



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 33

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

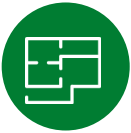
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
113 m²



Perceelgrootte:
82 m²



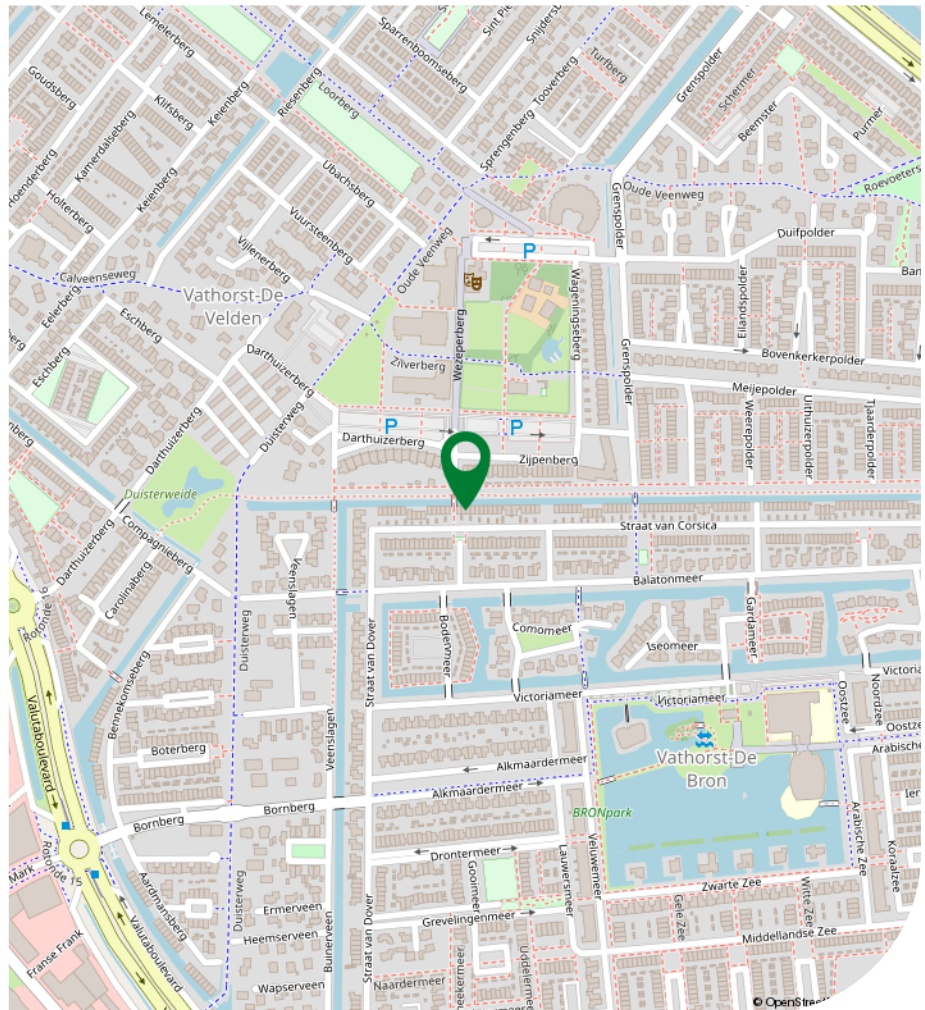
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



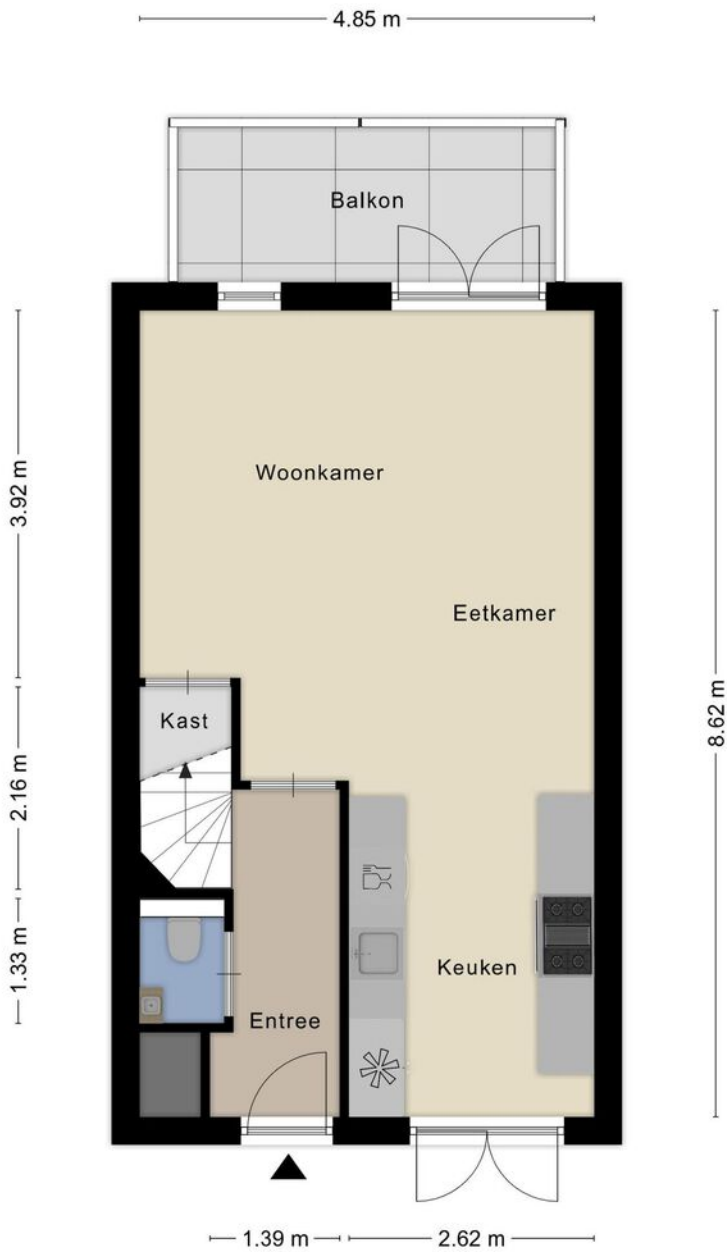




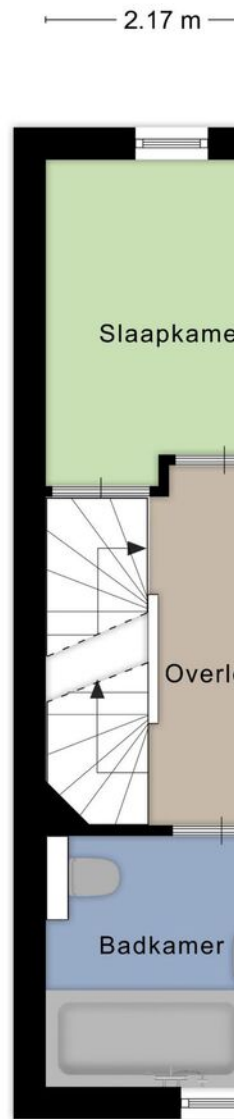
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een woning waar je zo in kunt trekken? Welkom aan de Straat van Corsica 33 in de kindvriendelijke wijk De Bron in Amersfoort Vathorst! Deze ruime middenwoning met maar liefst vijf slaapkamers is ideaal gelegen met uitzicht op een speeltuintje en biedt alles wat je maar wenst voor comfortabel wonen. Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke en gemoedelijke buurt met diverse scholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten en horeca op loopafstand. Het winkelcentrum van Vathorst is ook vlakbij, zodat je altijd alles bij de hand hebt wat je nodig hebt.

Kortom, de Straat van Corsica 33 biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos en comfortabel leven. Wil je deze instapklare woning met eigen ogen zien? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis!

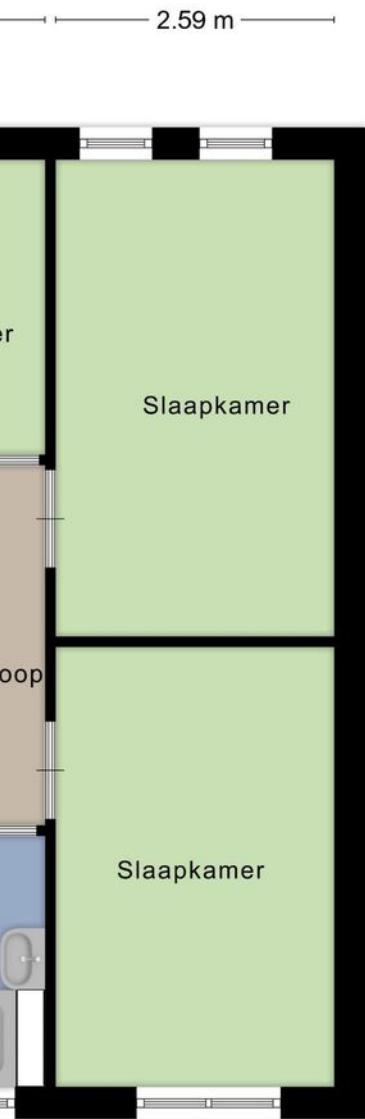


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



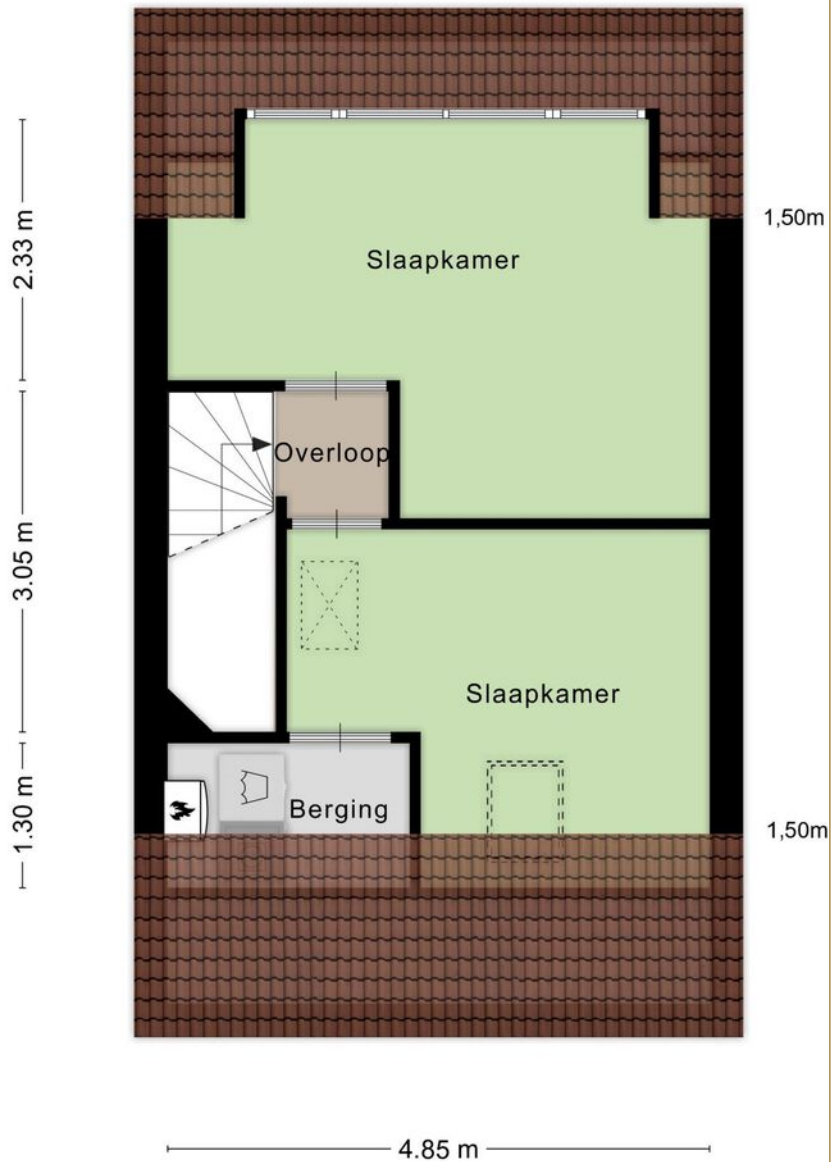
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Z

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





113 m²

WONEN

Bij binnenkomst voel je je meteen thuis. De benedenverdieping is in 2022 volledig verbouwd, waardoor alles fris en modern oogt. De lichte, ruime woonkamer is perfect om te ontspannen en biedt via openslaande deuren toegang tot een balkon aan de achterzijde. Dit balkon grenst aan het water en biedt mooi uitzicht over het groen. Je hebt hier alle privacy die je nodig hebt om lekker van het buitenleven te genieten.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de strak afgewerkte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook hier zijn openslaande deuren aanwezig die je leiden naar de zonnige voortuin. Hierdoor is de tuin op mooie dagen het verlengstuk van de keuken, ideaal voor gezellige etentjes met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden, perfect voor een groot gezin of voor het inrichten van een werk- of hobbykamer. De badkamer is afgewerkt in lichte kleuren en beschikt over een ligbad/douchecombinatie, wastafel en toilet. Alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag!

In 2020 is de zolderverdieping aangepakt en dat zie je meteen! Door de plaatsing van een dakkapel zijn hier twee grote slaapkamers gerealiseerd, die veel licht en ruimte bieden. Ook is er een praktische afsluitbare wasruimte. Een vlizotrap geeft toegang tot een handige bergzolder waar je allerlei spullen kunt opbergen.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

