



makelaardij
DE PAREL



Goudsberg 4

Wonen in Amersfoort



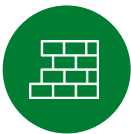
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
94 m²



Perceelgrootte:
133 m²



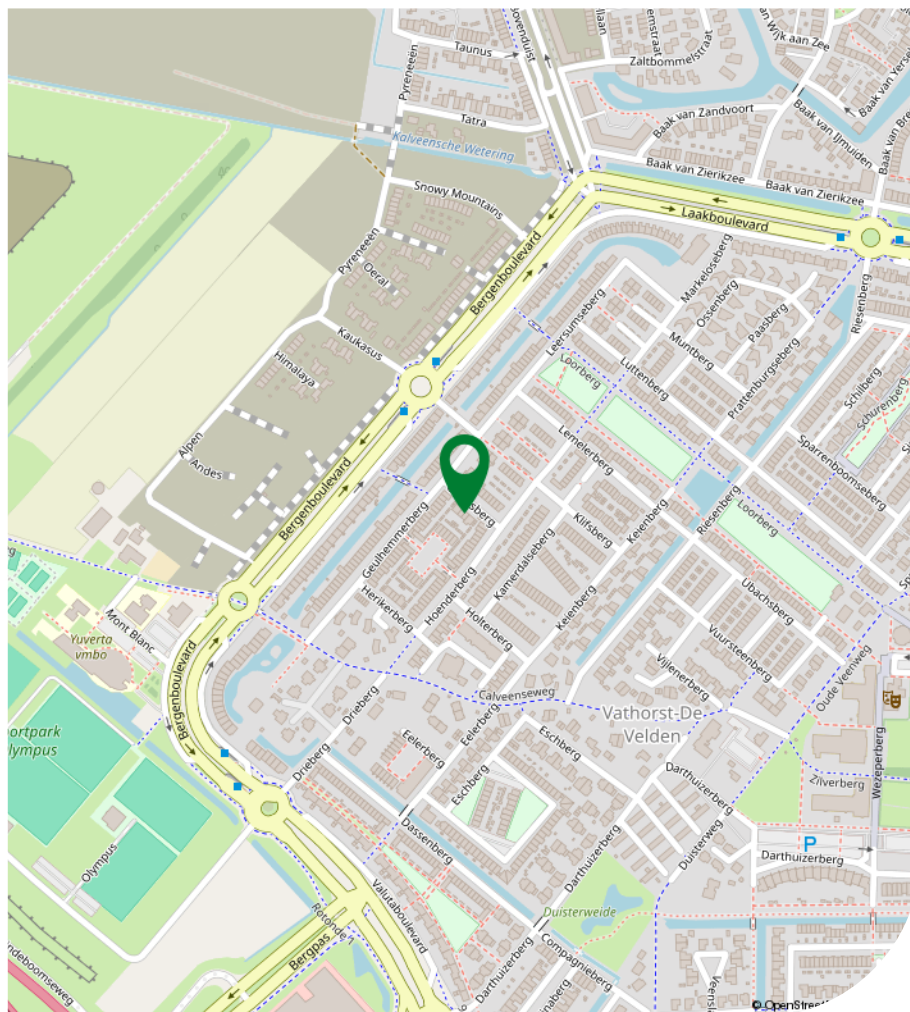
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



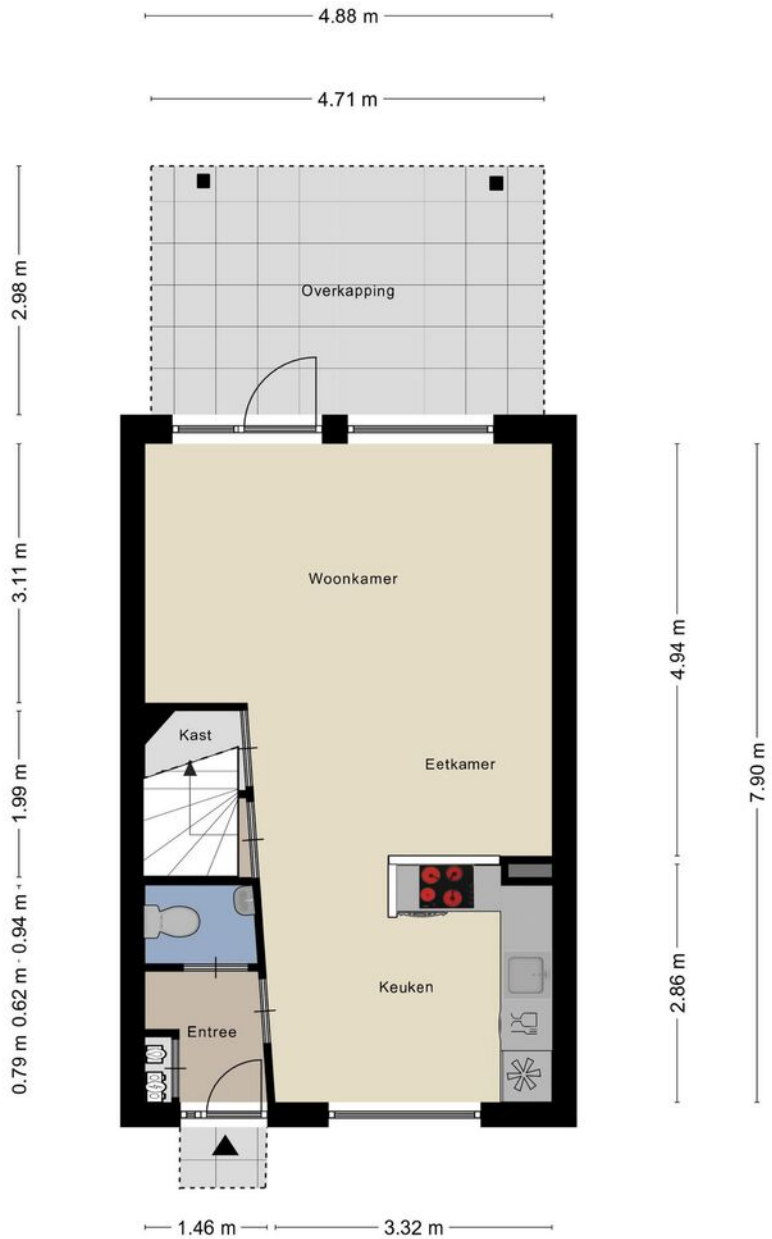


Woon jij hier binnenkort?

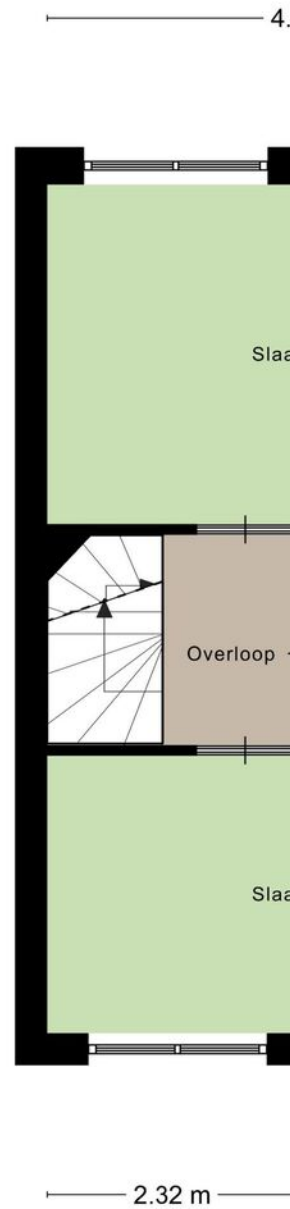
Ben je op zoek naar een fijne, instapklare woning in een gezellige en kindvriendelijke buurt? Dan is deze middenwoning aan de Goudsberg 4 echt iets voor jou! Gelegen aan een rustige straat, met volop groen en het mooie Park der Tijden om de hoek, vind je hier een heerlijk thuis in een levendige buurt met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Scholen, sportclubs, speeltuinen, je loopt er zo naartoe! Ook ben je binnen een paar minuten bij de bushalte.

Maar dat is nog niet alles... De grootste troef van deze woning is absoluut de achtertuin! Deze ligt op het zonnige zuidwesten en is werkelijk een heerlijke plek om in te vertoeven. Met een ruime veranda die een naadloze overgang tussen binnen en buiten biedt, kun je hier het hele jaar door van de frisse lucht genieten. Achterin de tuin is een handige fietsenberging en de tuin is ook achterom bereikbaar.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

88 m

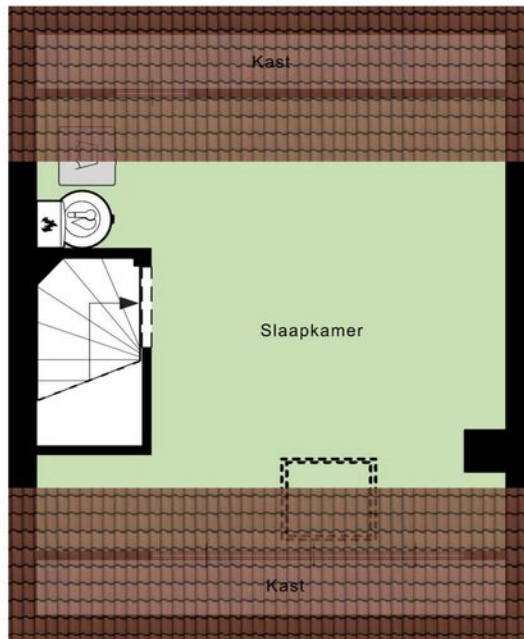


n geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

1.09 m 3.69 m

1.66 m 1.96 m 1.56 m 0.56 m



4.88 m

1,50m 3,40m 1,50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





94 m²

WONEN

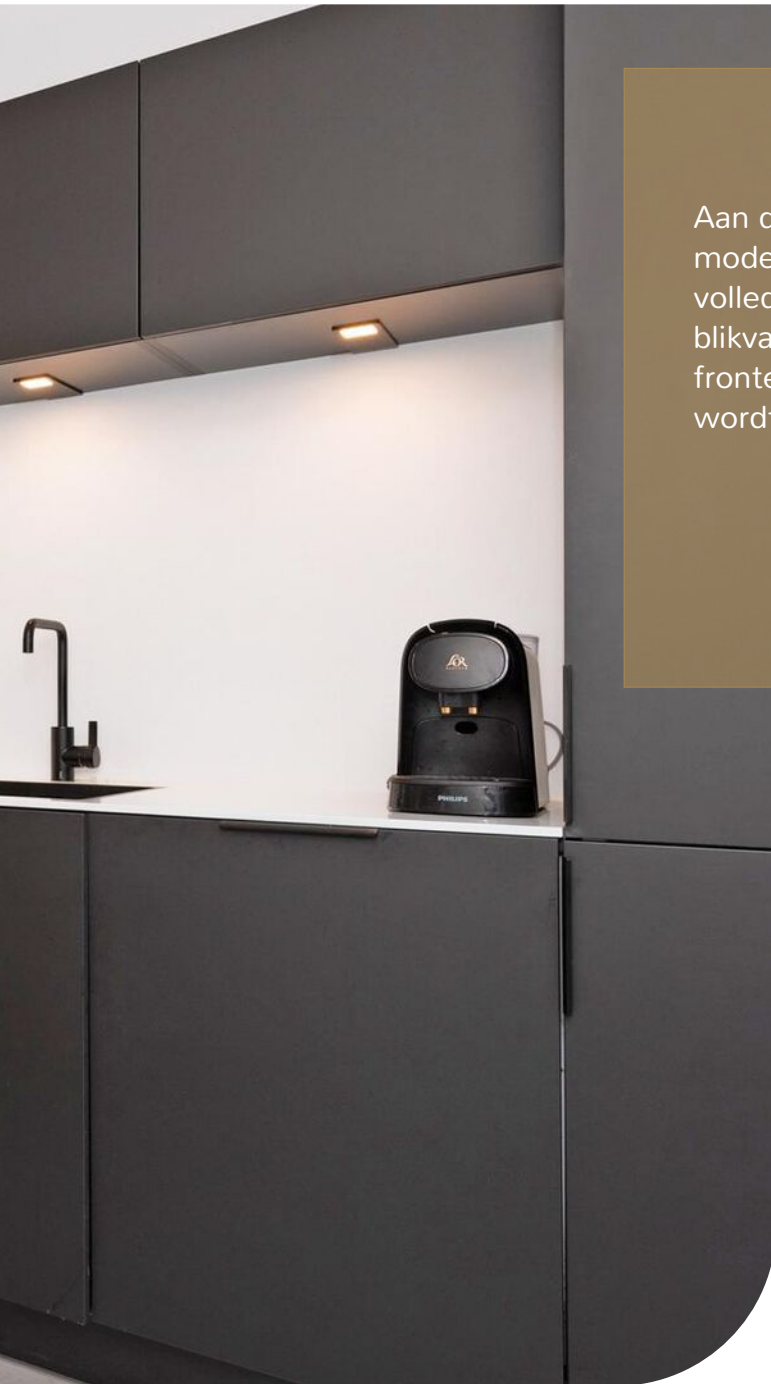
Bij binnenkomst voel je meteen de lichte en warme sfeer van dit huis. Aan de achterzijde vind je de zonnige woonkamer, waar grote raampartijen tot aan de grond zorgen voor een geweldige lichtinval. De houten vloer geeft de ruimte een huiselijke en natuurlijke uitstraling – perfect om hier met je gezin of vrienden te ontspannen.





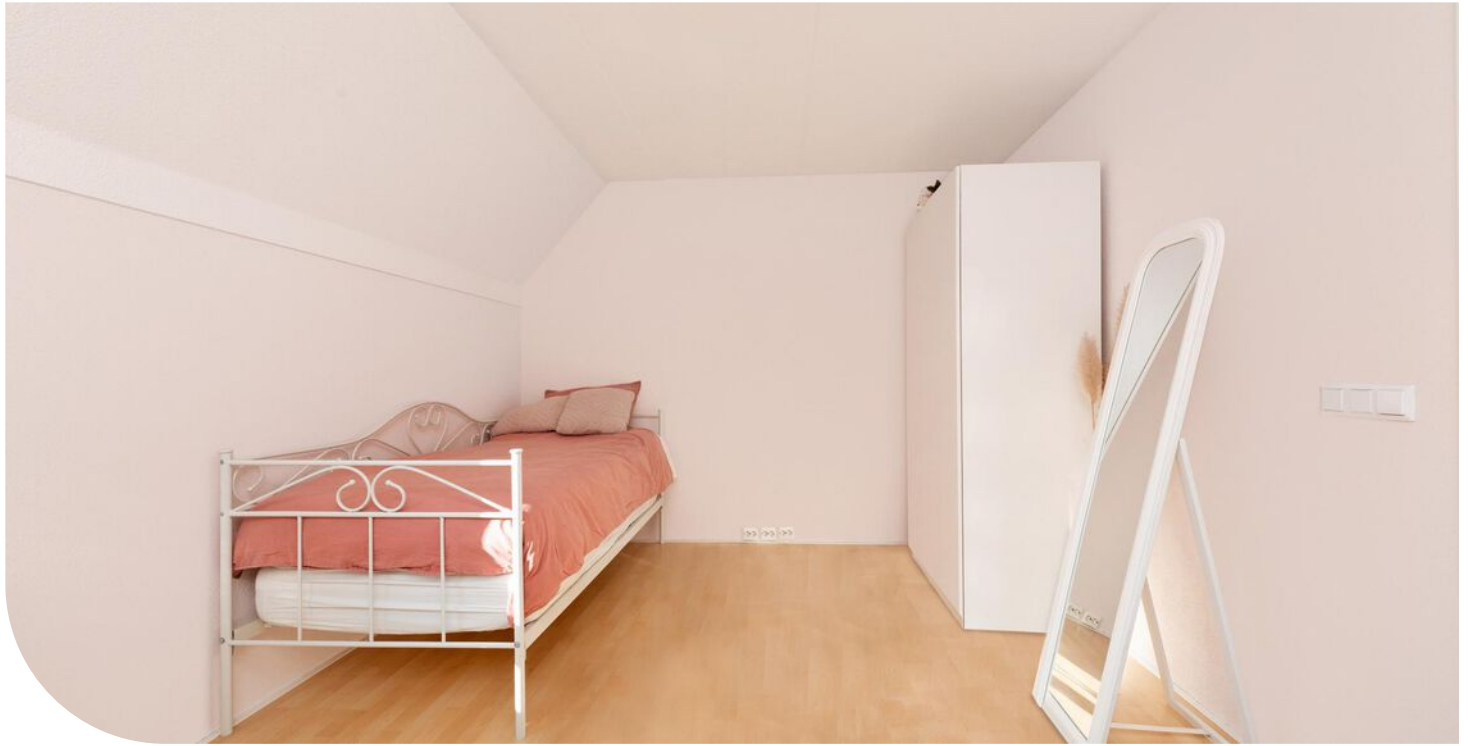
KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, die slechts drie jaar geleden volledig vernieuwd is. Deze keuken is een échte blikvanger! Strak, chique en praktisch, met donkere fronten en hoogwaardige inbouwapparatuur: koken wordt hier gegarandeerd een feestje!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en misschien zelfs een gezellig werk- of speelhoekje. De badkamer is modern en praktisch ingericht, met een ruime inloopdouche, wastafel en toilet. Alles wat je nodig hebt om heerlijk fris de dag te beginnen of relaxed af te sluiten.

En dan hebben we de zolderverdieping: hier vind je de derde slaapkamer, een mooie ruimte met veel lichtinval dankzij het dakraam. Daarnaast is er volop bergruimte – ideaal voor al je spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

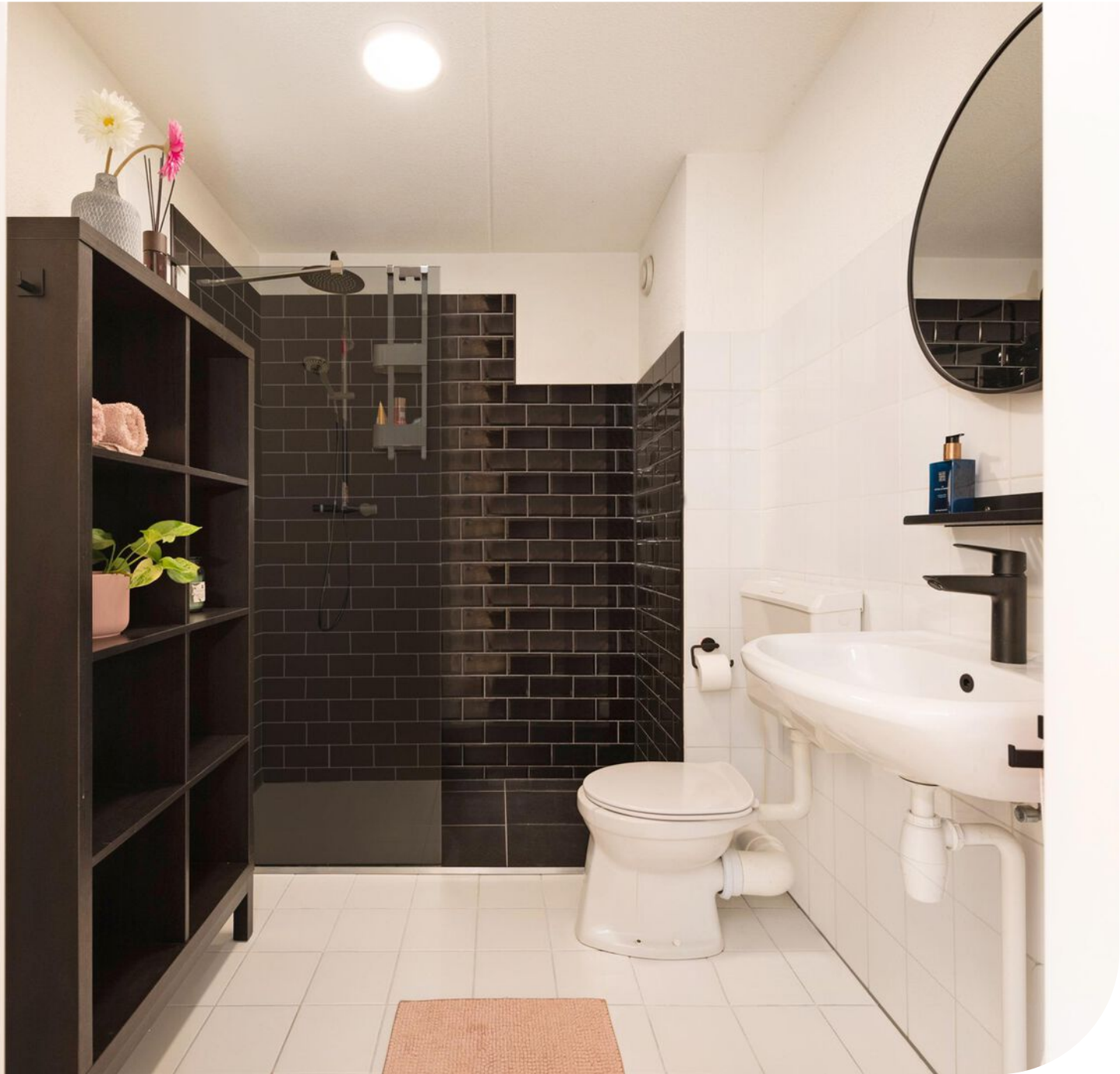


3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

