



makelaardij
DE PAREL



Oude Kerklaan 1

Wonen in Hoogland



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1992



Woonoppervlakte:
152 m²



Perceelgrootte:
589 m²



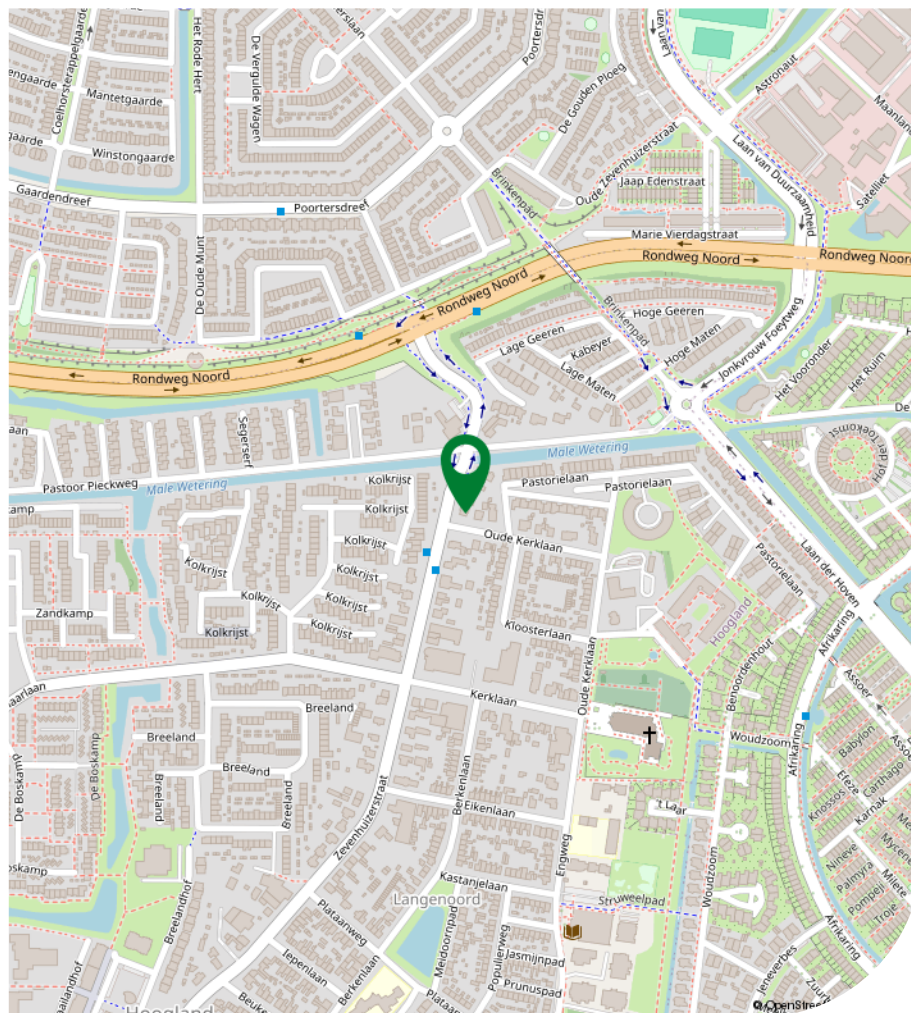
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





A photograph of a modern living room. In the foreground, a brown leather sofa is partially visible. Behind it, a tall black floor lamp stands next to a dining table with black chairs. The room has light-colored walls and a wooden floor. A large abstract painting is on the wall behind the sofa.

Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een royale, vrijstaande woning op een fantastische locatie? Deze charmante woning aan de Oude Kerklaan 1 in Hoogland biedt alles wat je maar kunt wensen: vijf slaapkamers, een ruime oprit, een garage en een heerlijke tuin rondom het huis. Deze locatie aan de rand van het dorp zorgt voor volop privacy, terwijl je tegelijkertijd alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Zo ligt het winkelcentrum van Hoogland, diverse scholen en sportfaciliteiten op korte afstand. Ook het historische centrum van Amersfoort en uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken.



Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





152 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de zij-entree valt direct de ruimte en het licht op. De ruime woonkamer aan de voorzijde heeft dankzij de grote ramen een prachtige lichtinval en via de schuifpui loop je zo de voortuin in. Aan de zijkant van de woning vind je een sfeervolle erker, perfect voor een gezellige eethoek. Op de begane grond vind je ook nog een extra slaapkamer. Deze kamer is multifunctioneel en kan eenvoudig worden omgebouwd tot een fijne slaapruijnte in combinatie met een badkamer. Ideaal als je gelijkvloers wilt wonen, of voor gebruik als kantoor, speelkamer of praktijkruimte.





KOKEN

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor de kookliefhebber. Aangrenzend aan de keuken is er een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waarvan drie zijn uitgerust met vaste kastruimte. Eén van de slaapkamers heeft zelfs toegang tot een balkon aan de voorzijde van de woning, een heerlijke plek om van de middagzon te genieten. De badkamer is volledig betegeld en netjes onderhouden, met een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel met dubbele wastafels. Ook is er een separaat toilet op de overloop. De vloering biedt extra bergruimte, deze is met een vlizotrap te bereiken.



5



1







Wonen in Hoogland

Welkom in Hoogland!

Hoogland, gelegen in de gemeente Amersfoort,, is een pittoresk dorp doordrenkt van geschiedenis en omgeven door weidse natuur. Met zijn charmante straatjes, historische gebouwen en een bloeiende gemeenschap, ademt Hoogland een landelijke sfeer uit. Het dorp staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, waar bewoners elkaar kennen en steunen.

Hoogland biedt ook een scala aan recreatiemogelijkheden, met uitgestrekte fiets- en wandelpaden die het omliggende landschap verkennen, waaronder de prachtige polders en de rivier de Eem. Daarnaast herbergt het dorp diverse lokale winkels, ambachtelijke boetieks en gezellige cafés, waar de gemeenschap samenkomt en het dorpsleven viert.

Met zijn idyllische setting en warme gemeenschap is Hoogland een plek waar het verleden samensmelt met het heden, en waar rust en bedrijvigheid hand in hand gaan.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

