



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 234

Wonen in Amersfoort



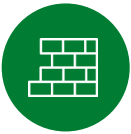
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
56 m²



Perceelgrootte:
0 m²



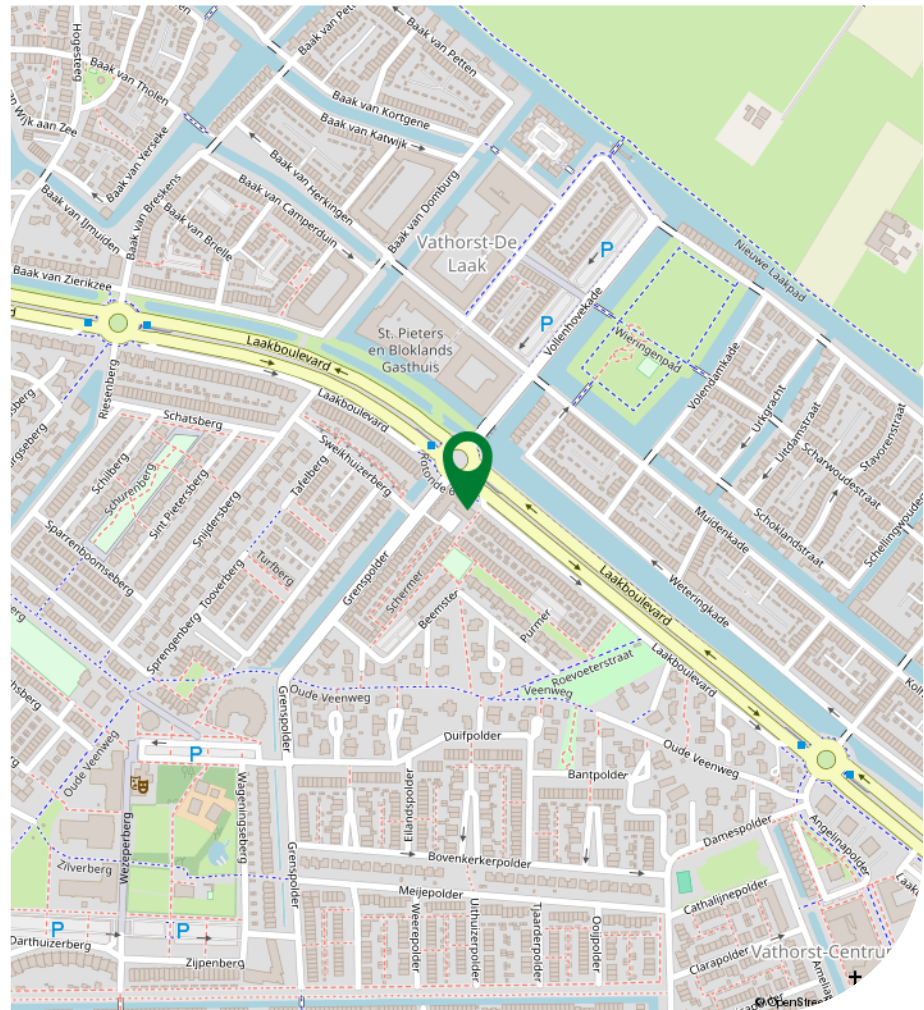
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

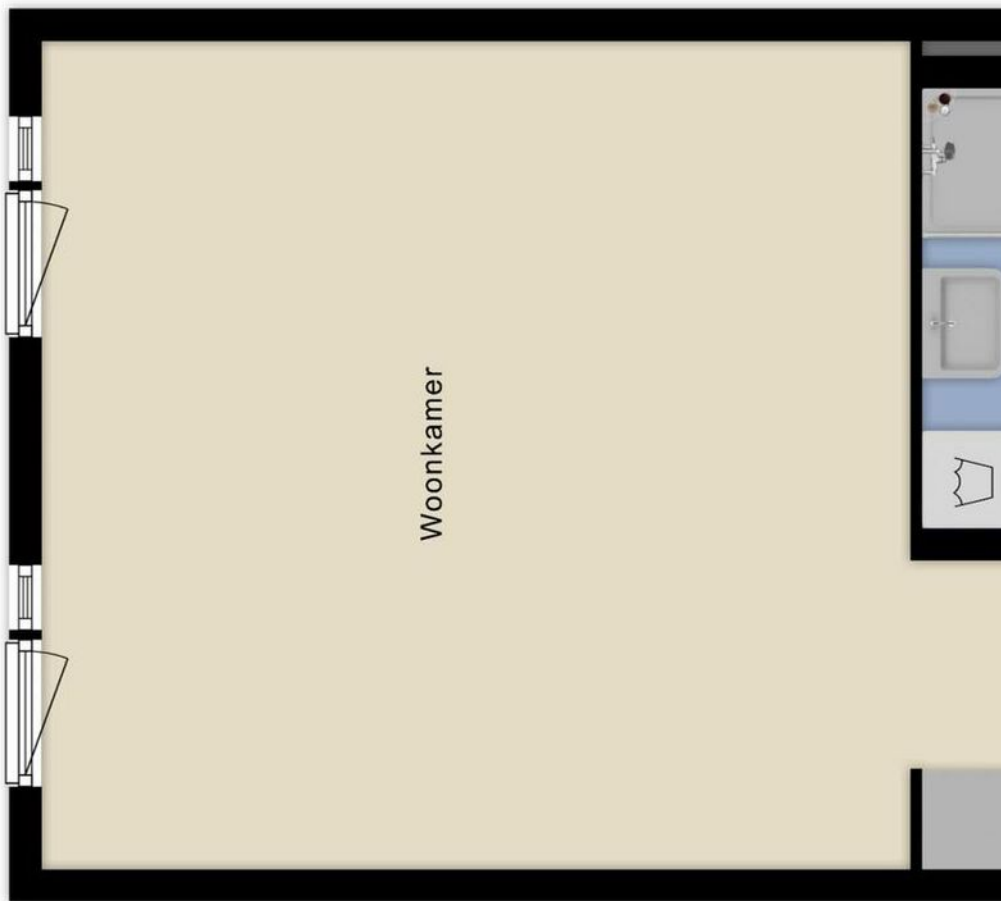
Dit tweekamerappartement aan de Laakboulevard 234 in de populaire en centraal gelegen wijk Vathorst is een echte aanrader! Gelegen op de derde verdieping, geniet je hier van een rustige en kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Of je nu een starter bent of gewoon op zoek naar een fijn nieuw thuis, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt.

Niet alleen binnen, maar ook buiten heeft dit appartement veel te bieden. Op de begane grond beschik je over een eigen fietsenberging en een privéparkeerplaats. Dat betekent nooit meer zoeken naar een parkeerplek! Bovendien zijn er in de directe omgeving talloze faciliteiten: scholen, sportverenigingen, het winkelcentrum van Vathorst en het NS-station liggen allemaal op korte afstand. Ideaal voor wie zowel rust als een goede bereikbaarheid waardeert.

5.10 m

2.71 m

5.36 m



Woonkamer

Begane grond



1.90 m — 3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





56 m²

WONEN

Vanuit de keuken loop je zo de gezellige woonkamer in, waar het licht je tegemoet komt. De twee grote ramen in de woonkamer zorgen voor een prachtige verbinding met buiten en bieden een mooi uitzicht op de wijk. Een perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag!

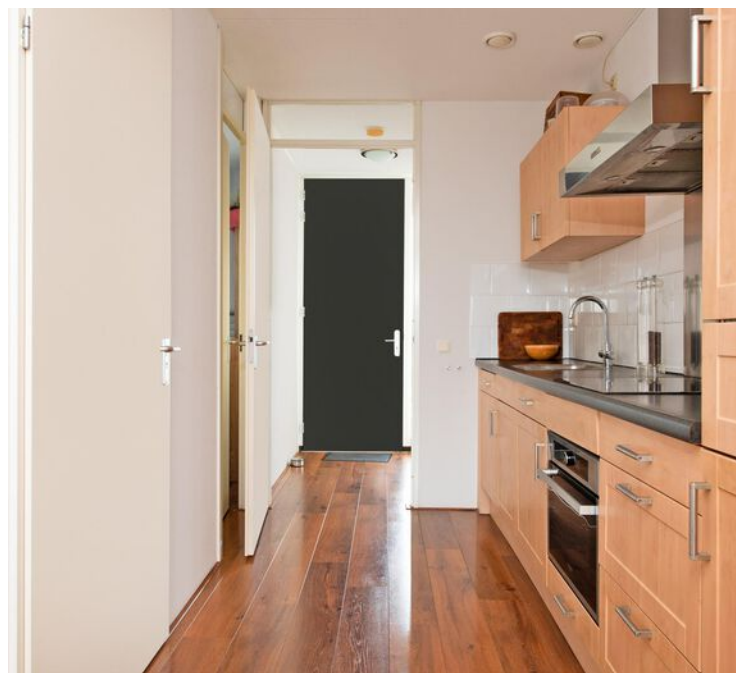




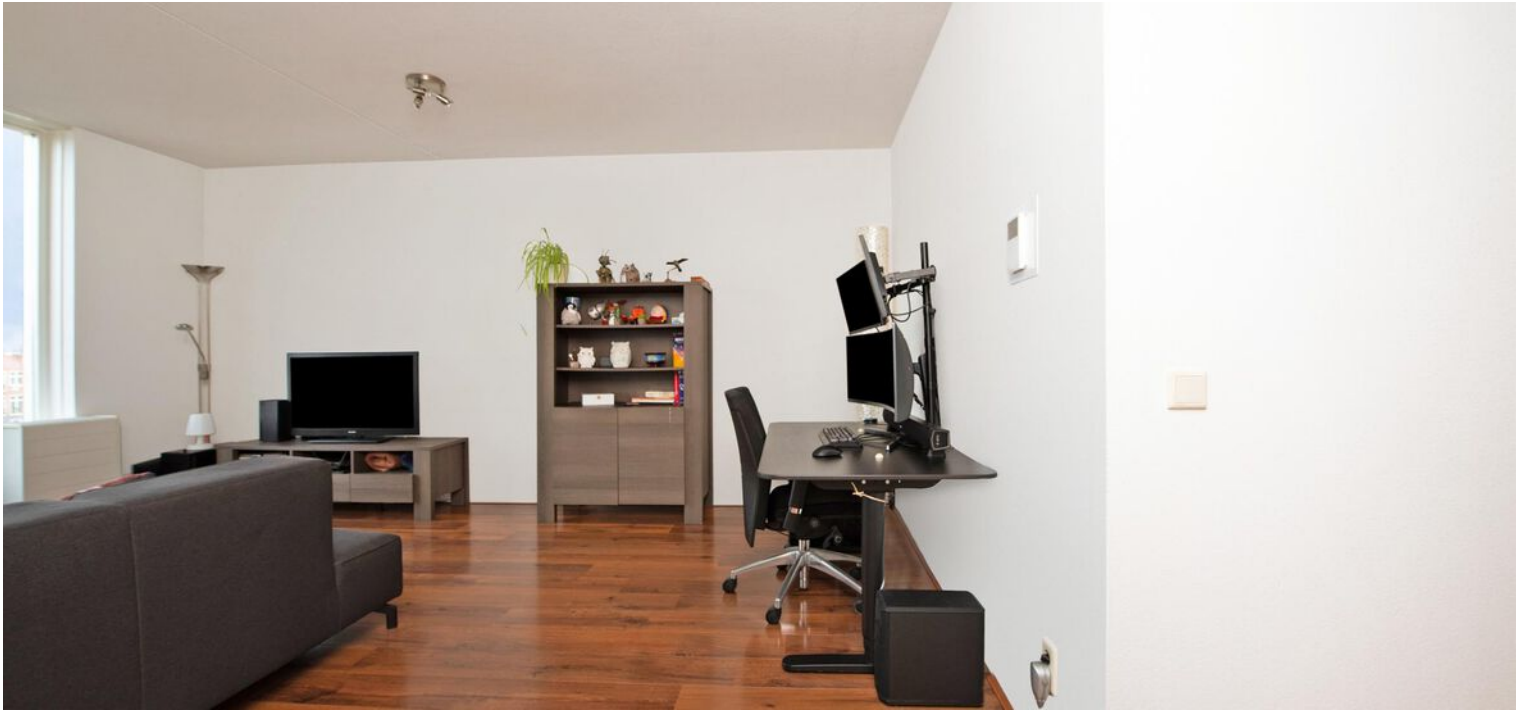


KOKEN

Bij binnenkomst word je welkom geheten in een lichte entree die direct toegang geeft tot de open keuken. Deze moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zodat koken een waar plezier wordt.









SLAPEN

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een rustige plek om heerlijk tot rust te komen. De geheel betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douchehoek, toilet en wastafel. Daarnaast is de woning uitstekend geïsoleerd, waardoor het binnen altijd aangenaam is en de energiekosten laag blijven.



1



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

