



makelaardij
DE PAREL



Arabische Zee 24

Wonen in Amersfoort



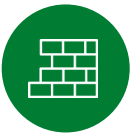
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
57 m²



Perceelgrootte:
0 m²



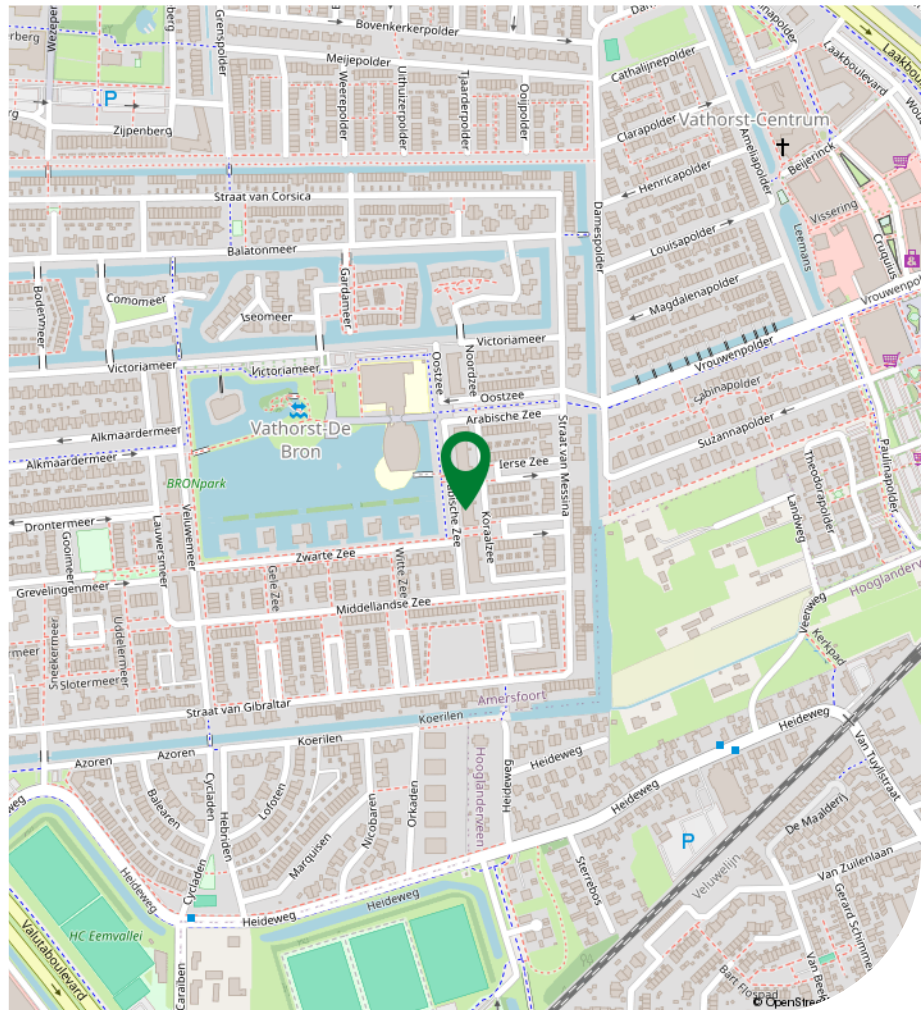
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



EnergieLabel:
A



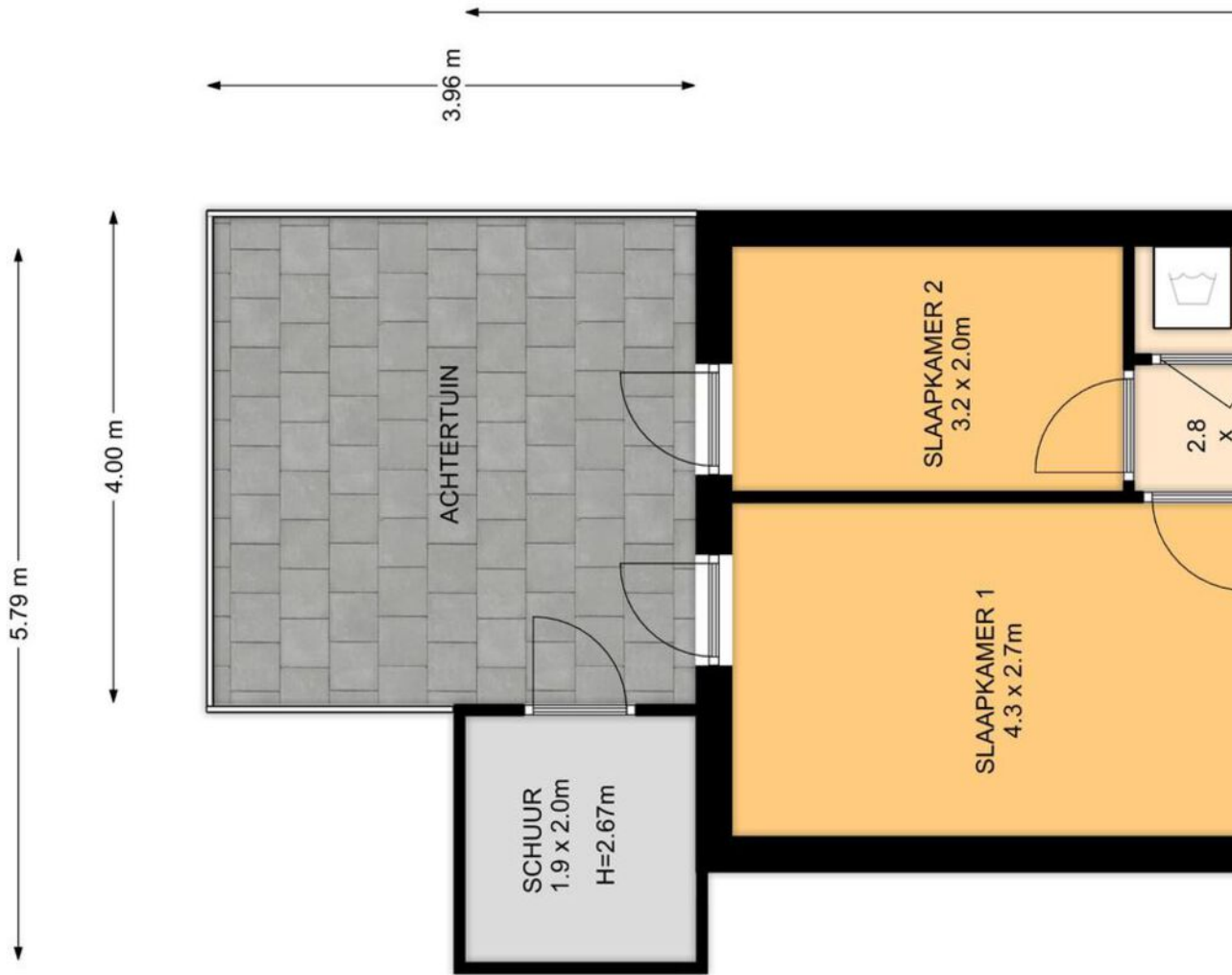




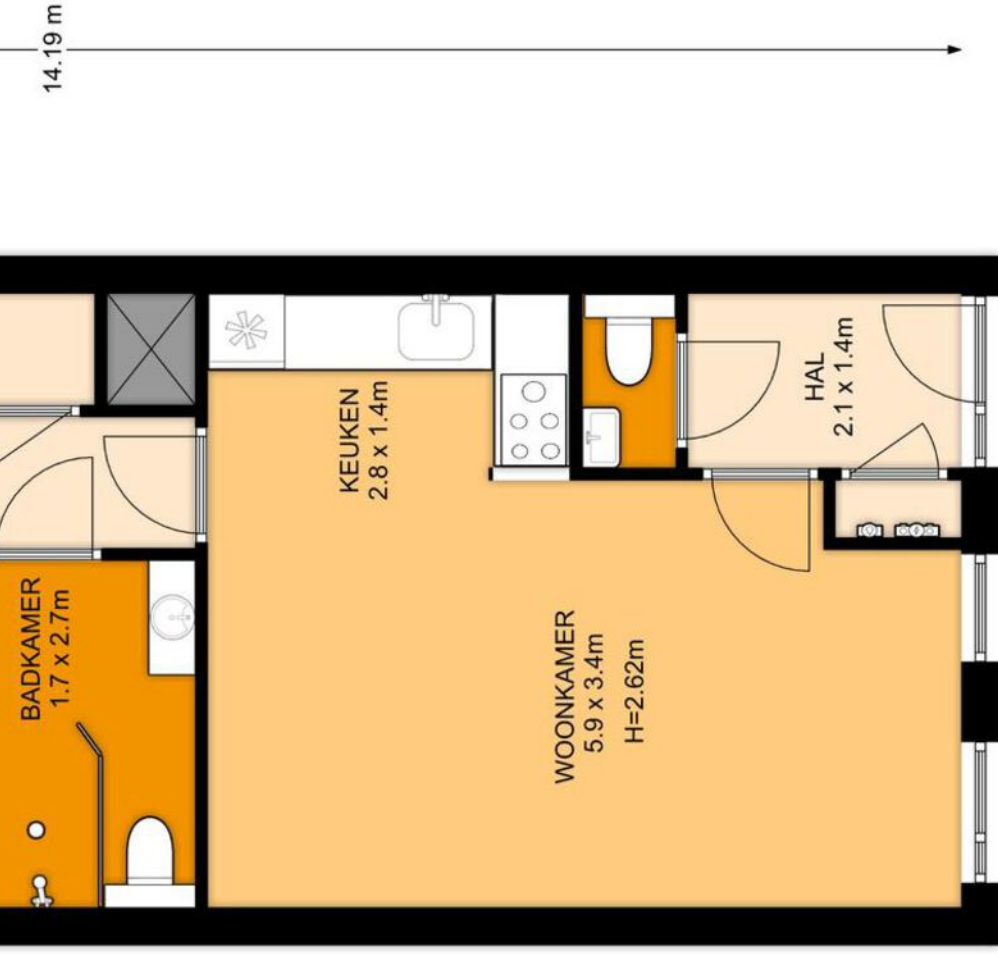
Woon jij hier binnenkort?

Zoek je een modern en gezellig appartement met een eigen tuin, op een fijne locatie in Vathorst? Aan de Arabische Zee 24 vind je dit instapklare benedenappartement met twee slaapkamers, ideaal voor starters of een klein gezin dat comfortabel en stijlvol wil wonen. Hier woon je in De Bron, een geliefde, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, een winkelcentrum, het NS-station én het Bronpark voor de nodige ontspanning. Daarnaast geniet je hier van rust, aan een rustige straat met uitzicht op het water en een groene houtwal.

Kortom, Arabische Zee 24 biedt je stijlvol en comfortabel wonen op een toplocatie. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op buitenruimte.



Appartement



Situatie, Arabische Zee 24 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegronden





57 m²

WONEN

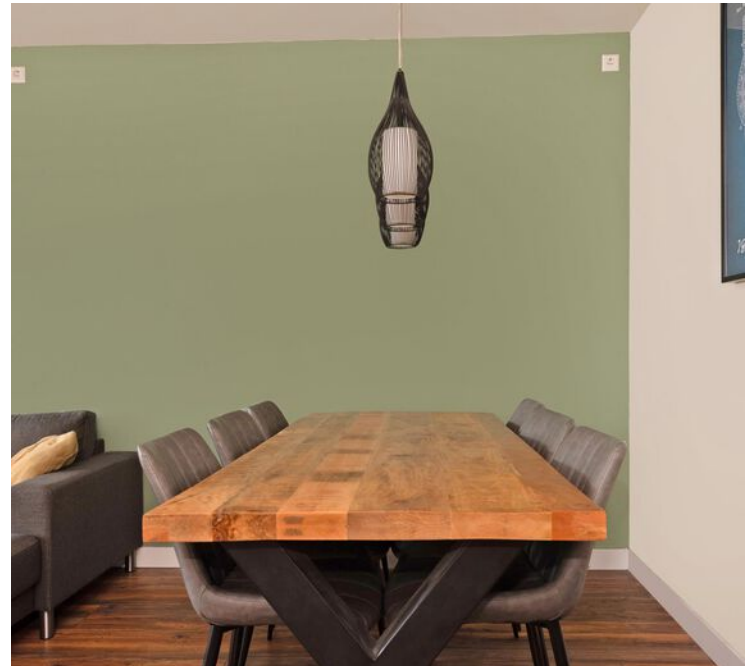
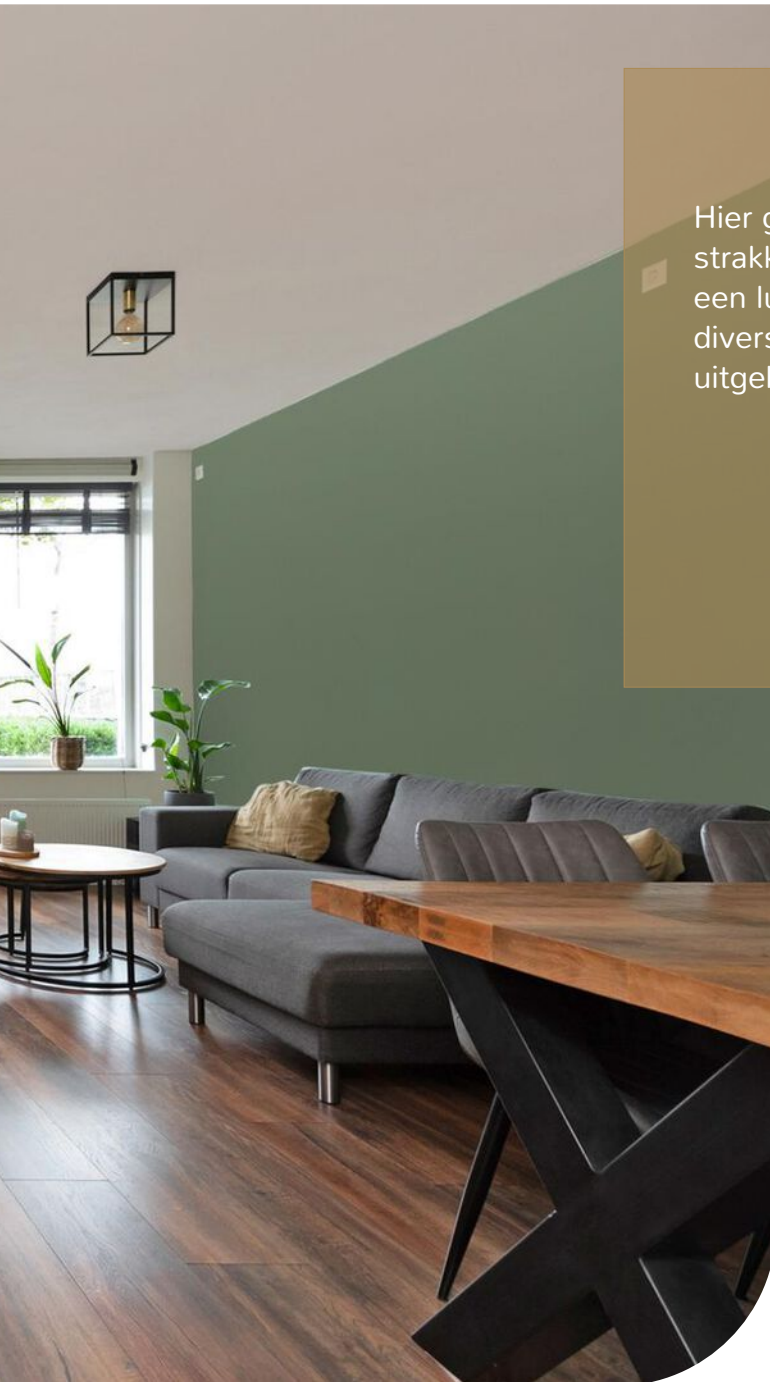
De lichte woonkamer aan de voorzijde is een uitnodigende plek om lekker te ontspannen.





KOKEN

Hier grenst ook de moderne open keuken met een strakke afwerking en donkere fronten die de ruimte een luxe uitstraling geven. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor zowel een uitgebreid diner als een snelle hap.









SLAPEN

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met directe toegang tot de tuin. Hoe heerlijk is dat? Je hebt een onderhoudsvrije buitenruimte waar je kunt genieten van de zon of rustig een boek kunt lezen. De houten berging in de tuin biedt voldoende opbergruimte voor je fietsen en tuinspullen.

De badkamer straalt luxe uit met donkere tegels, inbouwspotjes en een ruime inloofdouche met dubbele regendouche. Het wastafelmeubel en toilet maken de ruimte compleet en zorgen voor een strakke, moderne uitstraling. Naast de badkamer vind je nog een aparte berging met opstelling voor wasmachine en droger, zodat alles netjes uit het zicht blijft.



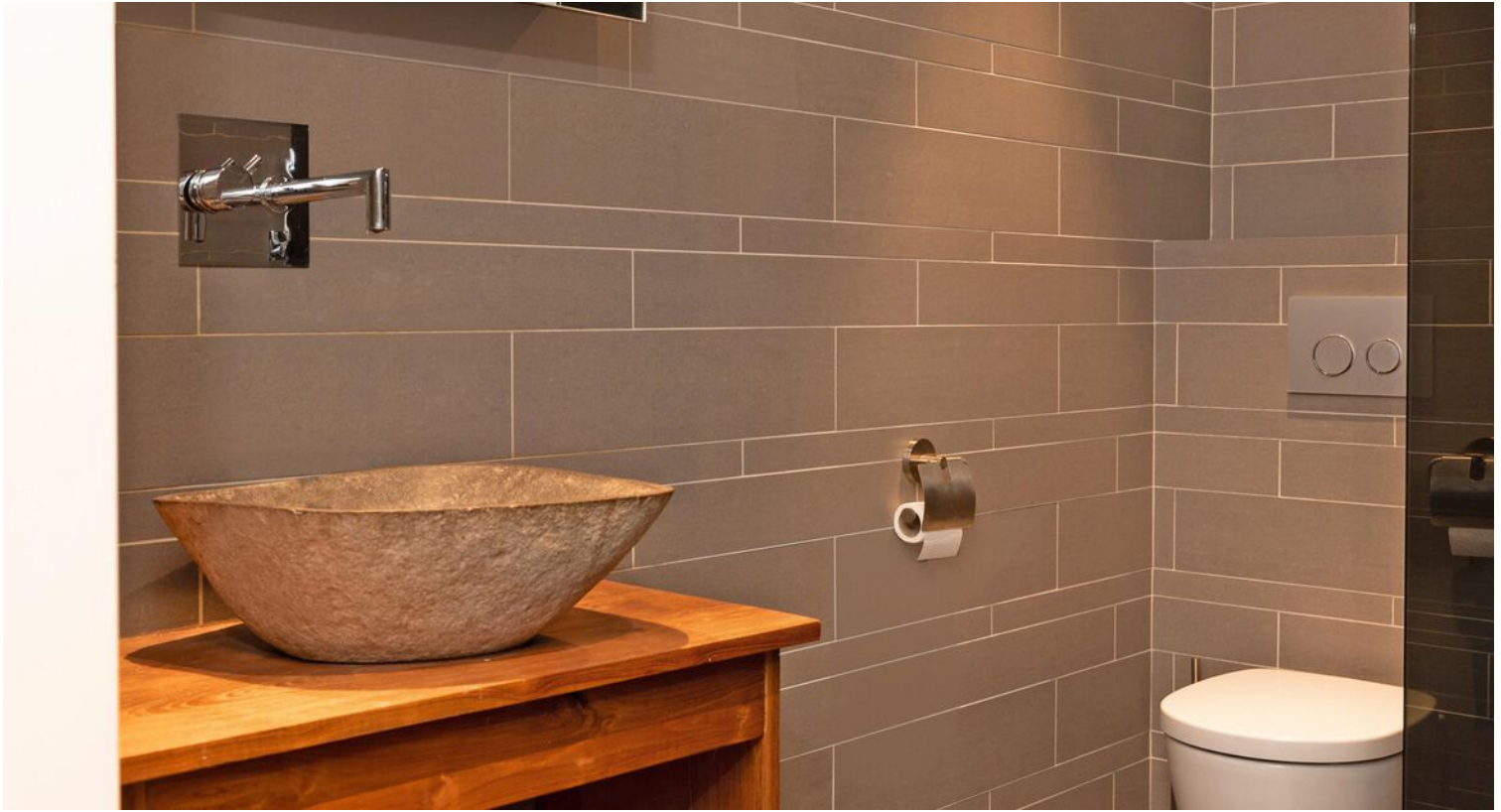
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

