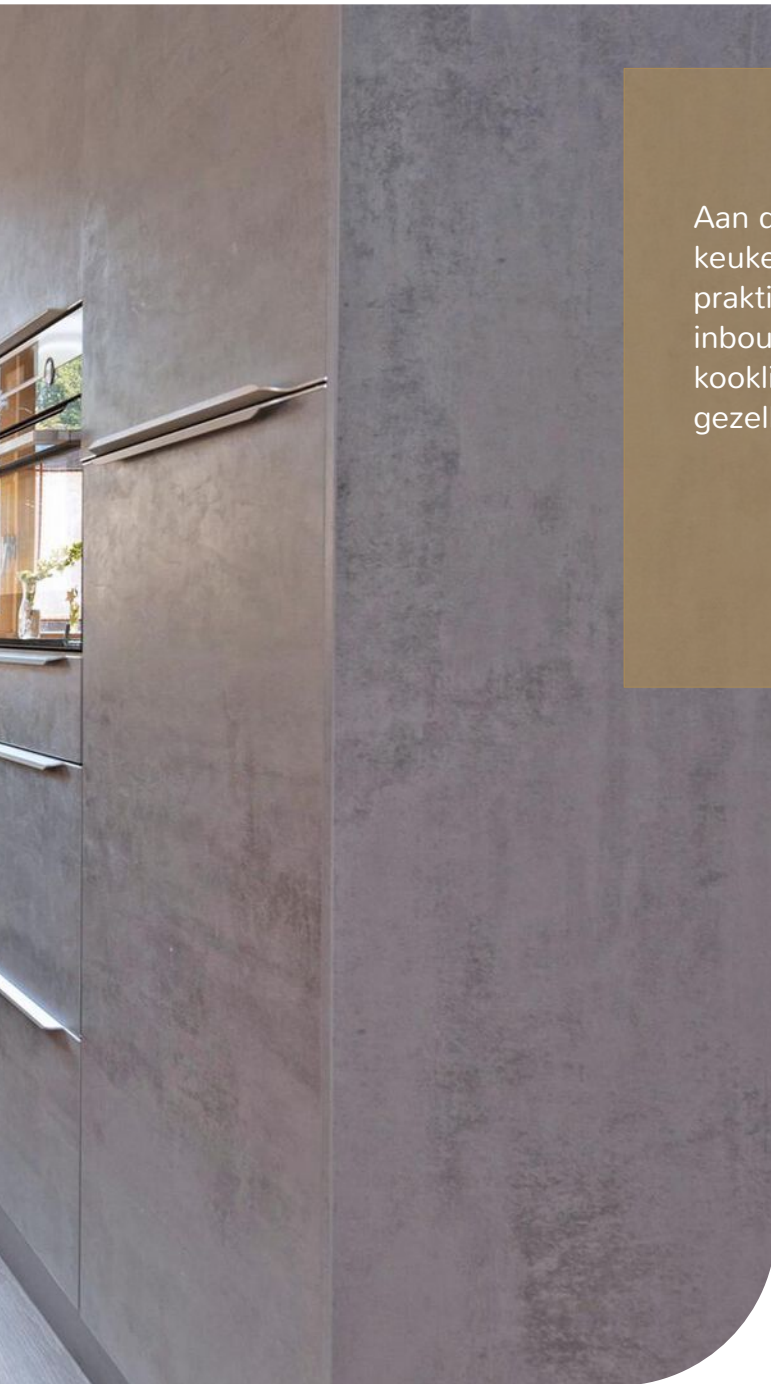
Bij binnenkomst kom je in een hal die leidt naar de royale, uitgebouwde woonkamer. Het gevoel van ruimte en het prettige daglicht zijn meteen merkbaar. De woonkamer biedt directe toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin, waar je kunt genieten van ontspanning of een gezellige barbecue met vrienden en familie. De zon schijnt hier vanaf het begin van de middag tot dat hij ondergaat. Maar wil je in hoogzomer in de schaduw zitten, dan kan dat ook.





KOKEN

Aan de voorzijde van het huis tref je de moderne keuken, die vier jaar geleden is vernieuwd. De praktische L-opstelling en de moderne inbouwapparatuur maken deze keuken ideaal voor kookliefhebbers. Terwijl je aan het koken bent, kun je gezellig naar buiten kijken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime en lichte slaapkamers. De badkamer is functioneel ingericht met een douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Waarom genoeg nemen met de keuzes van een ander als je ook de kans hebt om een badkamer naar je eigen smaak te maken?

De zolder biedt verrassend veel ruimte, met een vierde kamer die is voorzien van een dakkapel. Deze veelzijdige ruimte kan perfect dienen als extra slaapkamer, werkkamer of speelruimte. Bovendien biedt de voorzolder toegang tot een handige bergvlisering voor extra opslag.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

