



makelaardij  
**DE PAREL**



**Brasem 14**

**Wonen in Amersfoort**





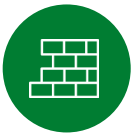
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2000



Woonoppervlakte:  
157 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
62 m<sup>2</sup>



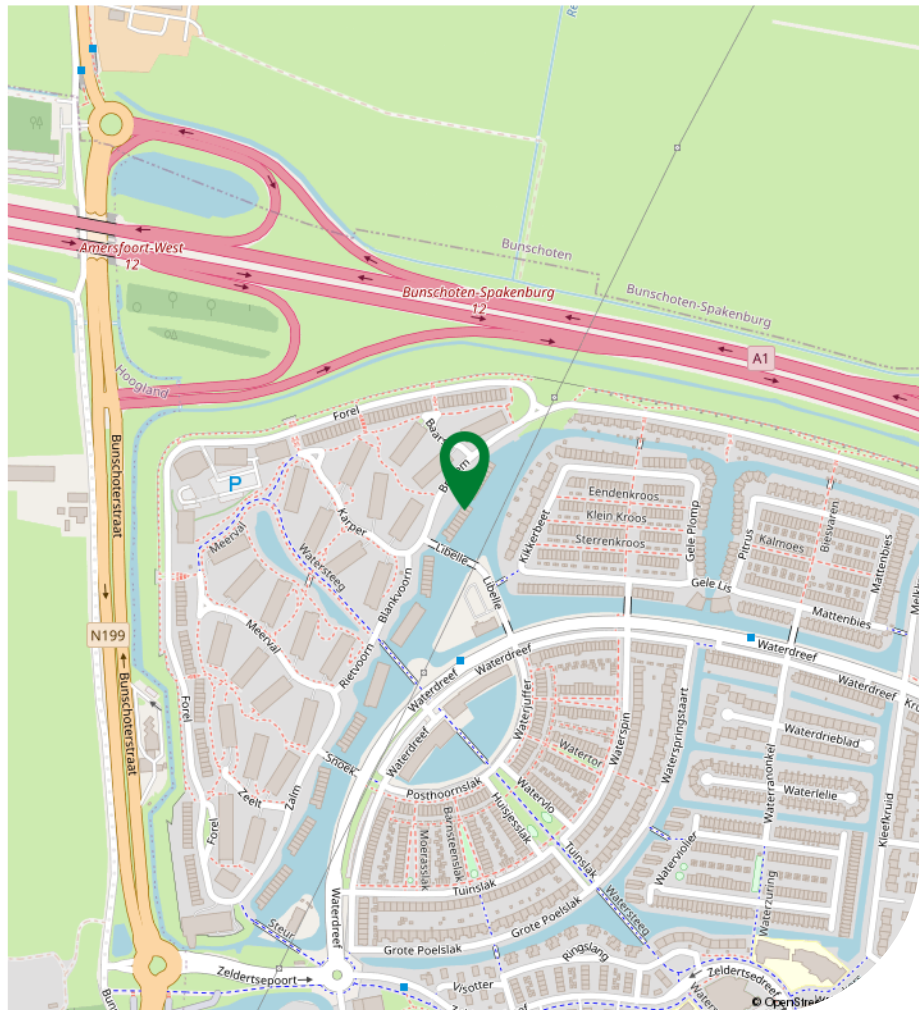
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energie label:  
A







A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a large, low-profile brown sofa with several light-colored cushions. To the left, a framed abstract painting with vibrant colors (red, yellow, blue) hangs on the wall. A large, leafy green plant in a dark pot stands in the center. The floor is a light-colored wood. The background shows a white wall and a doorway. The overall atmosphere is bright and contemporary.

# Woon jij hier binnenkort?

Wat een unieke kans! Deze speels ingedeelde waterwoning met inpandige garage ligt in de geliefde Stadstuinen van Nieuwland. Hier combineer je het beste van twee werelden: wonen in een parkachtige omgeving vol groen en water, terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen bent. Het klinkt als een droom, maar het kan jouw werkelijkheid worden!

Met een eigen parkeerplaats voor de inpandige garage hoef je nooit te zoeken naar een plekje. Ook voor gasten is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

De Stadstuinen in Nieuwland zijn ideaal voor mensen die houden van een groene en kindvriendelijke omgeving zonder zelf te hoeven tuinieren. Vanuit je woning wandel je zo door de gezamenlijke tuinen of naar het nabijgelegen winkelcentrum. En wil je wat meer stadse reuring? Binnen een mum van tijd sta je in de bruisende binnenstad van Amersfoort.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

5.16 m  
2.12 m  
1.75 m



5.21 m

geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping

5.16 m  
0.66 m  
2.79 m  
2.27 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





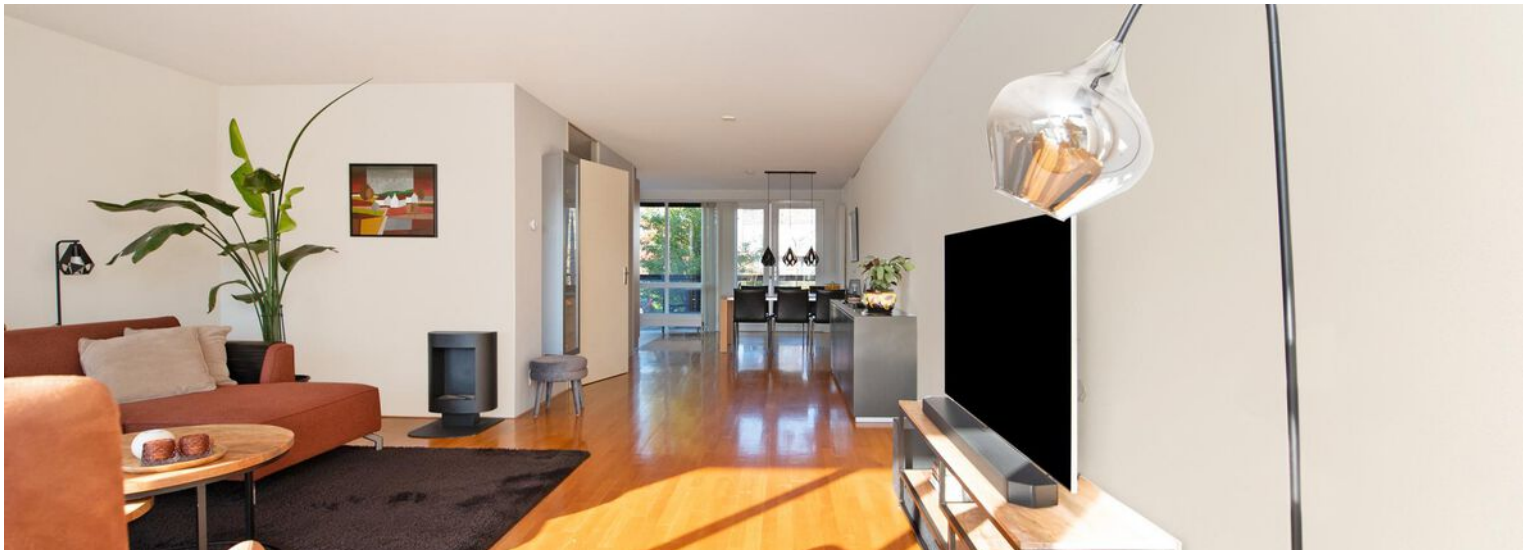




157 m<sup>2</sup>

## WONEN

Op de eerste verdieping vind je de royale woonverdieping. De woonkamer aan de achterzijde is een plaatje: hoge ramen, een panoramisch uitzicht over het water én een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Spot de zwanen, gooi je hengel uit of maak in de winter een rondje op het ijs – puur genieten! Bij binnenkomst valt direct op hoe verrassend deze woning is.







# KOKEN

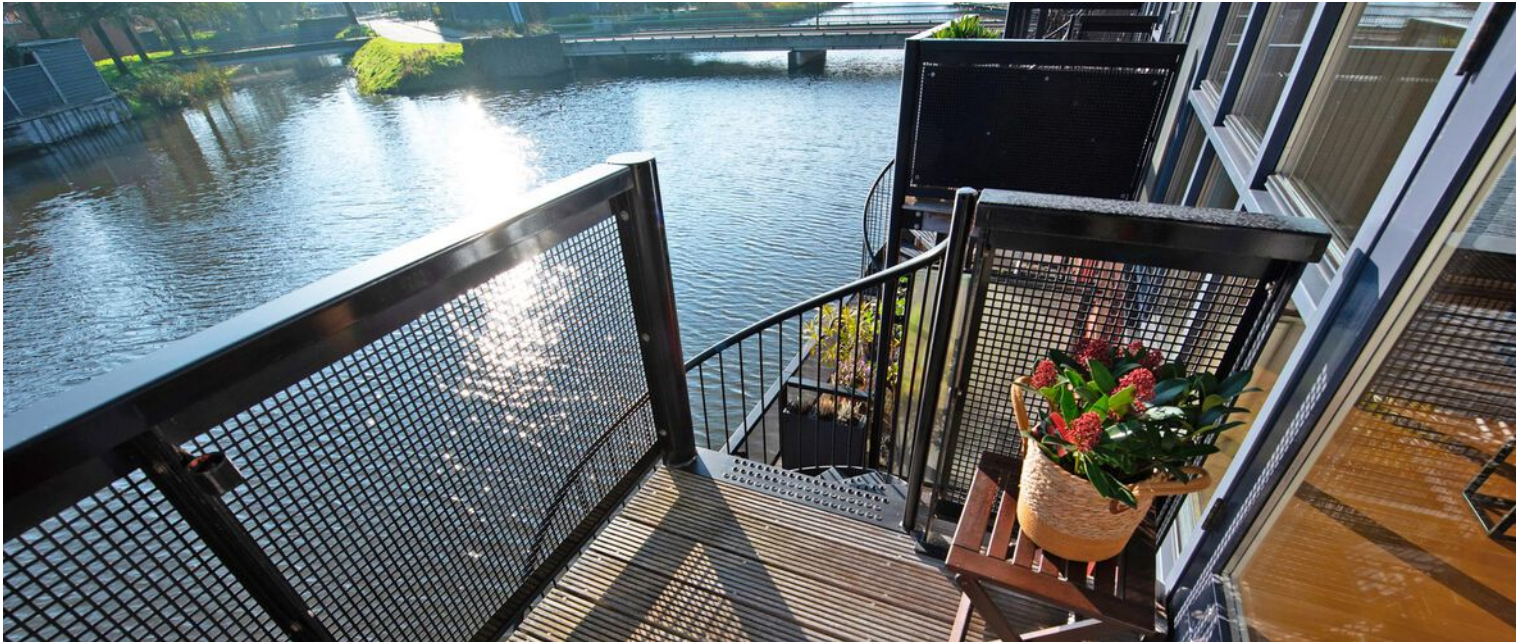
Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, compleet met nieuwe fronten en inbouwapparatuur. Ideaal voor gezellige avonden kokkerellen! Vanuit de keuken stap je zo het tweede balkon op, perfect om van het middagzonnetje te genieten met een kop koffie.













# SLAPEN

De entree biedt toegang tot de inpanidige garage en een multifunctionele zitkamer. Dankzij de grote ramen wordt de ruimte prachtig verlicht en heb je direct zicht op het water. Hoe fijn is het om hier een werkkamer, speelruimte of chillplek te maken? Daarnaast vind je op de begane grond een handige wasruimte en een groot terras aan het water.

De tweede verdieping biedt alles wat je nodig hebt: drie fijne slaapkamers, een lichte badkamer met ligbad, douchehoek en wastafelmeubel, én een separaat toilet. Dankzij een lichtkoepel voelt het hier altijd fris en ruimtelijk aan.



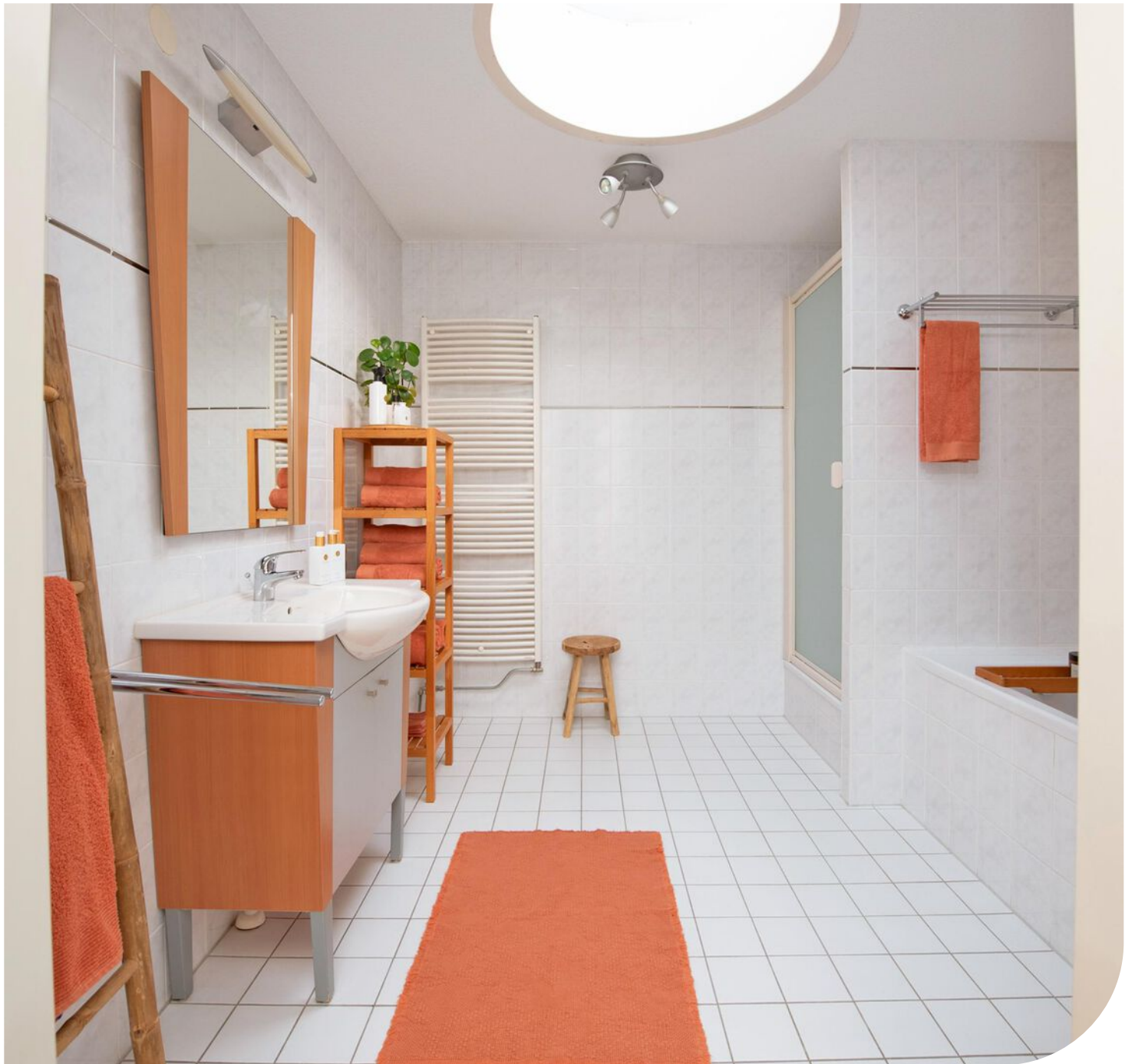
4



1













# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

