



makelaardij  
**DE PAREL**



**Koraalzee 17**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie





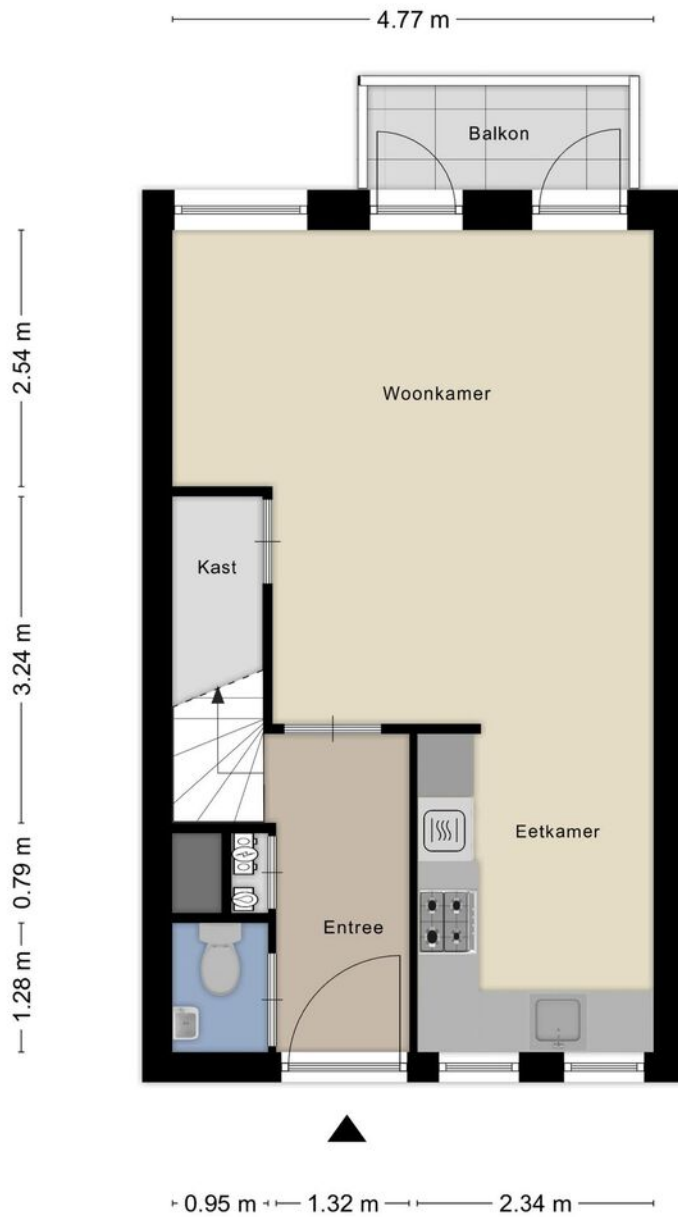


# Woon jij hier binnenkort?

Welkom in deze goed onderhouden, instapklare en energiezuinige maisonnette, gelegen aan de Koraalzee 17 in de gewilde wijk Vathorst. Deze woning met drie woonlagen heeft alles wat je zoekt, inclusief vier ruime slaapkamers, en biedt een perfecte mix van comfort, stijl en functionaliteit.

Buiten biedt het terras aan de voorzijde volop mogelijkheden om van de zon te genieten of gezellig te barbecueën met vrienden en familie. Dankzij de ligging van de woning kun je zowel aan de voor- als achterzijde vrij wegstaren. In de zomer kun je de hele dag door de zon opzoeken, en aan de achterzijde kun je tot laat in de avond genieten van het zonnetje.

De ligging van deze maisonnette is ideaal. Op steenworp afstand ligt het prachtige Bronpark, diverse scholen en sportfaciliteiten. Ook het winkelcentrum van Vathorst is nabij, zodat je alle voorzieningen binnen handbereik hebt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

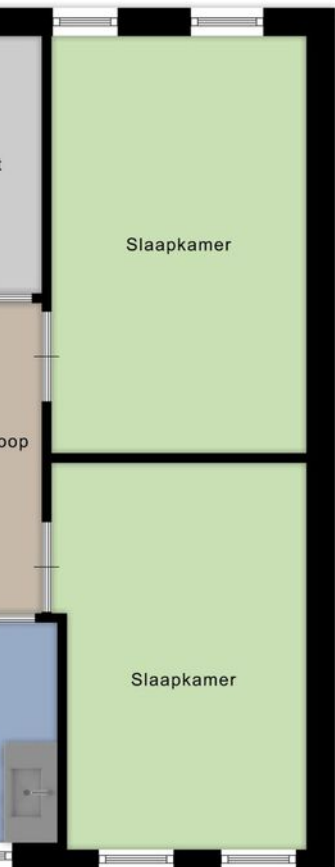


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

4.80 m

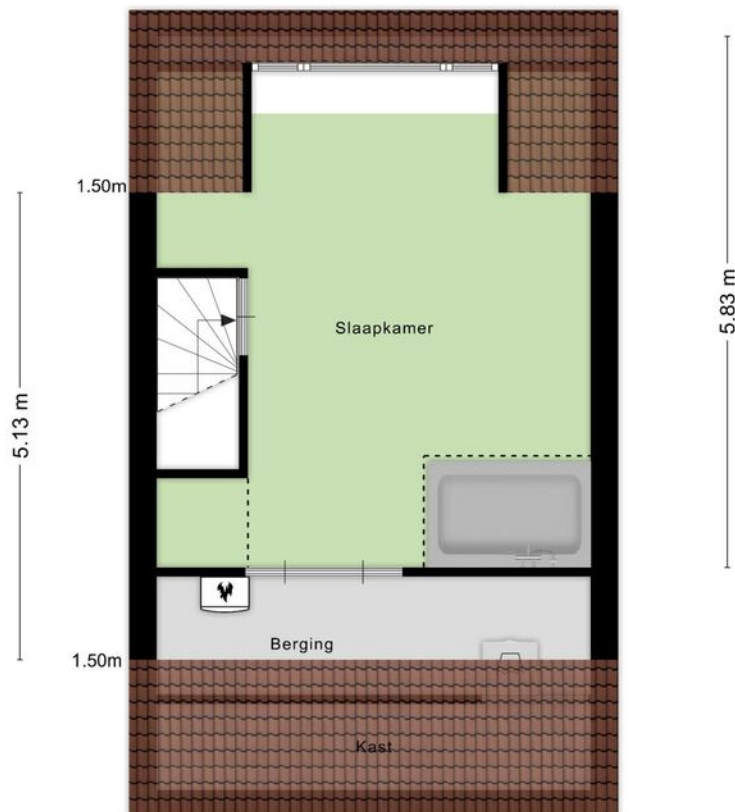
2.62 m



kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.77 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







105 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in het gezellige woongedeelte op de begane grond. De lichte woonkamer, met openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde, is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Hier geniet je van prachtig, vrij uitzicht over het water bij het Bronpark, met een diversiteit aan vogelsoorten.





# KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde, compleet met diverse inbouwapparatuur en een sfeervol barretje, is perfect voor een snelle maaltijd of gezellige borrel.



*Geniet  
van de kleine dingen  
in het leven*







# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een groeiend gezin of het creëren van een thuishkantoor. De stijlvol afgewerkte badkamer, uitgevoerd in neutrale tinten, is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel. Een fijne plek om je dag fris te beginnen. De verrassing bevindt zich op de zolderverdieping: een ruime en lichte slaapkamer met dakkapel (gebouwd in 2022, mét zonnescreeen) en sfeervolle spotjes. Hier ervaar je een oase van rust. Daarnaast is er een luxe tweepersoonsbubbelbad, jouw eigen mini wellness aan huis! Na een lange dag kun je hier heerlijk ontspannen en vanuit het bad genieten van het weidse uitzicht en de zonsondergang.



4



1



Don't dream your life,  
*Live* Your *Dreams*

*Start the day  
with love  
and a  
smile*







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

