



makelaardij
DE PAREL



Braamberg 18

Wonen in Amersfoort



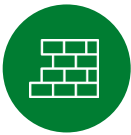
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
160 m²



Perceelgrootte:
224 m²



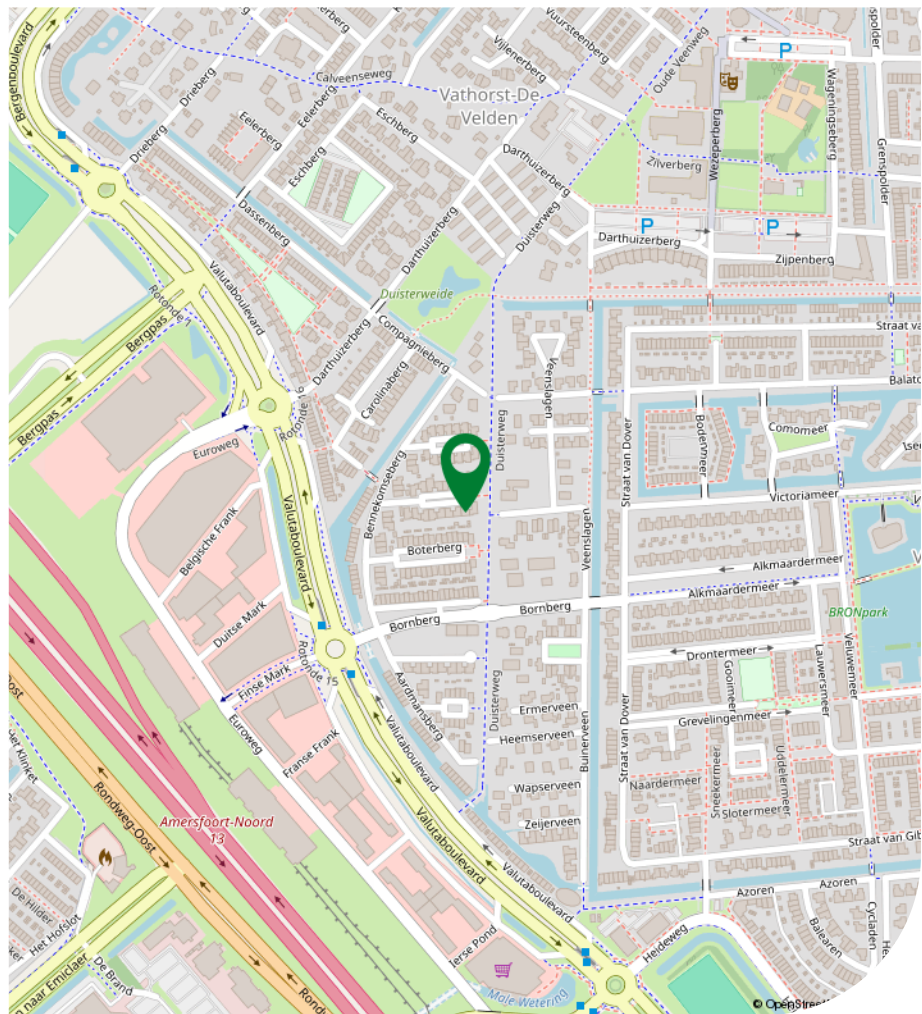
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







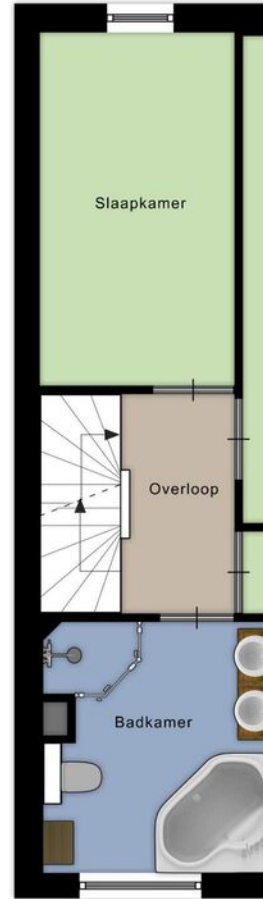
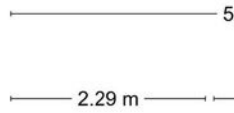
Woon jij hier binnenkort?

Wauw, wat een geweldige kans! Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Braamberg 18 in Vathorst is dé woning waar je direct verliefd op wordt. En het mooiste? Hij is instapklaar! Alles is in de afgelopen jaren vernieuwd, waardoor je hier zorgeloos kunt gaan wonen. Perfect voor gezinnen, stelletjes of iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en een superlocatie.

Laten we beginnen met de ligging: aan het eind van een heerlijk rustig, autoluw hofje in de kindvriendelijke wijk Vathorst. Kinderen kunnen hier veilig spelen en op een steenworp afstand vind je verschillende scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum van Vathorst. En voor wie de stad uit moet: binnen een paar minuten zit je op de snelweg!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

3.70 m
3.31 m



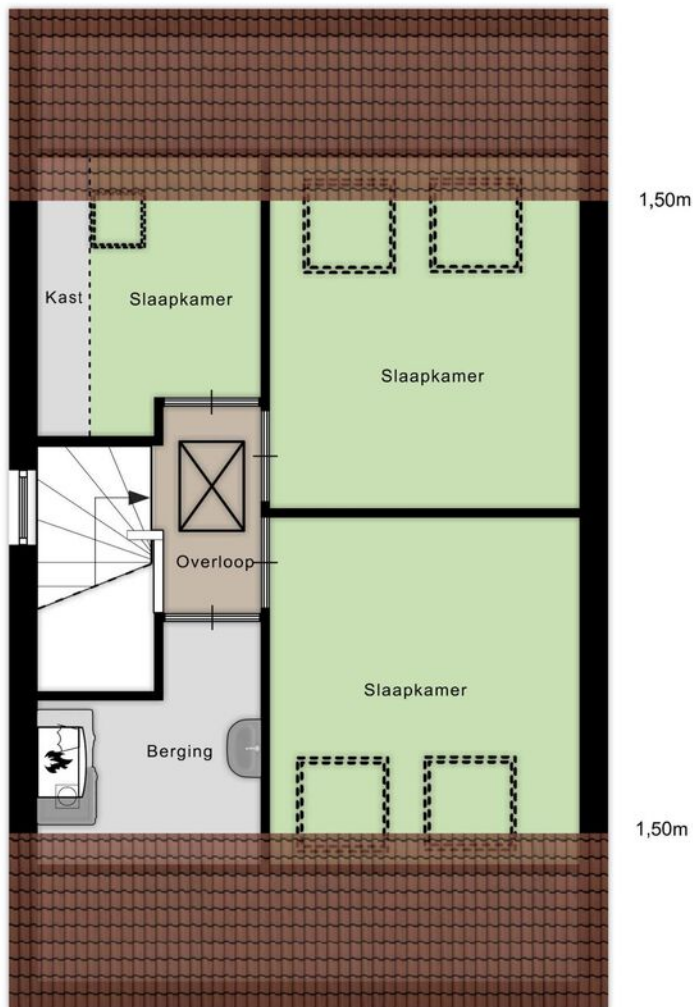
2.82 m

In geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

2.34 m 3.36 m

1.17 m
2.92 m
2.58 m
1.72 m
1.13 m



5.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





160 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je in een royale en lichte woonkamer aan de achterzijde. Hier is tevens de voormalige garage omgetoverd tot een handige kamer-en-suite.

Deze extra ruimte is perfect als speelkamer, aparte eetkamer of thuishkantoor, en dankzij de en-suite deuren sluit je hem zo af voor wat rust en privacy.







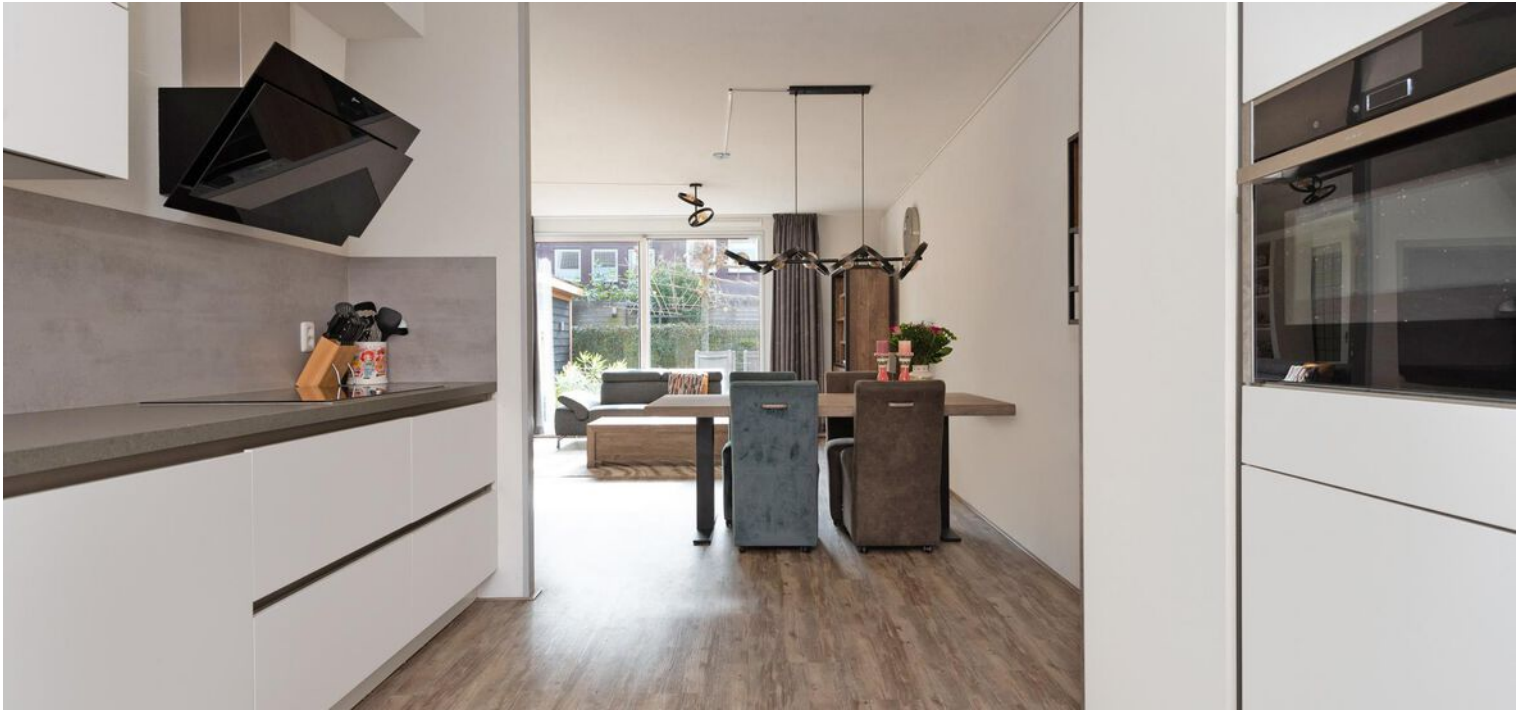
KOKEN

De keuken is in 2017 nieuw geplaatst.

Deze is strak, modern en van alle gemakken voorzien, met luxe inbouwapparatuur voor al je kookavonturen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een badkamer die in 2019 helemaal is vernieuwd. Strak, modern en luxe afgewerkt met een ligbad, inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele waskommen en een toilet – ideaal voor drukke ochtenden!

Op de zolderverdieping word je helemaal blij: maar liefst drie extra slaapkamers, lekker veel licht dankzij de dakramen én nog een handige berging voor de wasapparatuur met wastafel. Je hebt zelfs een vlizotrap naar de bergzolder voor nog meer opbergruimte!

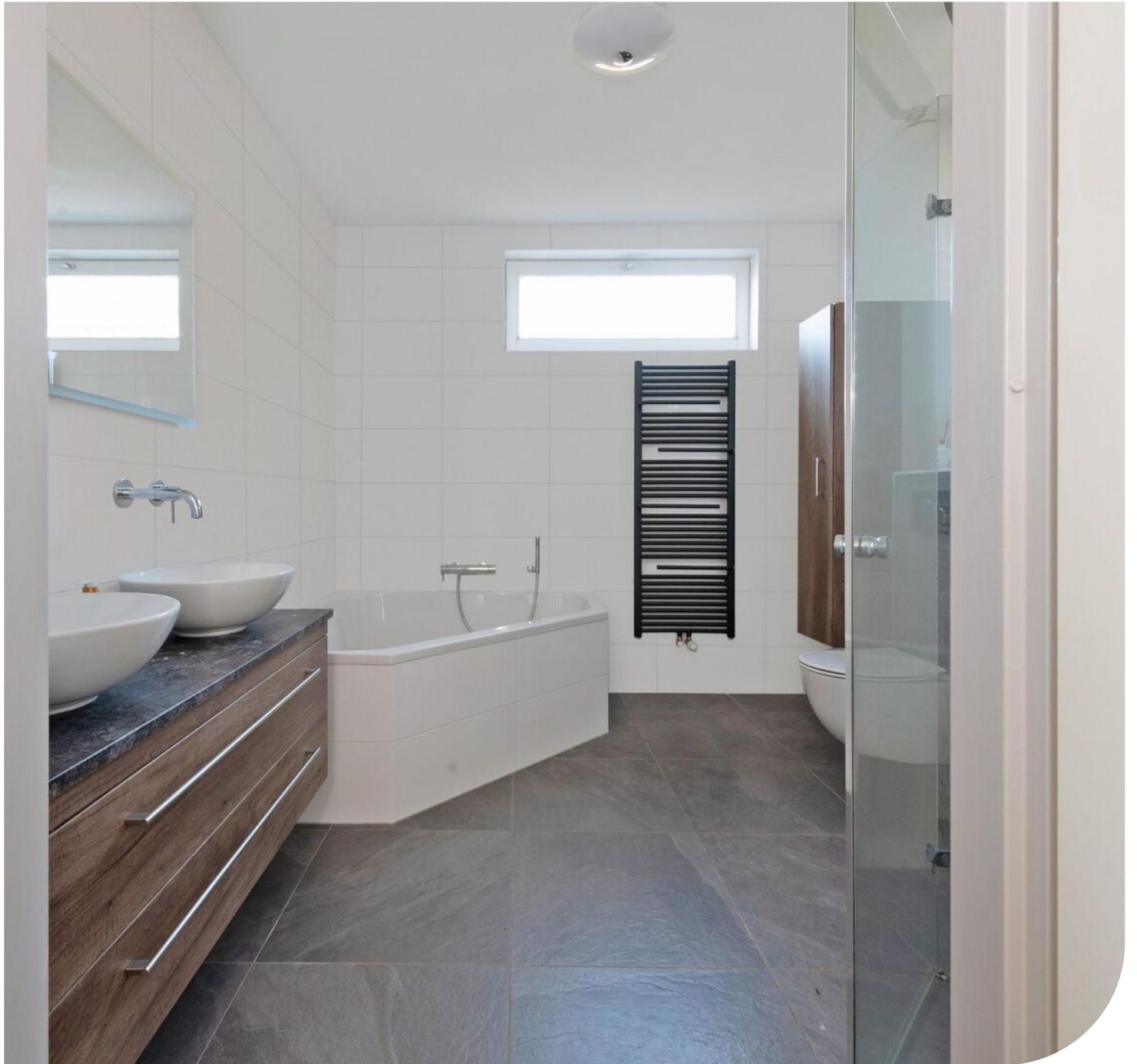


6



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

