



makelaardij
DE PAREL



Zeijerveen 2

Wonen in Amersfoort



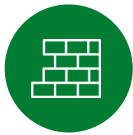
Ons team

makelaars met passie

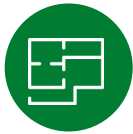
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
277 m²



Perceelgrootte:
390 m²



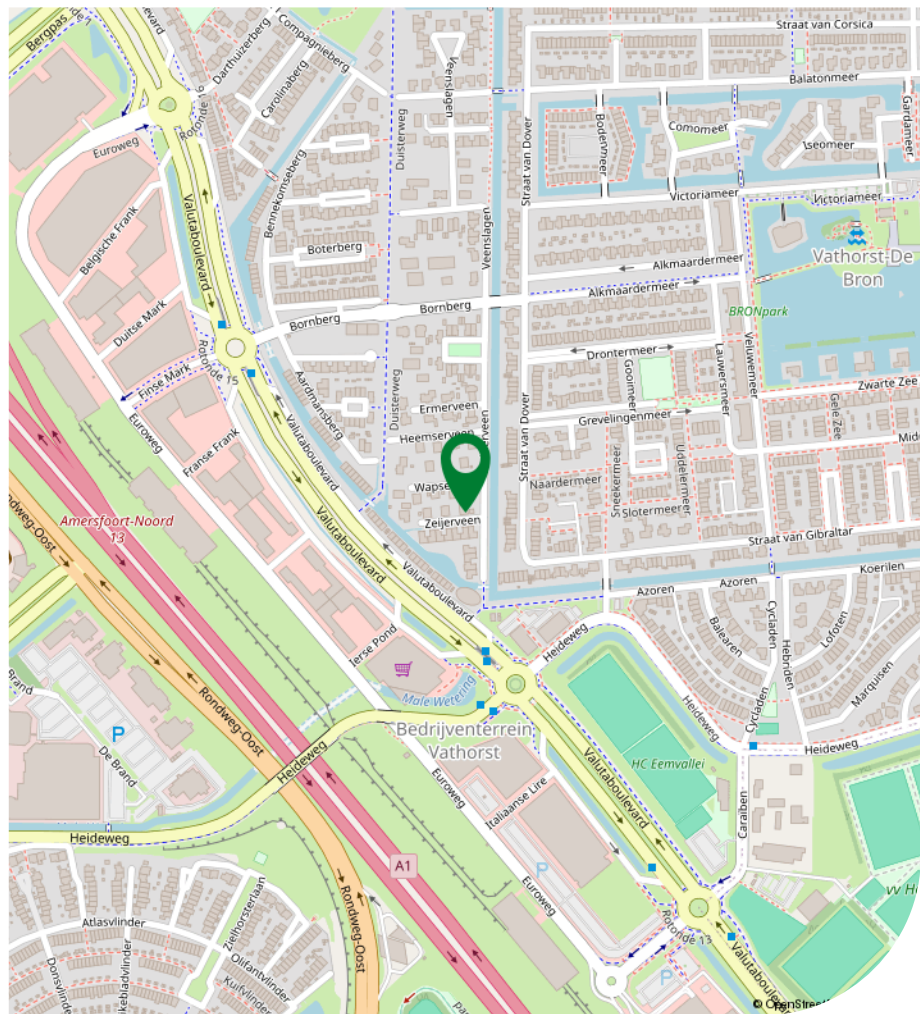
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Deze prachtige vrijstaande woning aan de Zeijerveen 2 in het gezellige Vathorst is de ultieme gezinswoning met eindeloos veel ruimte en mogelijkheden. Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke wijk, geniet je hier van de perfecte balans tussen rust, comfort en het gemak van alle voorzieningen in de buurt. Vathorst biedt het beste van twee werelden: diverse scholen, sportfaciliteiten, gezellige horecagelegenheden én het winkelcentrum en **NS-station** op loopafstand. Met de snelweg om de hoek zit je ook zo in Amsterdam, Utrecht of Hilversum. Deze woning is ideaal voor een dynamisch gezin dat op zoek is naar ruimte, licht en een omgeving waar je het beste van het leven kunt ervaren. Bij aankomst valt meteen op dat je hier geen parkeezorgen hebt; de woning beschikt over een inpandige garage en maar liefst drie eigen parkeerplaatsen. Ook is de woning duurzaam en voorzien van 12 zonnepanelen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



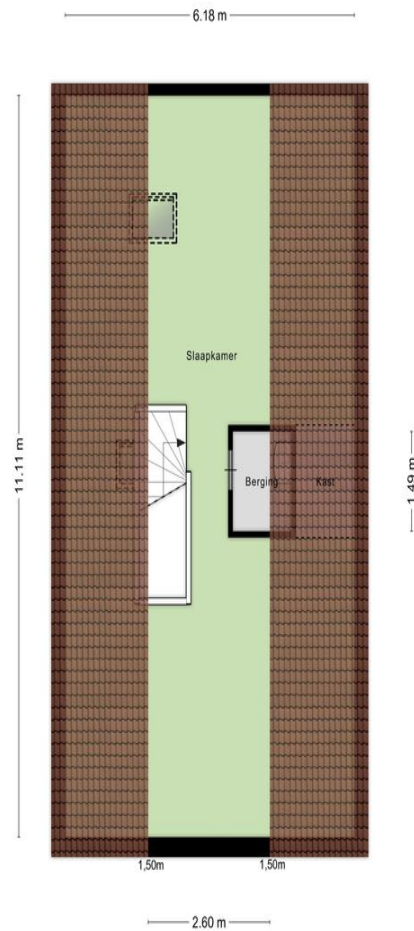
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





277 m²

WONEN

Enmaal binnen, begint de verrassing pas echt. De lichte entree leidt naar de royale woonkamer aan de achterzijde, waar de achtergevel bijna volledig uit raampartijen bestaat. Hierdoor stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en kijk je uit over de onderhoudsvrije achtertuin, gelegen op het noordwesten.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van allerlei inbouwapparatuur en wederom grote ramen. Deze opstelling zorgt voor een fijne verbinding tussen koken en tafelen, terwijl je geniet van uitzicht op de groene voortuin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers, waarvan één met een handige inloopkast. De luxe badkamer biedt alles wat je nodig hebt: een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel én een extra toilet op de overloop. Op de tweede verdieping bevinden zich nóg twee grote slaapkamers, inclusief een tweede badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. De ene slaapkamer heeft een inloopkast en de andere biedt toegang tot een aparte ruimte die perfect is als sport- of werkkamer. En dan is er nog de derde verdieping, waar de zesde slaapkamer is gesitueerd – een lichte, veelzijdige ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten.



6

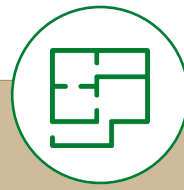


2









TUIN

De tuin is diep genoeg voor een gezellige barbeque met vrienden of een middagje zonnebaden.









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

