



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Brouwershaven 1 A**

**Wonen in Amersfoort**



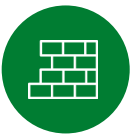
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2017



Woonoppervlakte:  
245 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
210 m<sup>2</sup>



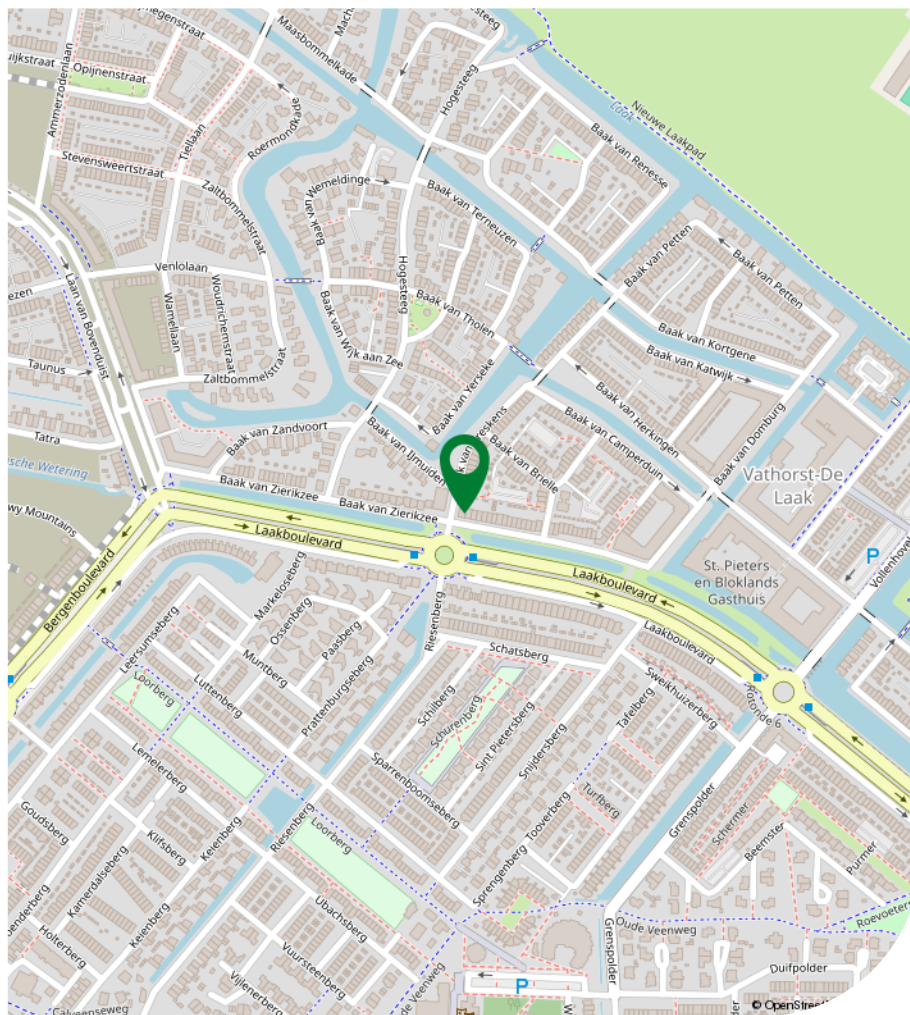
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A



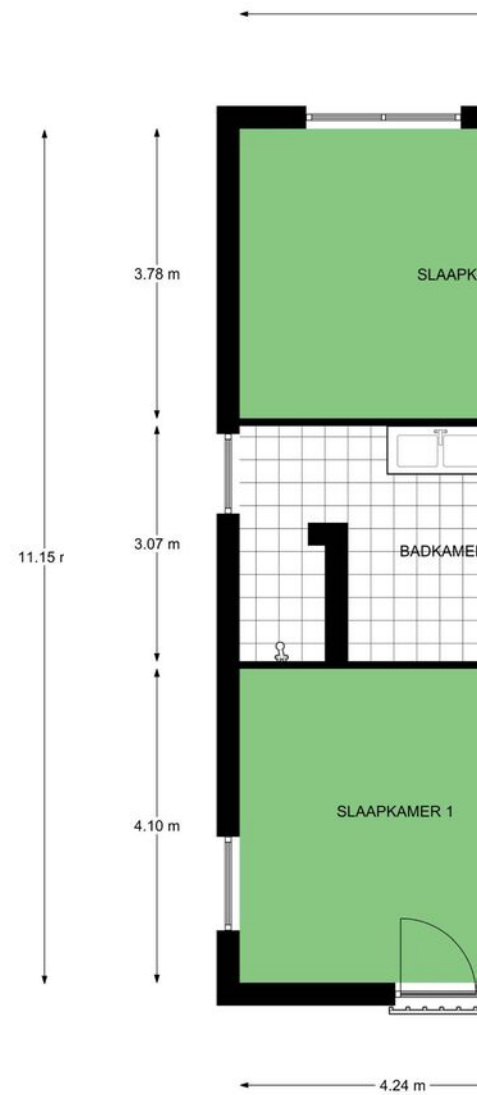


# Woon jij hier binnenkort?

Deze fraaie eindwoning ligt aan de Baak van Brouwershaven 1A in Vathorst is er een waar je direct verliefd op wordt! Wat een ruimte, luxe en comfort! Dit moderne herenhuis is niet alleen stijlvol en energiezuinig, maar heeft ook alle ruimte die je kunt wensen. Met vier royale slaapkamers, twee luxe badkamers, een onderhoudsvrije tuin en een flinke garage ben je hier helemaal voorzien van alle gemakken. En met een warmtepomp, uitstekende isolatie en maar liefst 27 zonnepanelen op het dak, is deze woning ook nog eens helemaal klaar voor de toekomst!



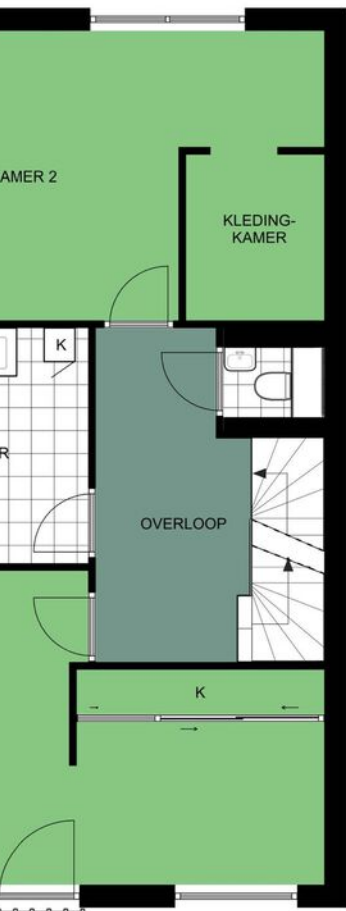
Begane grond, Baak van Brouwershaven 1a te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Baak van Brouwershaven 1a te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Begane grond

7.33 m



in Brouwershaven 1a te Amersfoort  
geschikt voor promotionele doeleinden.  
n aan ontleend worden. © Topr.nl

1e verdieping

7.33 m



2e Verdieping, Baak van Brouwershaven 1a te Amersfoort  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

2e verdieping

Plattegronden







245 m<sup>2</sup>

## WONEN

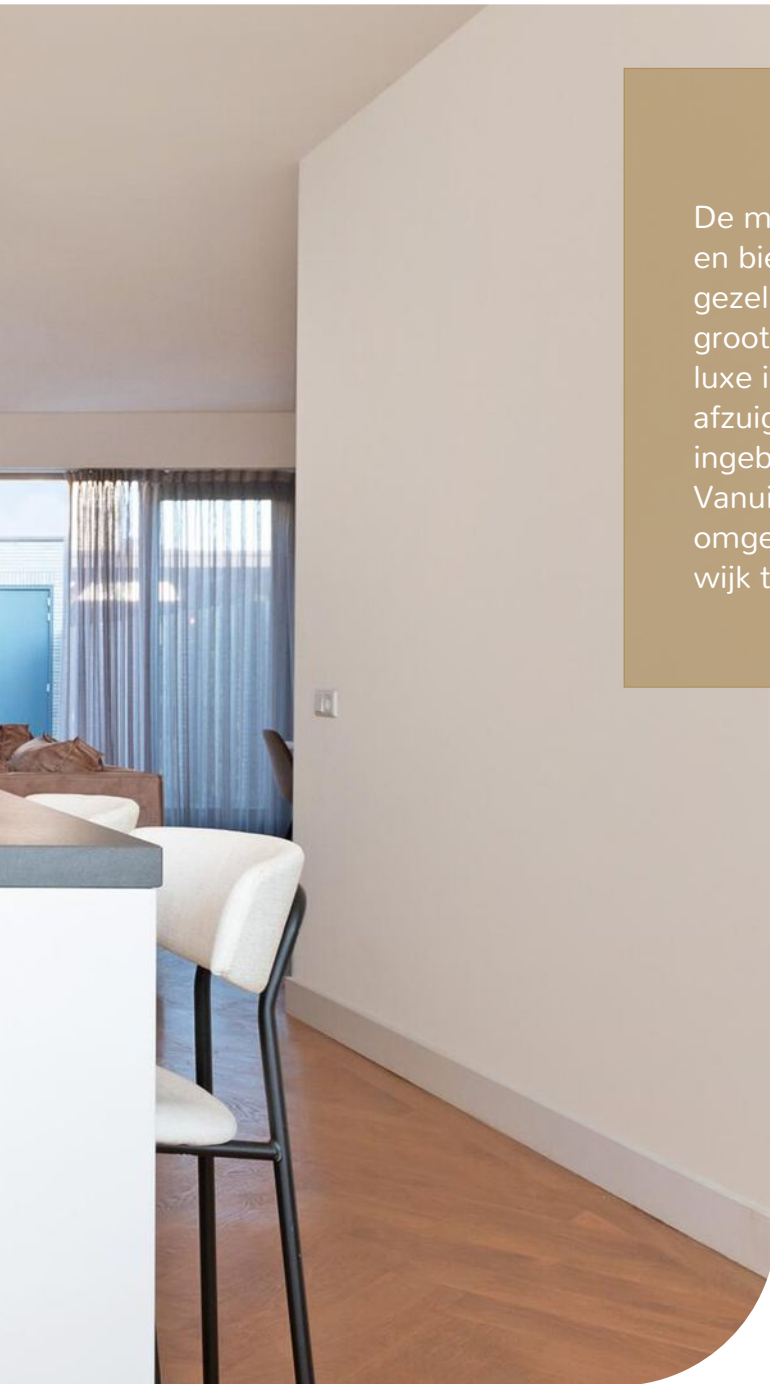
Via de stijlvolle glazen deur stap je binnen in een heerlijk lichte en royale woonkamer. Dankzij het grote raam en de dubbele glazen deuren naar de tuin geniet je hier van volop natuurlijk licht. De visgraatvloer en de moderne open haard geven deze ruimte een warme en uitnodigende sfeer. Deze open haard heeft zelfs een handige opbergruimte in de muur voor het stookhout – een knus detail dat perfect past bij de stijlvolle uitstraling van deze woning.





# KOKEN

De moderne, halfopen keuken is een echte eyecatcher en biedt alle ruimte voor uitgebreide diners en gezellige avonden met vrienden of familie. Met een groot kookeiland, verlicht door sfeervolle spotjes, en luxe inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven én ingebouwd koffieapparaat, is koken hier een feest. Vanuit de keuken heb je een mooi uitzicht op de omgeving, zodat je je echt verbonden voelt met de wijk terwijl je kookt.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met hun eigen luxe elementen. De slaapkamer aan de tuinzijde is voorzien van een kleedkamer, ideaal om al je kleding en accessoires netjes op te bergen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft grote inbouwkasten met schuifdeuren – een praktische en stijlvolle oplossing. De badkamer op deze verdieping is modern en strak afgewerkt, met een dubbele designwastafel en een ruime inloopdouche met zowel een hand- als regendouche. En uiteraard is er een apart toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee royale slaapkamers en een handige wasruimte. Deze verdieping heeft ook een eigen badkamer, met een iets lichtere tegelvloer en een stijlvol tegelmuurtje.



4



2









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

