



makelaardij
DE PAREL



Stavorenstraat 4

Wonen in Amersfoort



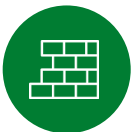
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
153 m²



Perceelgrootte:
144 m²



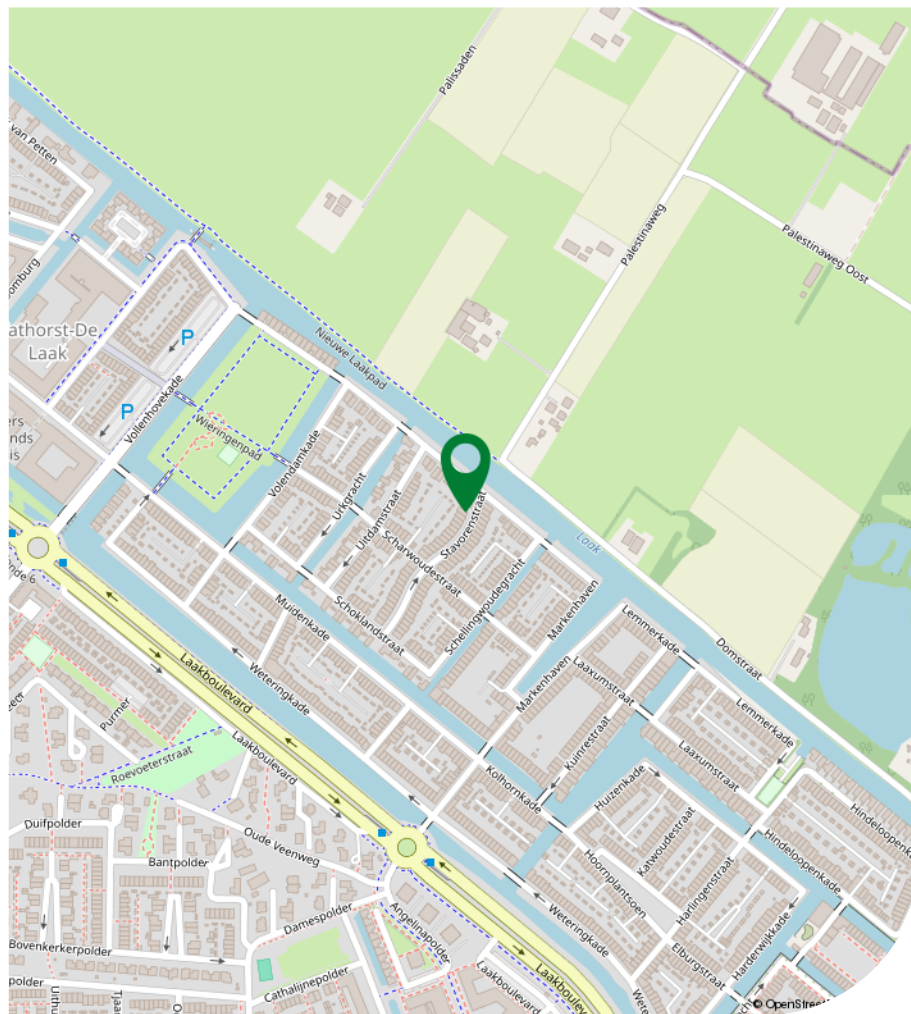
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A



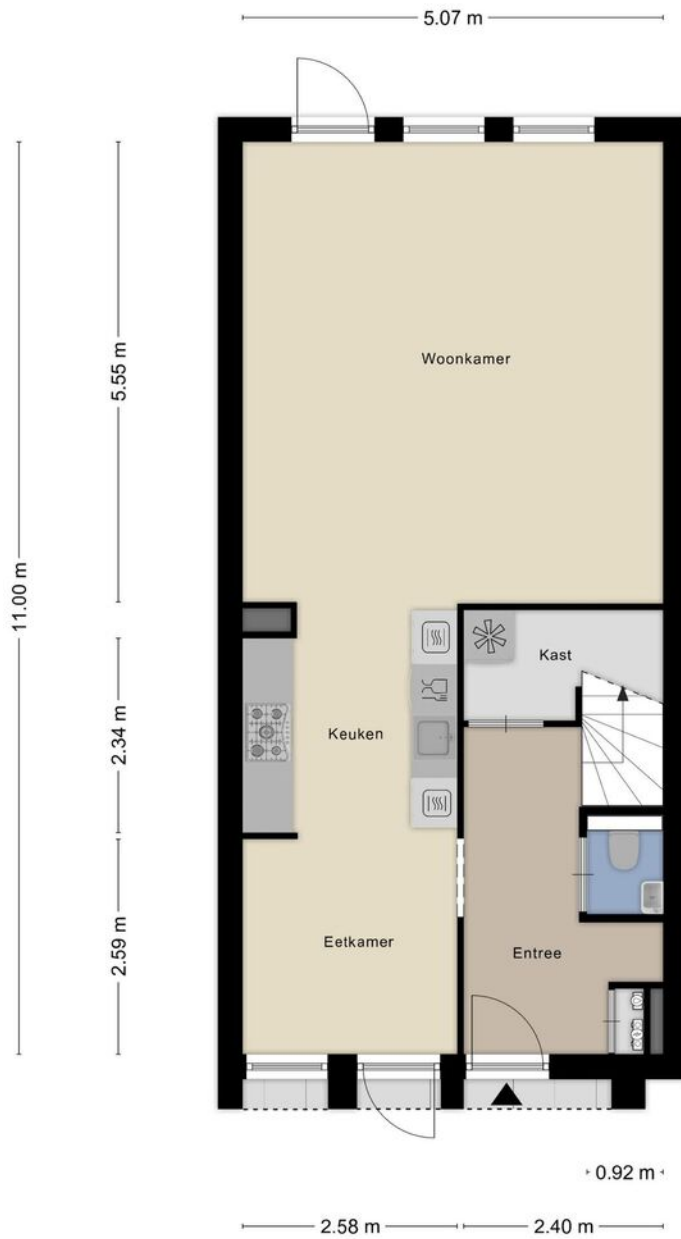


Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een superruime hoekwoning met 5 slaapkamers, 15 zonnepanelen, 2 badkamers én een eigen parkeerplaats? Dan is dit jouw moment! Gelegen in het geliefde Vathorst, in de rustige en kindvriendelijke wijk Laak, is deze instapklare woning dé perfecte plek voor jouw gezin. Alles wat je nodig hebt is op loopafstand: het winkelcentrum, diverse scholen, sportfaciliteiten en zelfs het NS-station. Hier woon je lekker rustig, maar wel met alles om de hoek!

En dan de tuin... Door de hoekligging geniet je de hele dag van de zon in deze heerlijk zonnige achtertuin op het noordwesten. De tuin is netjes aangelegd en voorzien van een handige houten fietsenberging. Bovendien heb je een eigen parkeerplaats achter de woning – superhandig!





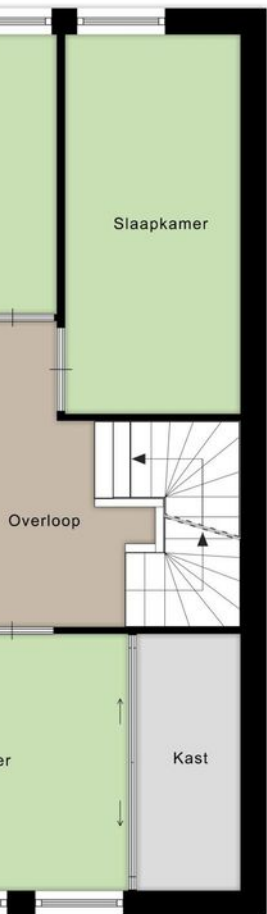
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

0.07 m
2.00 m



in geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

4.87 m
2.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





153 m²

WONEN

De ruime woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht dankzij de grote ramen, en de prachtige visgraat pvc-vloer met vloerverwarming (aangelegd in 2023!) maakt het plaatje compleet. Het comfort spat er hier vanaf! En alsof dat nog niet genoeg is, zijn in 2023 ook alle wanden gestuct, waardoor het geheel een moderne en luxe uitstraling heeft gekregen.





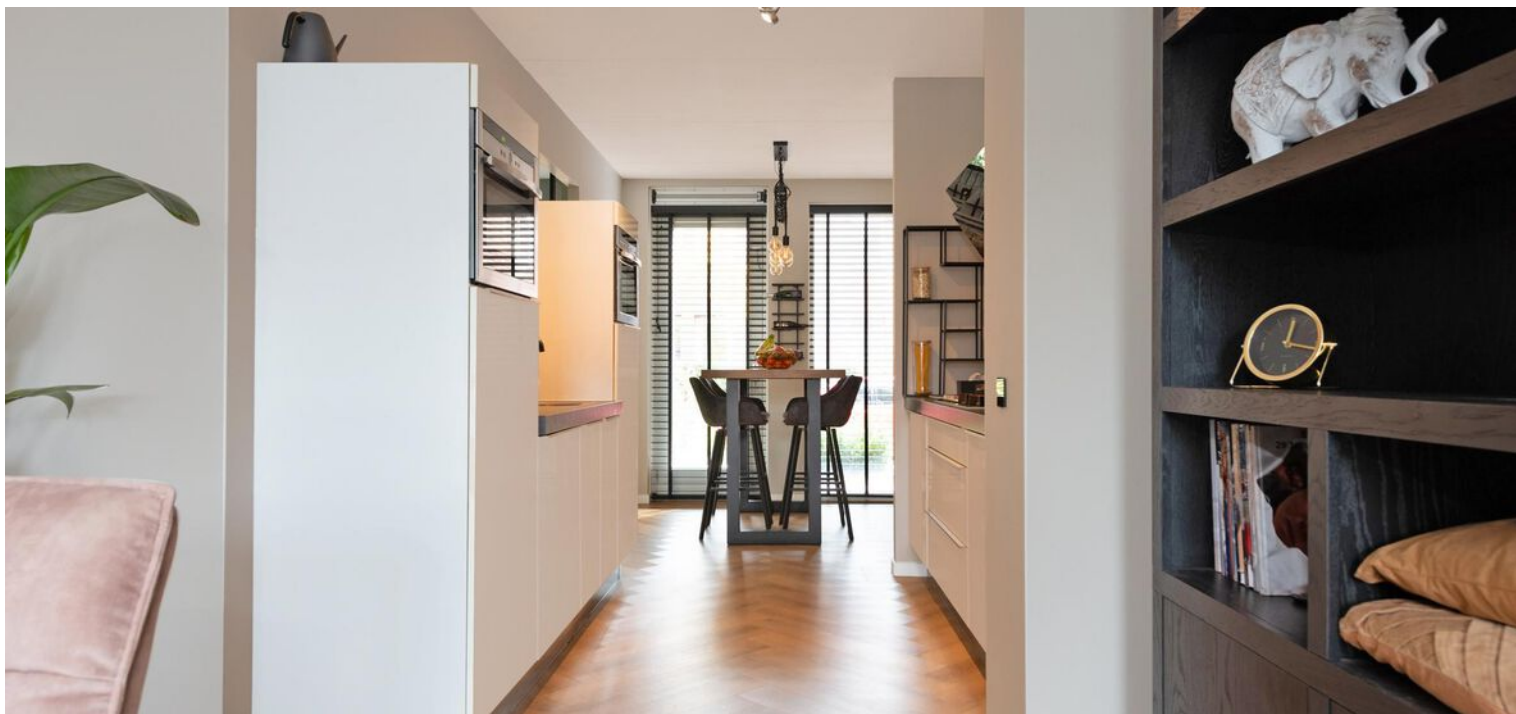


KOKEN

Bij binnenkomst voel je meteen: dit is thuis komen! De prachtige schuifdeur leidt je naar de moderne open keuken aan de voorzijde van de woning. Hier kook je de sterren van de hemel met luxe inbouwapparatuur en volop ruimte voor een gezellige eethoek. De keuken is strak afgewerkt en biedt het perfecte plekje voor lange, sfeervolle avonden met vrienden of familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een stijlvolle badkamer met een inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet. De spotjes in het plafond zorgen voor een sfeervol geheel. Maar het houdt niet op!

In 2018 is de woning uitgebreid met een tweede verdieping, waar je nog eens twee grote slaapkamers vindt, een praktische wasruimte én een tweede, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Wat een luxe!



5



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

