



makelaardij  
**DE PAREL**



Laan van Bovenduist 89

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2023



Woonoppervlakte:  
135 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
120 m<sup>2</sup>



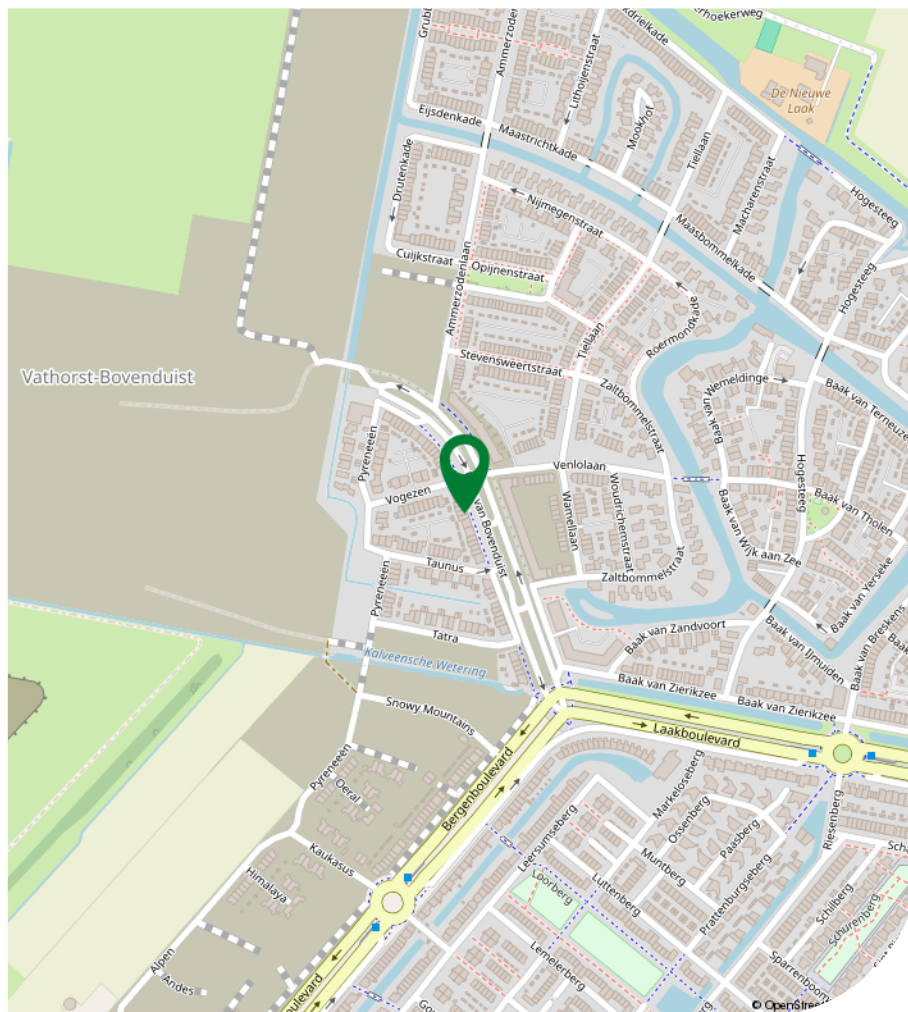
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A++++



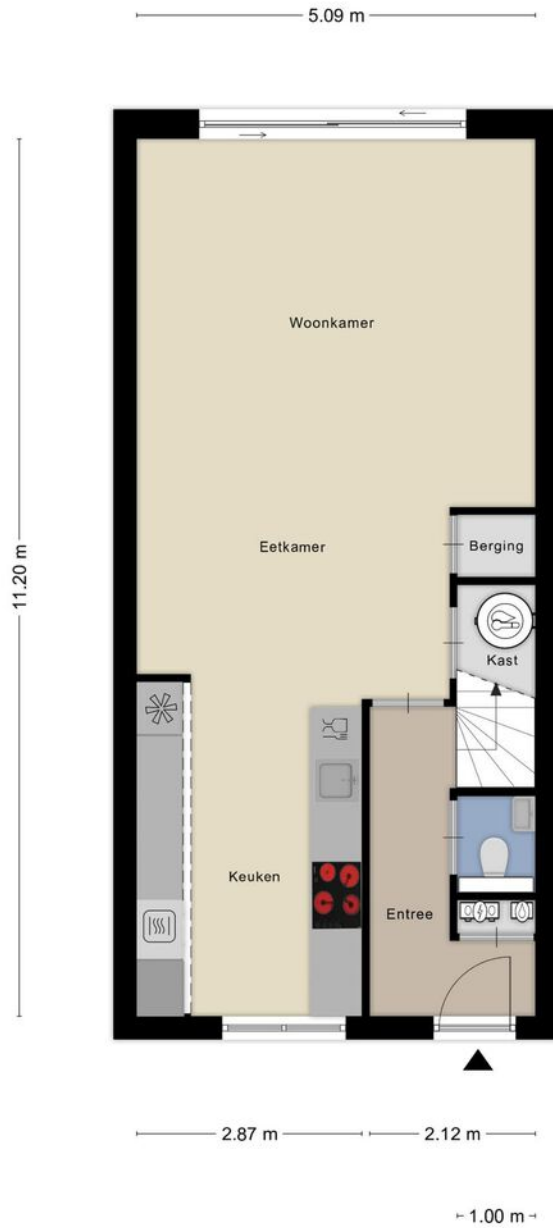




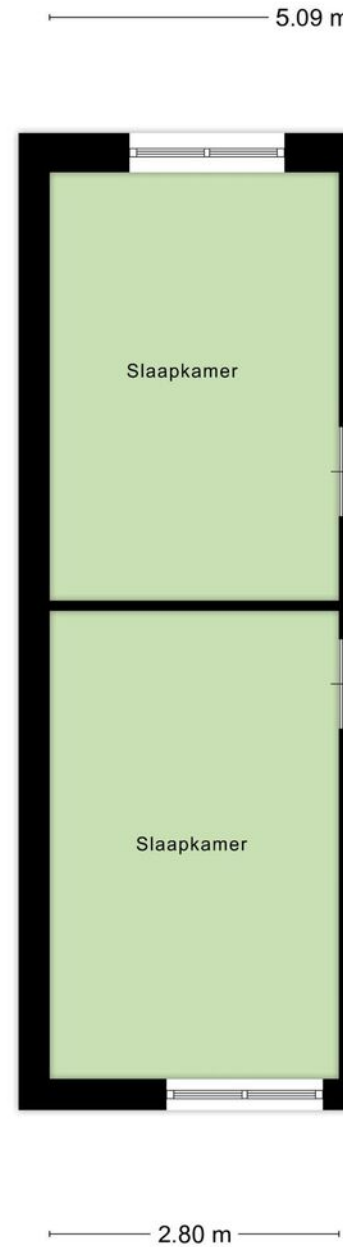
# Woon jij hier binnenkort?

Deze prachtige, moderne middenwoning aan de Laan van Bovenduist 89 in Amersfoort Vathorst wacht op jou! Hier woon je in stijl en comfort, omringd door alle voorzieningen die je maar kunt wensen. Het huis, opgeleverd in 2023, heeft alles wat je zoekt: een eigen parkeerplaats met carport én aansluiting voor oplaadpunt voor een elektrische auto, perfect voor de bewuste en toekomstgerichte huizenkoper!

Met maar liefst 66 zonnepanelen en een warmtepomp is deze woning niet alleen energiezuinig, maar ook klaar voor de toekomst. Lage energielasten, hoog wooncomfort en een duurzame levensstijl gaan hier hand in hand. Perfect geïsoleerd en voorzien van de nieuwste technologieën: dit huis geeft je elke dag het gevoel dat je slimme keuzes hebt gemaakt.

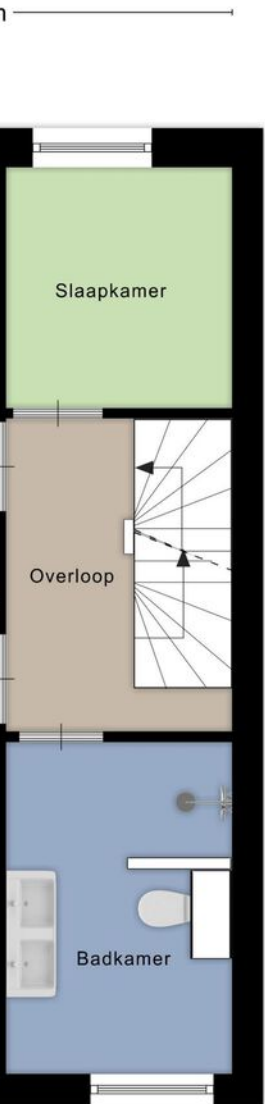


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

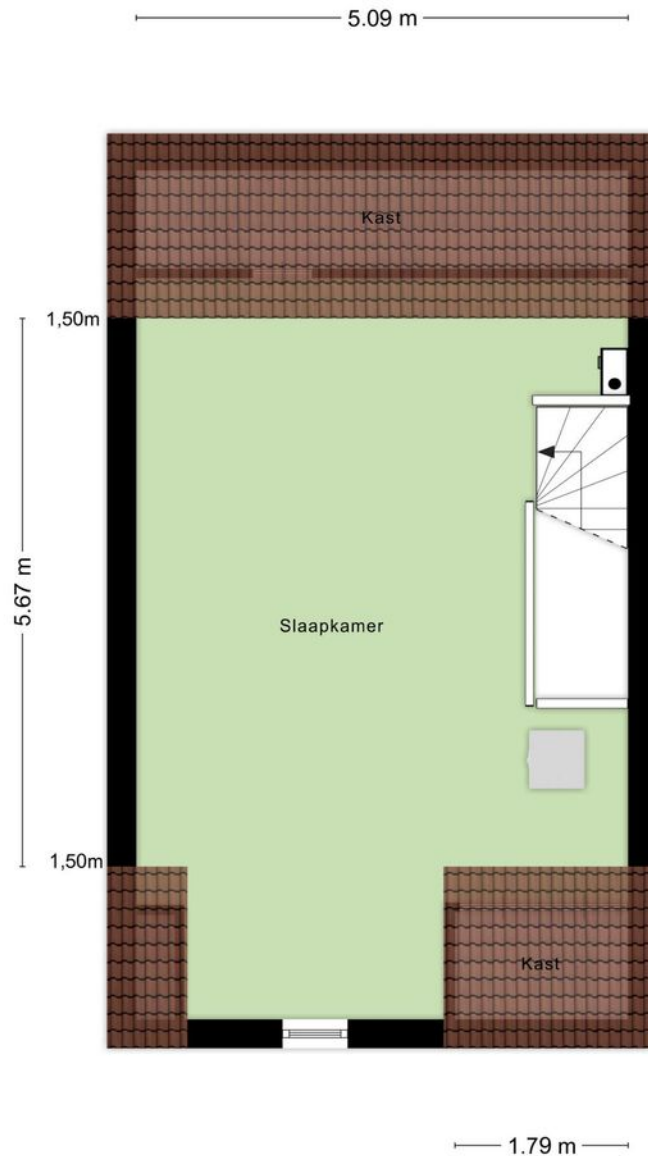
# Begane grond



2.19 m

geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping



1.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



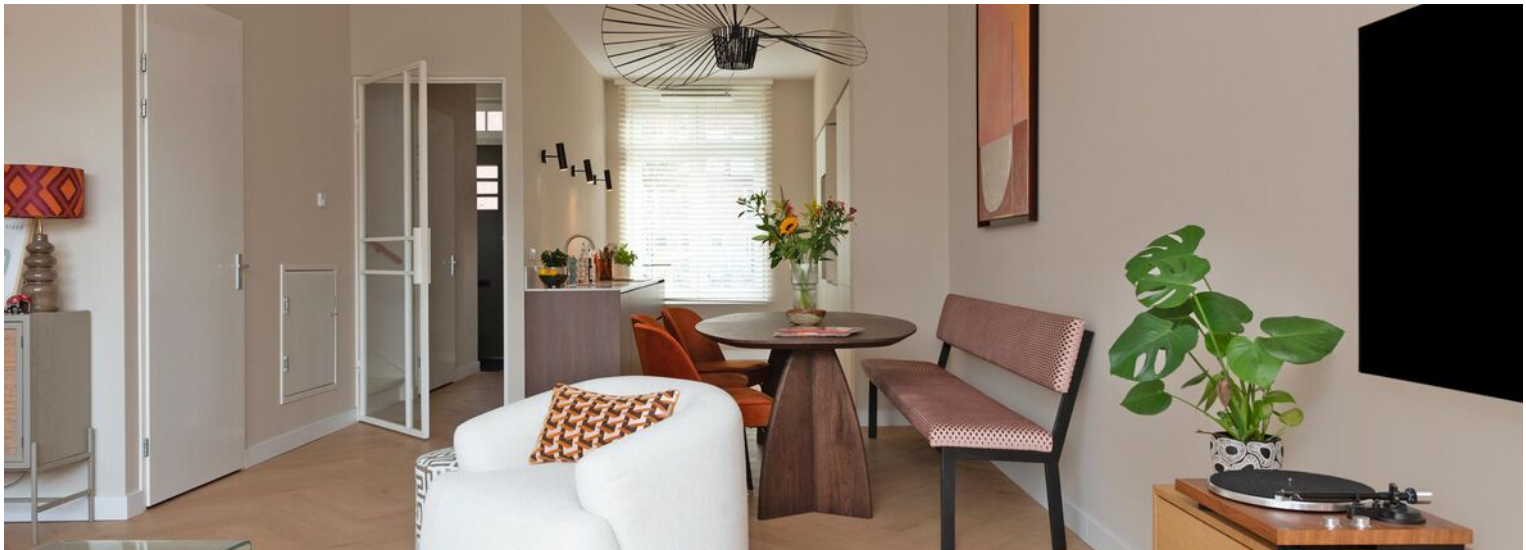
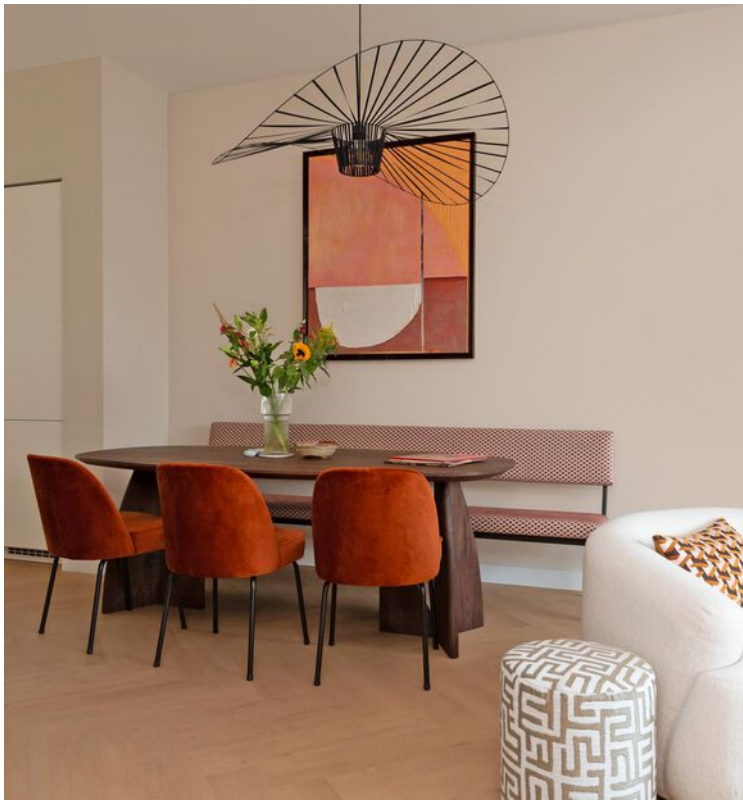




135 m<sup>2</sup>

## WONEN

Stap binnen in de royale woonkamer aan de achterzijde en geniet van de prachtige lichtinval dankzij de grote schuifpui, die niet alleen de kamer verlicht maar ook de tuin betreft bij de leefruimte. De achtertuin, gelegen op het zonnige westen, is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten. Een gezellige buitenruimte met een praktische houten berging en directe toegang tot het parkeerterrein, waar je jouw eigen parkeerplek met carport vindt. Hier heb je alles bij de hand voor optimaal woongemak!



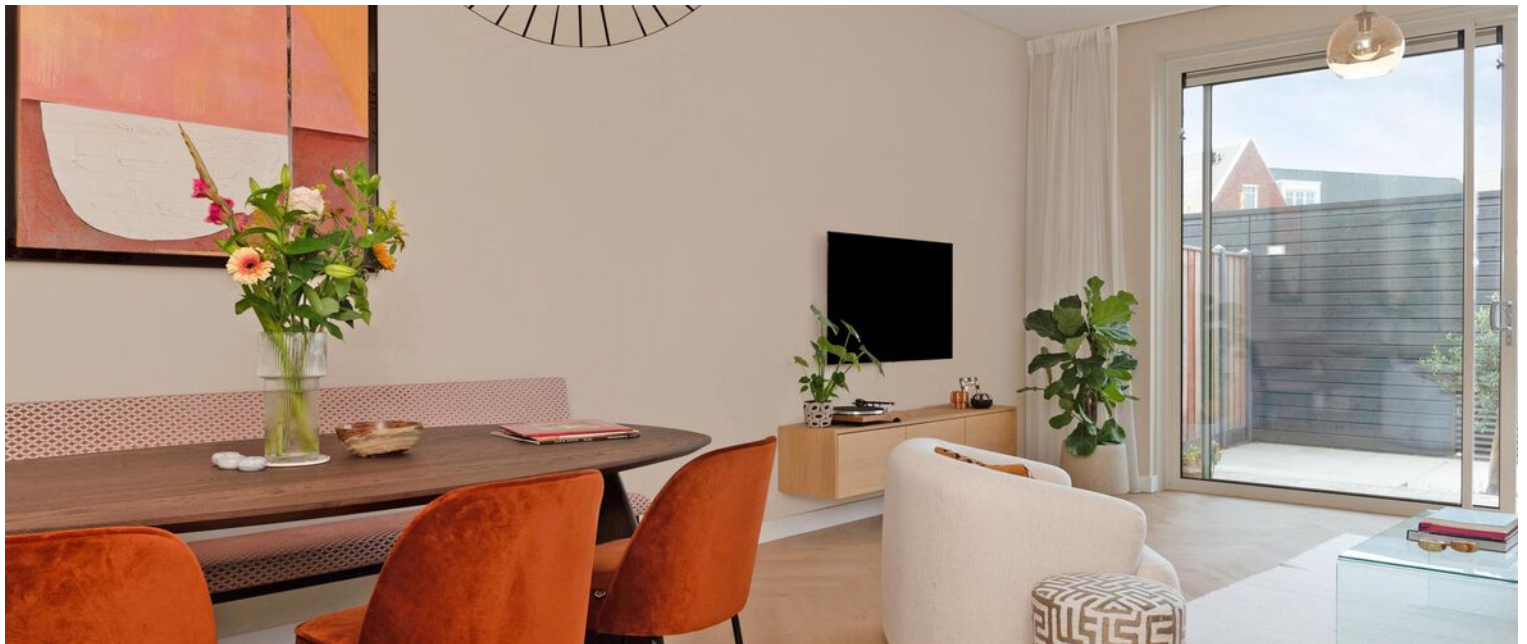
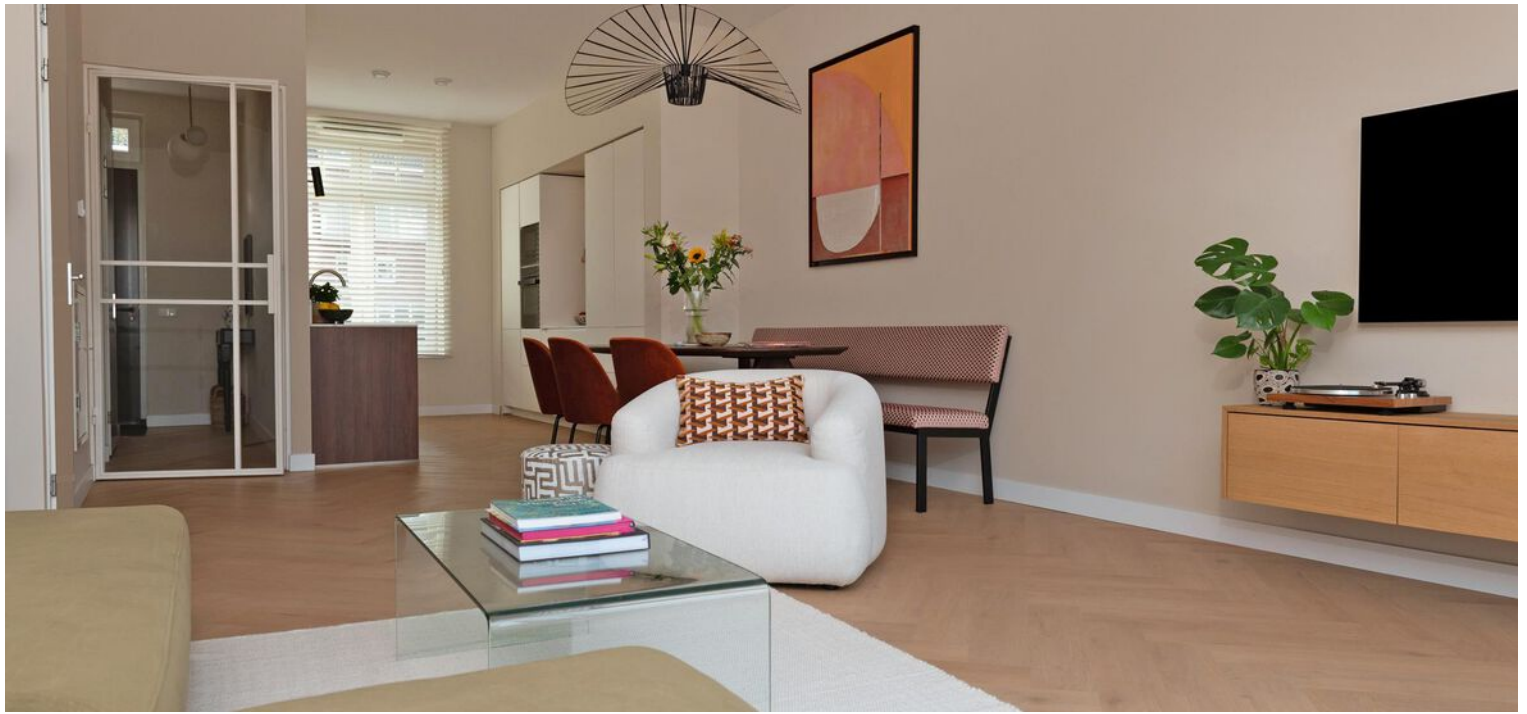


# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher! Met een strakke afwerking en hoogwaardige inbouwapparatuur is dit een keuken die uitnodigt tot koken en samenkomen. Hier voel je je meteen thuis!









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, ruim en klaar voor gebruik als slaap-, werk- of speelkamer. De badkamer is een oase van comfort, met een luxe inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kranen en toilet, allemaal afgewerkt in een lichte, moderne stijl. En op de zolderverdieping wacht nog een verrassing: een royale vierde slaapkamer met dakkapel, die volop mogelijkheden biedt. Wil je nog een extra slaapkamer of een werkplek creëren? Hier is het allemaal mogelijk!



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

