



makelaardij
DE PAREL



Bundersberg 8

Wonen in Amersfoort



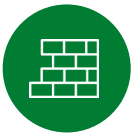
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
163 m²



Perceelgrootte:
208 m²



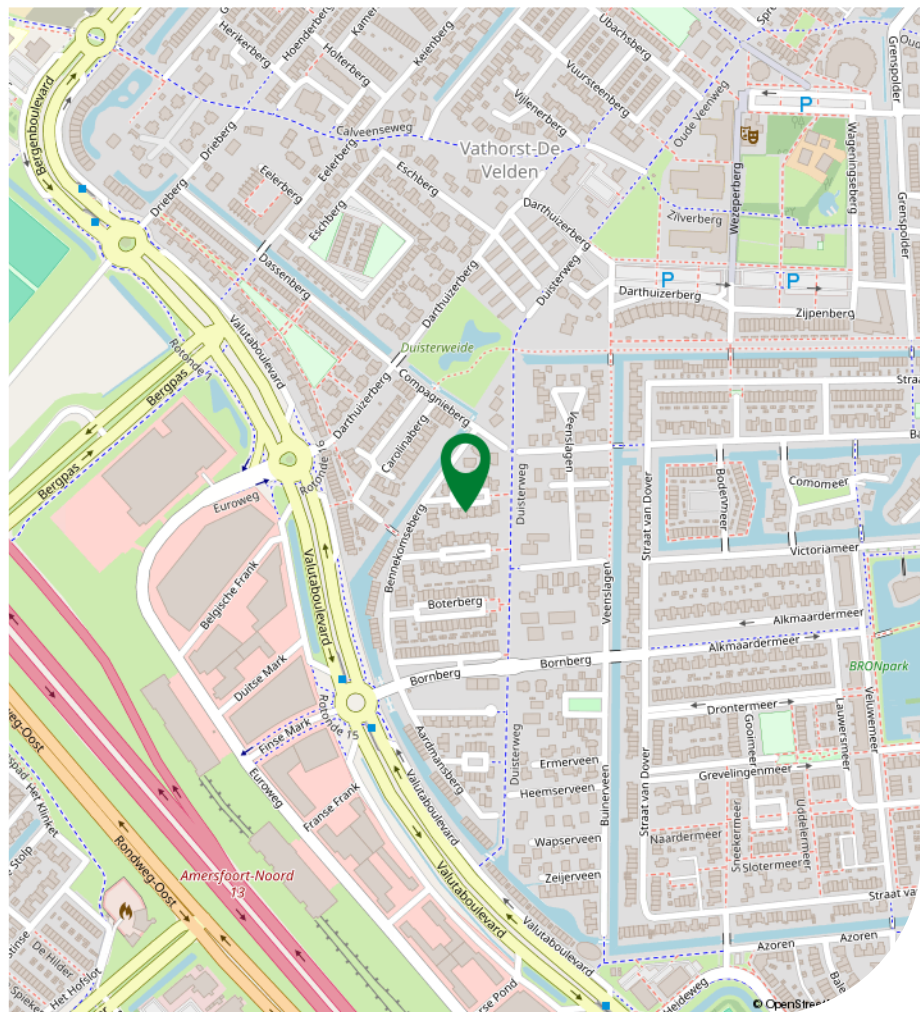
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Deze fijne, vrijstaand-geschakelde woning heeft alles wat je zoekt. Aan de voorkant kijk je uit op een gezellig hofje en aan de achterkant kun je heerlijk genieten van de zonnige tuin op het zuiden. Hier heb je alle ruimte en privacy dankzij je eigen oprit, garage en groene omgeving.

Bundersberg 8 ligt aan een rustig hofje met alleen bestemmingsverkeer – de ideale plek voor wie van rust houdt maar ook graag dichtbij voorzieningen woont. Scholen, kinderdagverblijven, sportclubs en winkels liggen allemaal op een steenworp afstand. En als je zin hebt in een ontspannen wandeling of een frisse neus, sta je binnen twee minuten in het parkje de Duisterweide.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



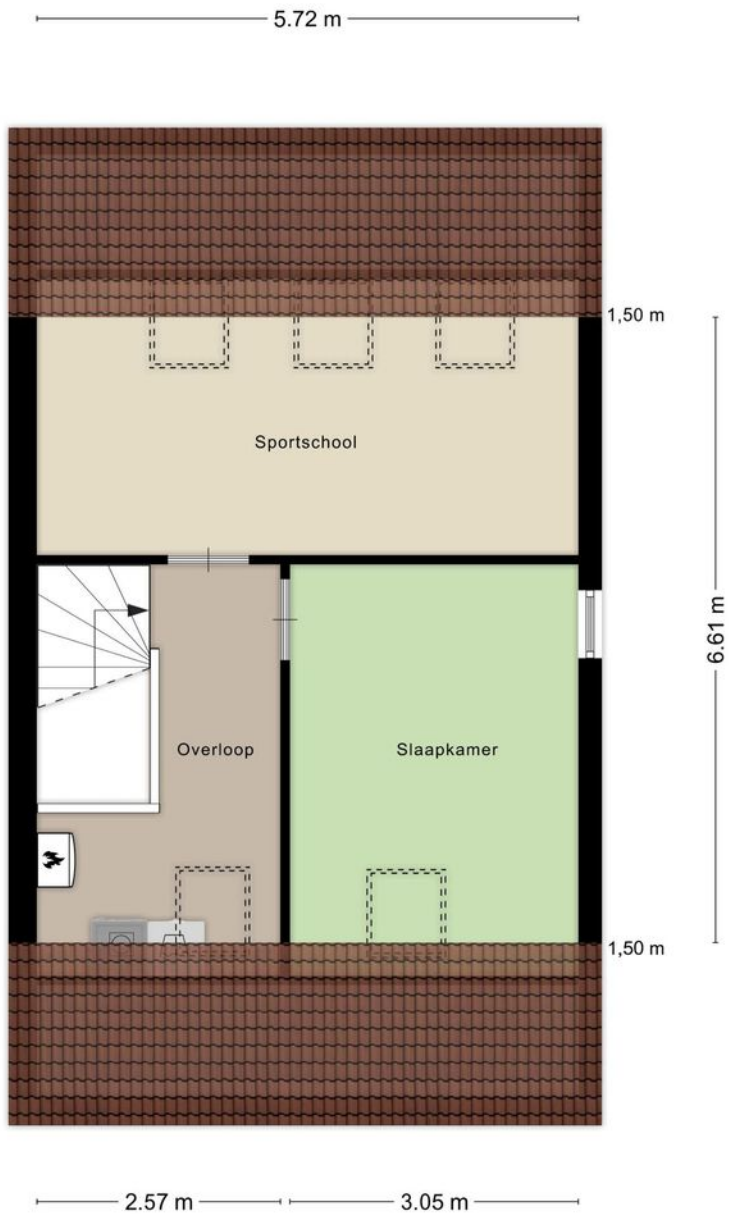
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Alle rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





163 m²

WONEN

Stap binnen en laat je verrassen door de ruime, uitgebouwde woonkamer. Dankzij de brede schuifpui stroomt het licht naar binnen en heb je directe toegang tot de sfeervolle achtertuin, met verhoogde plantvakken, een ruim terras en een groene bamboehaag.







KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde is voorzien van alle gemakken, en zelfs hier kun je via de openslaande deuren naar buiten, waar een beukenhaag voor extra privacy zorgt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waarvan één met een charmant Frans balkon. De badkamer is modern en ruim, compleet met ligbad én aparte douche. De tweede verdieping biedt nog eens twee grote hoge slaapkamers en een ruime overloop, ideaal voor een thuiswerkplek of hobbyruimte.



5



1





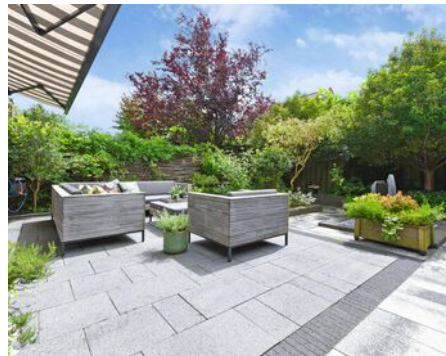


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

