



makelaardij  
**DE PAREL**



Weteringkade 100

Wonen in Amersfoort





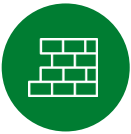
Ons team

makelaars met passie

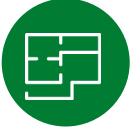
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
165 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
125 m<sup>2</sup>



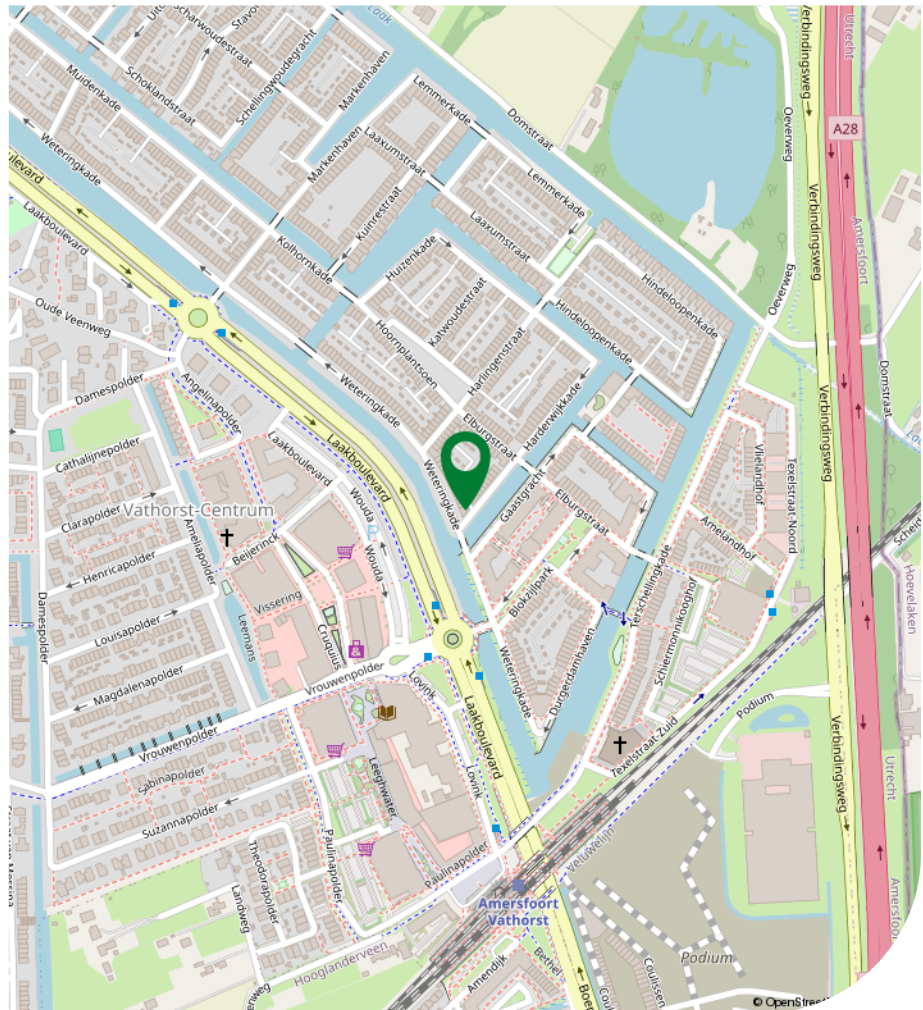
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energie label:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

Een fantastische hoekwoning in het hart van het levendige Vathorst. Hier woon je omringd door alles wat je nodig hebt: op steenworp afstand vind je het gezellige winkelcentrum vol winkels, horeca en zelfs een cultuurcentrum. Voor gezinnen zijn er scholen, sportscholen en kinderopvang nabij, en voor wie reist, ligt het station op slechts 5 minuten lopen. Binnen enkele minuten rijd je op de A1 of A28, en voor een uitstapje in de natuur hoef je maar een paar minuten te fietsen! Deze prachtige hoekwoning, gelegen in de sfeervolle wijk de Laak, heeft een unieke ligging met grachten aan beide zijden. De woning is goed onderhouden en recent grondig aangepakt. Zo zijn alle muren opnieuw gespoten en gestuct en de vloeren van de woonkamer geschuurd en gelakt. De stoere stalen deuren tussen de open ruimtes zorgen voor een moderne uitstraling en bieden toch een scheiding tussen de verdiepingen.



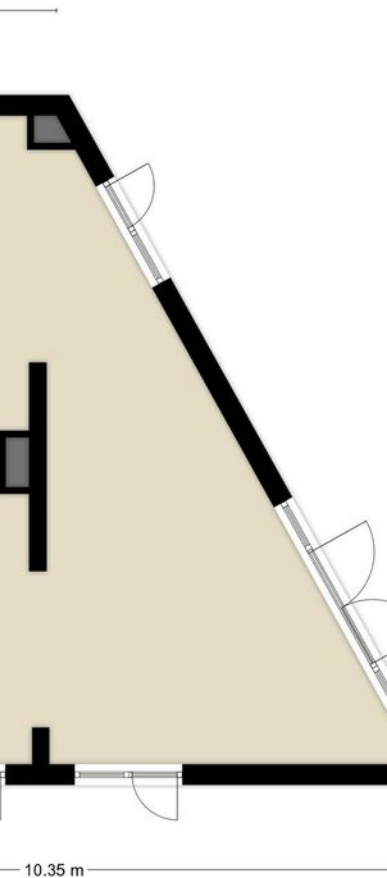


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



geen rechten worden ontleend  
er [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

# Plattegronden









165 m<sup>2</sup>

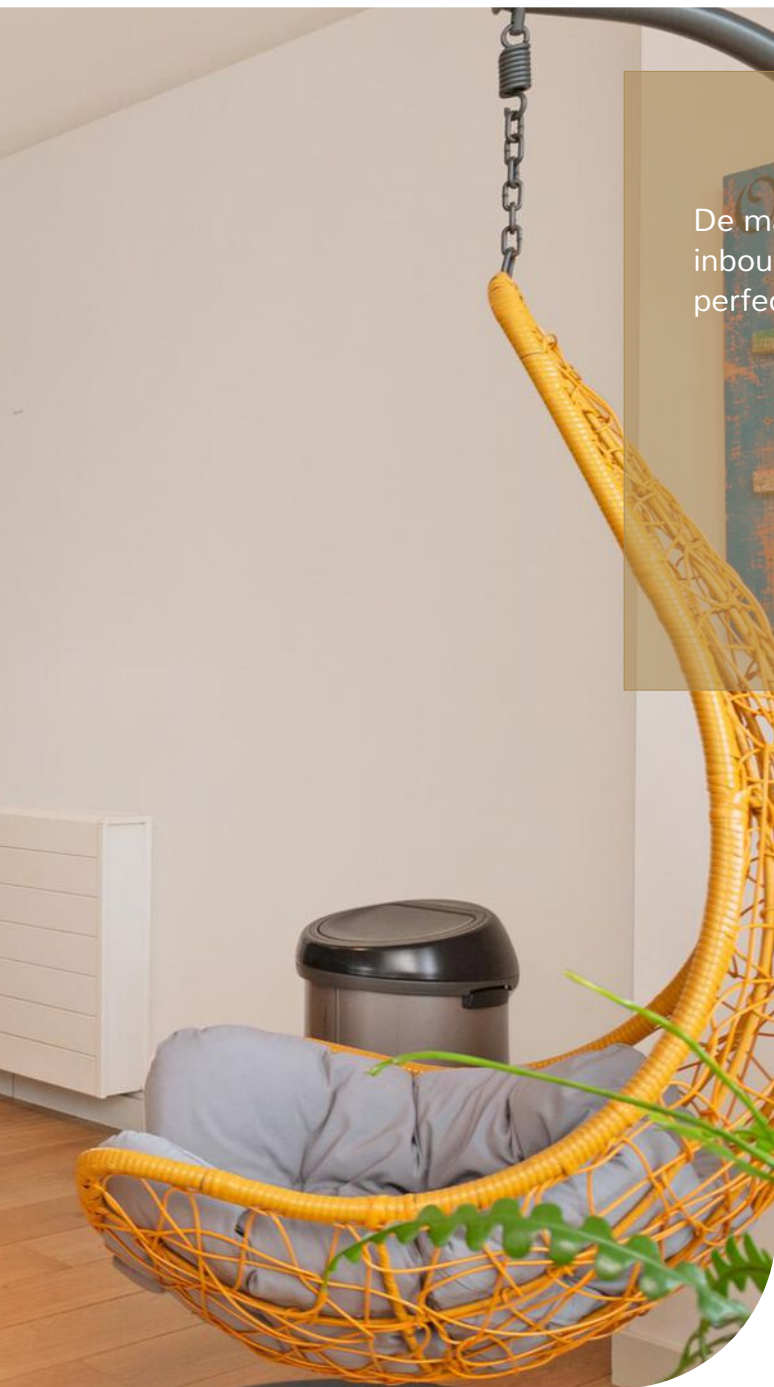
# WONEN

De eerste verdieping is een lichte, speelse ruimte waar de woonkamer en keuken in elkaar overlopen. Door de grote raampartijen valt er volop daglicht binnen en geniet je van een schitterend uitzicht op de grachten.



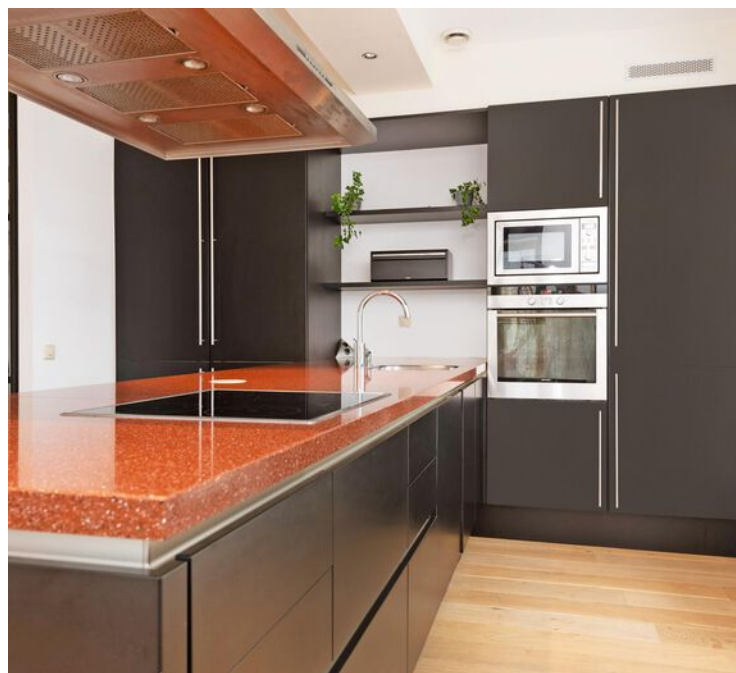


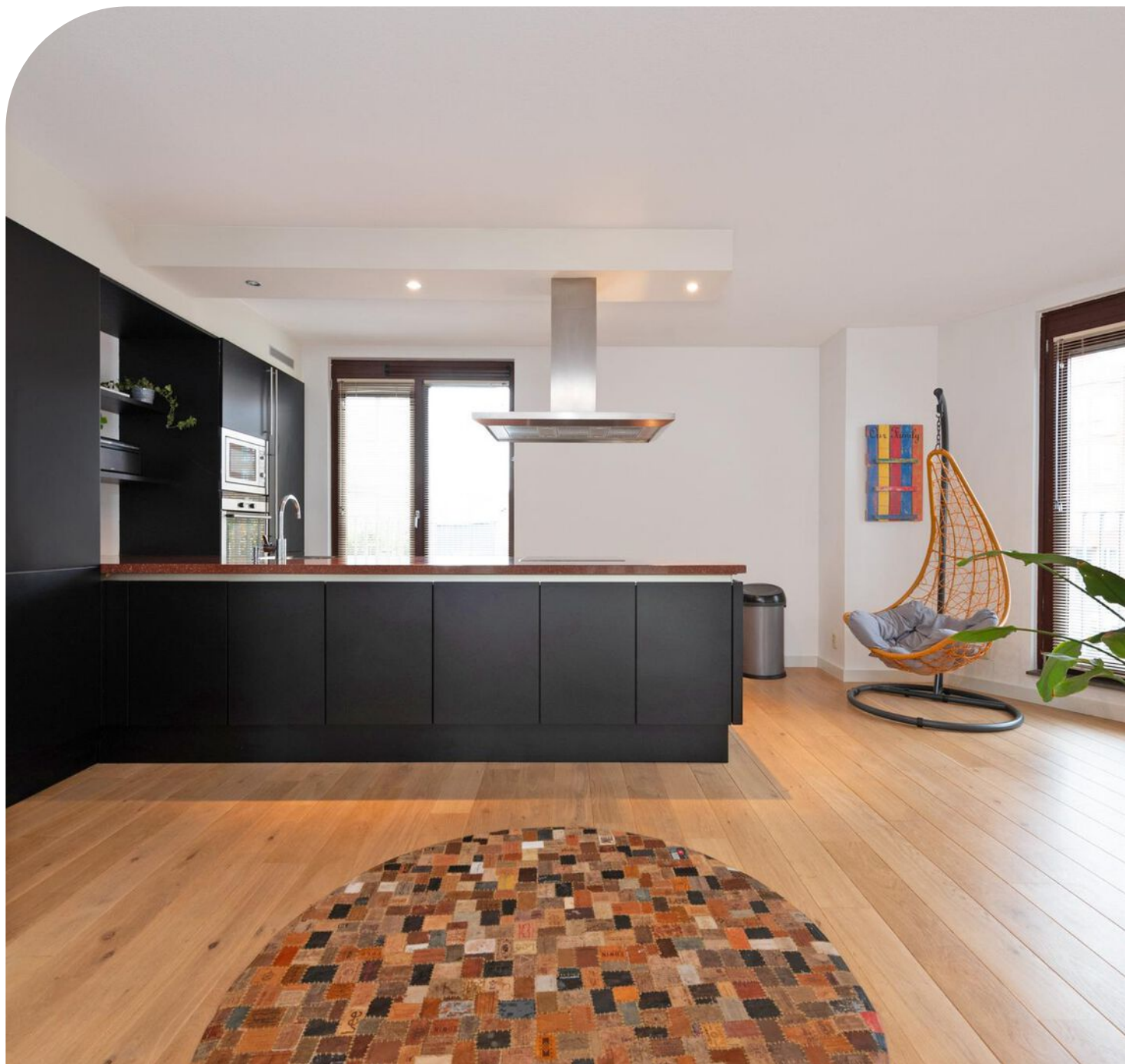




# KOKEN

De matzwarte keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en een praktisch schiereiland – perfect voor een goed gesprek tijdens het koken!











# SLAPEN

De ruime, lichte slaapkamer op de begane grond is ideaal als ouderslaapkamer, maar leent zich ook perfect als kantoor of praktijk aan huis. Hier vind je ook een handige wasruimte, de garage, en een gezellige tuin aan de voorzijde waar je heerlijk kunt ontspannen.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een fijne badkamer, compleet met een badmeubel met dubbele wastafel, toilet en een royale inloopdouche. Vanaf de overloop heb je toegang tot het dakterras waar je heerlijk van de zon en het prachtige uitzicht op de wijk geniet.



3



1











# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

