



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Corsica 174**

**Wonen in Amersfoort**



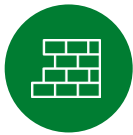
Ons team

makelaars met passie

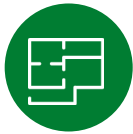
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2011



Woonoppervlakte:  
115 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
140 m<sup>2</sup>



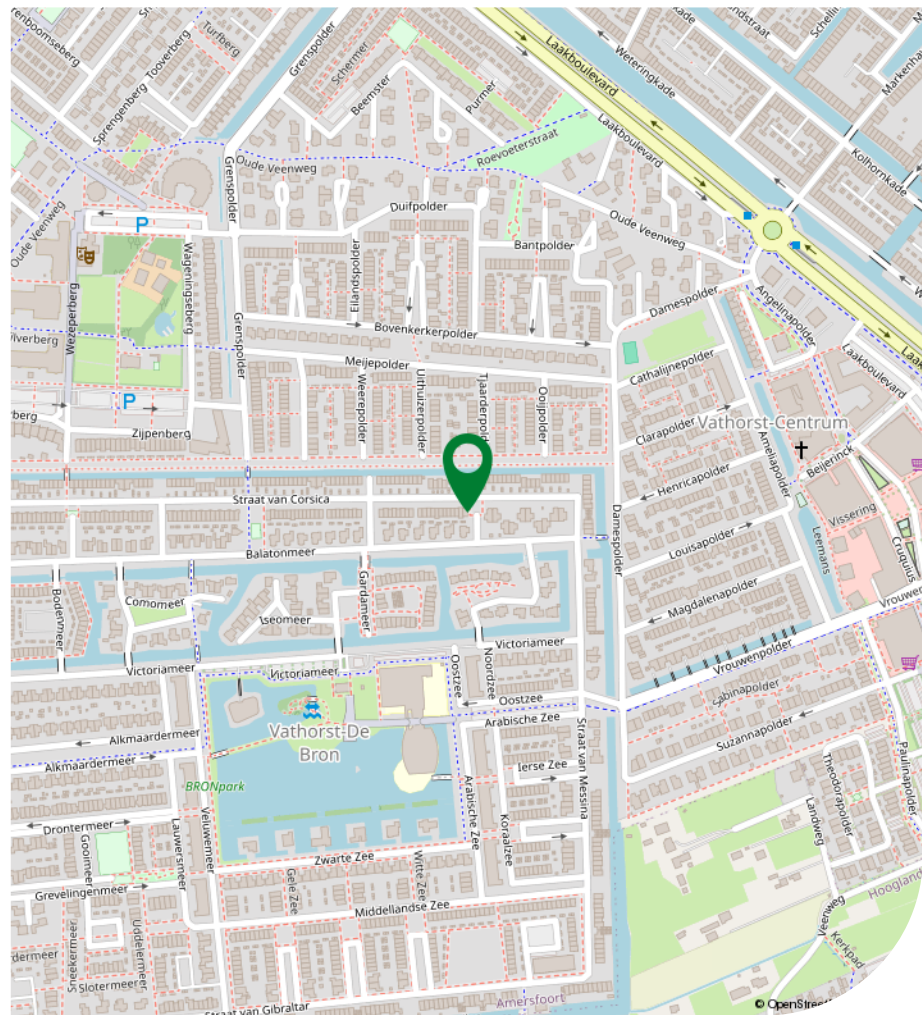
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

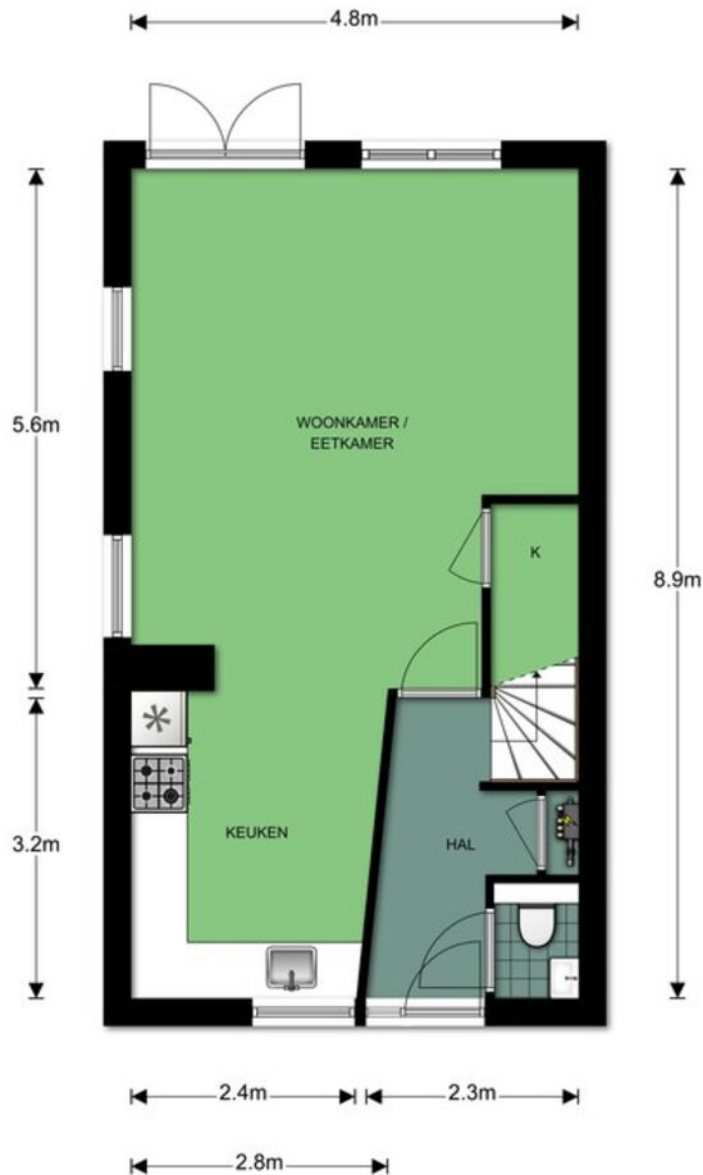






# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een instapklare, ruime hoekwoning in de populaire wijk Vathorst? Dan hebben we een prachtig huis voor je aan de Straat van Corsica 174! Deze woning is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Gelegen aan een rustige weg in het gezellige buurtje De Bron, zit je hier echt op je plek. Met scholen, speeltuintjes, winkels, horeca en sportgelegenheden om de hoek, heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Ook het NS-station en het winkelcentrum zijn op loopafstand, super handig!

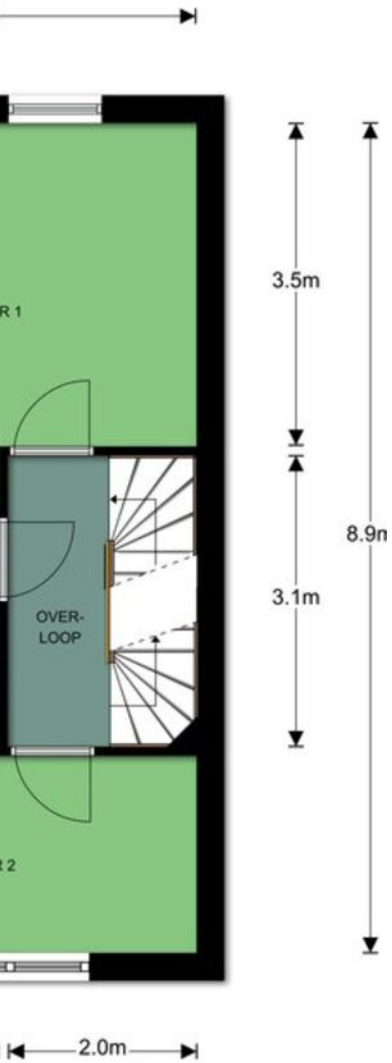


Begane grond, Straat van Corsica 174 te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



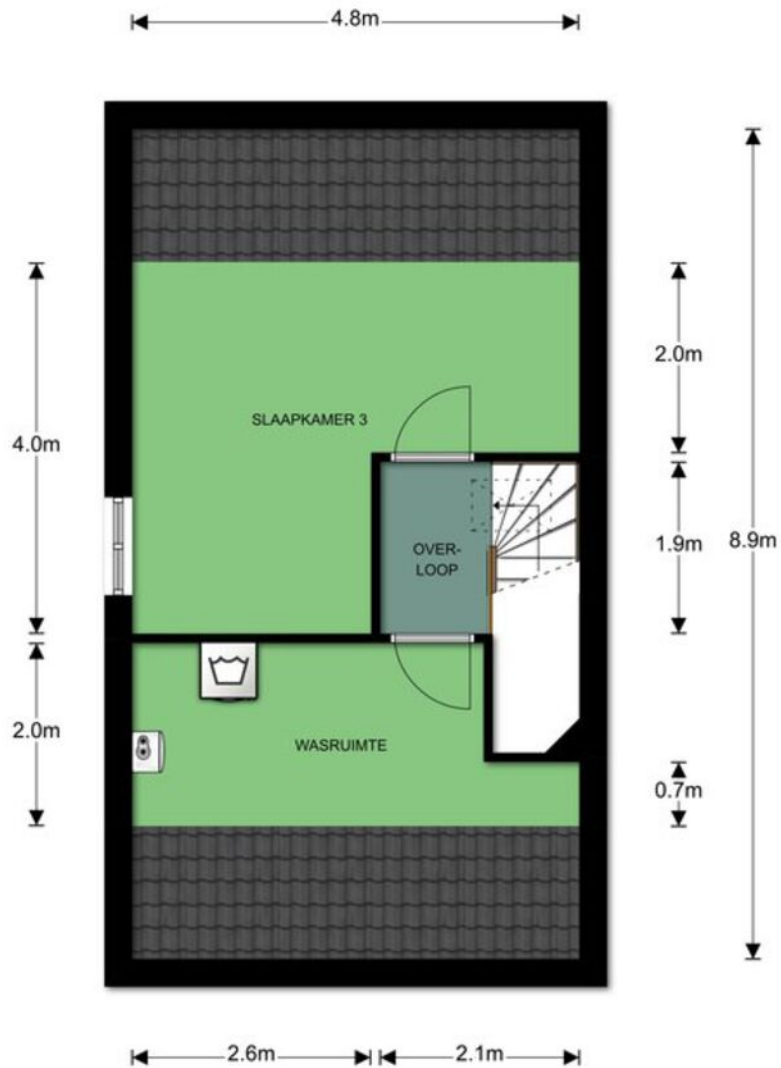
1e Verdieping, Straat van Corsica 174 te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

# Begane grond



in Corsica 174 te Amersfoort  
 voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

1e verdieping



2e Verdieping, Straat van Corsica 174 te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

2e verdieping

Plattegronden







115 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij aankomst word je al direct verrast door de ruimte en het moderne uiterlijk van de woning. Via de entree kom je in de lichte en gezellige woonkamer aan de achterzijde. Hier is in 2022 flink geïnvesteerd in comfort en stijl: een nieuwe tegelvloer, strak stucwerk, een fijne airco én een moderne televisiewand met sfeervolle elektrische led-haard. Door de openslaande deuren stap je zo de diepe achtertuin in, waar je op verschillende plekjes heerlijk kunt genieten van de zon.





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne, open keuken. Deze is strak afgewerkt in een neutrale kleurstelling en voorzien van alle gemakken, inclusief diverse inbouwapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken, in deze keuken kan het allemaal.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als extra werkplek. De moderne badkamer biedt luxe met een royale inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel en een tweede toilet. Op de zolderverdieping vind je nog eens twee kamers, waarvan één als waskamer is ingericht. Via de overloop heb je toegang tot een handige bergzolder met een vlizotrap, ideaal voor extra opbergruimte.

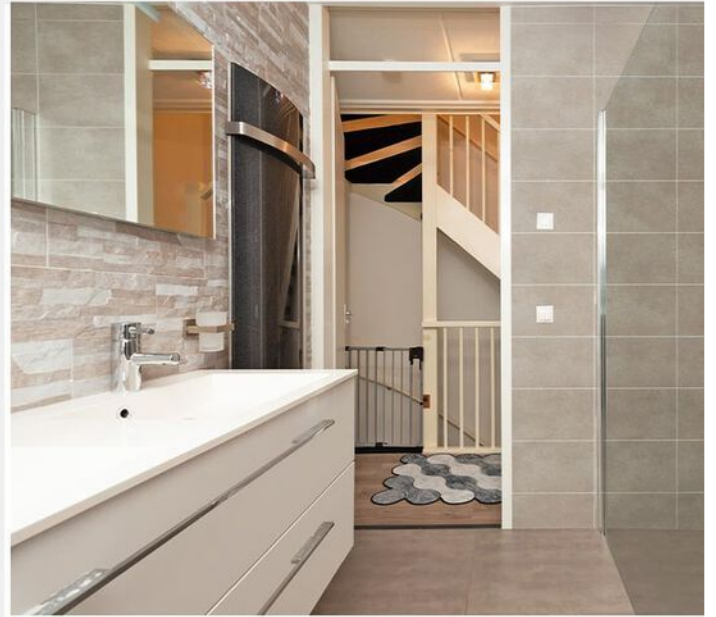


3



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

