



makelaardij  
**DE PAREL**



Griendweg 92

Wonen in Amersfoort





Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
66 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



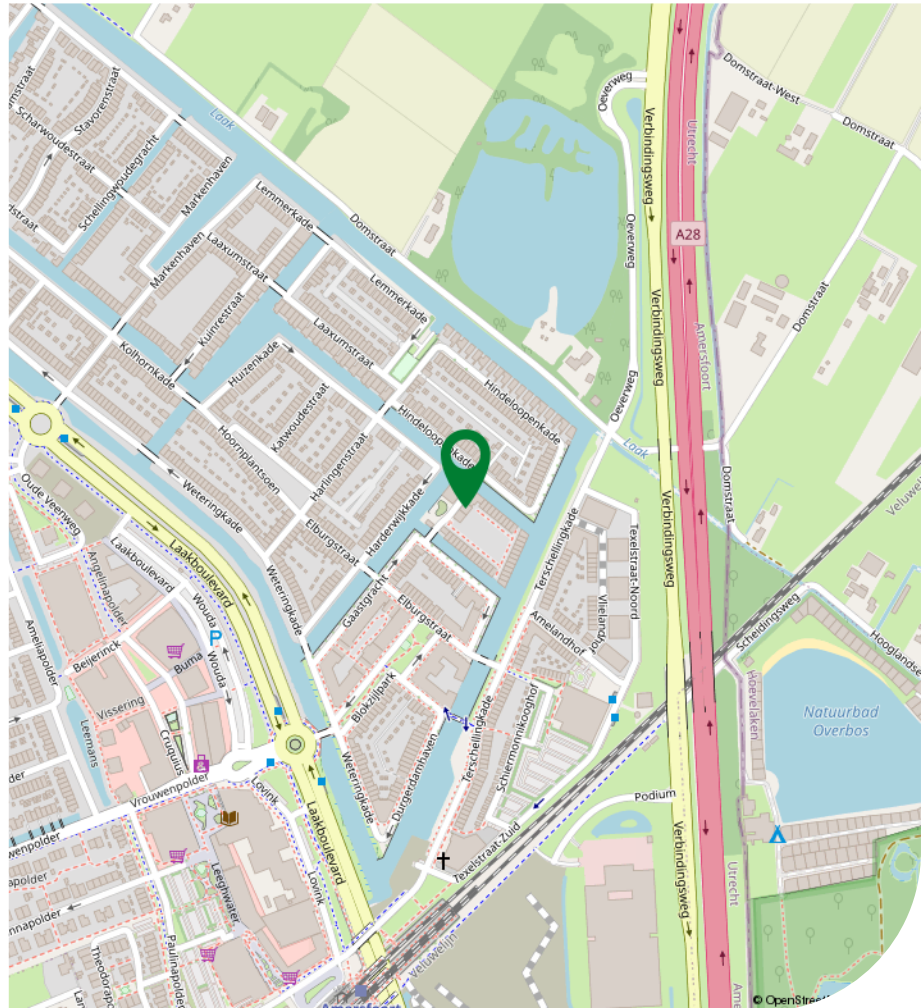
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



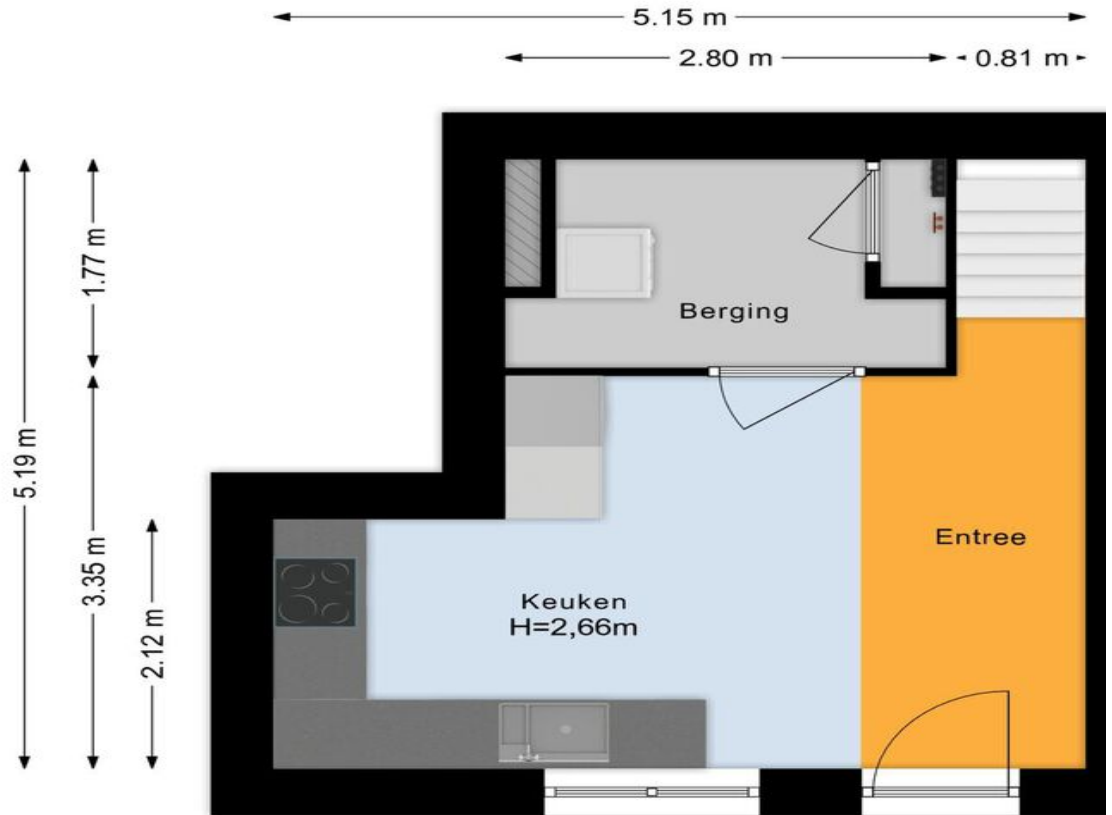




# Woon jij hier binnenkort?

Dit appartement aan de Griendweg 92 staat garant voor woonplezier en het creëren van nieuwe herinneringen. Alle voorzieningen die je nodig hebt zijn op een korte afstand te vinden en dit is een heerlijke combinatie met de natuurrijke omgeving voor de deur. Het is een appartement waar je meteen tot rust komt zodra je één stap naar binnen zet. Bovendien is er een eigen en overdekte parkeerplaats aanwezig op een afgesloten terrein. Daarnaast is de woning gelegen aan een rustige eenrichtingsweg waar vooral bestemmingsverkeer doorheen rijdt. In deze woning is er overal een fijne lichtinval door de diverse raampartijen, er is een heerlijke woonkamer een complete keuken, een riante slaapkamer én een rustig en ruim terras. Tel daarbij op dat de woning gasloos is, lage energielasten heeft met energielabel A, instapklaar is en je komt uit op een appartement die aansluit bij jouw wensen en behoeften.

# Griendweg 92, Amersfoort, Utrecht



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

## Begane grond

# Plattegronden

Griendweg 92, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media\*



1e verdieping









66 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. Deze etage biedt plaats voor een lichte woonkamer, een badkamer en een slaapkamer. In de woonkamer is er sprake van strakke wanden en de donkere en lichte kleuren wisselen elkaar af. Dit resulteert in een warme woonkamer waar je gemakkelijk een royale zitopstelling neerzet. Tussendoor kijk je naar de serene omgeving buiten en wandel je zo het terras op.

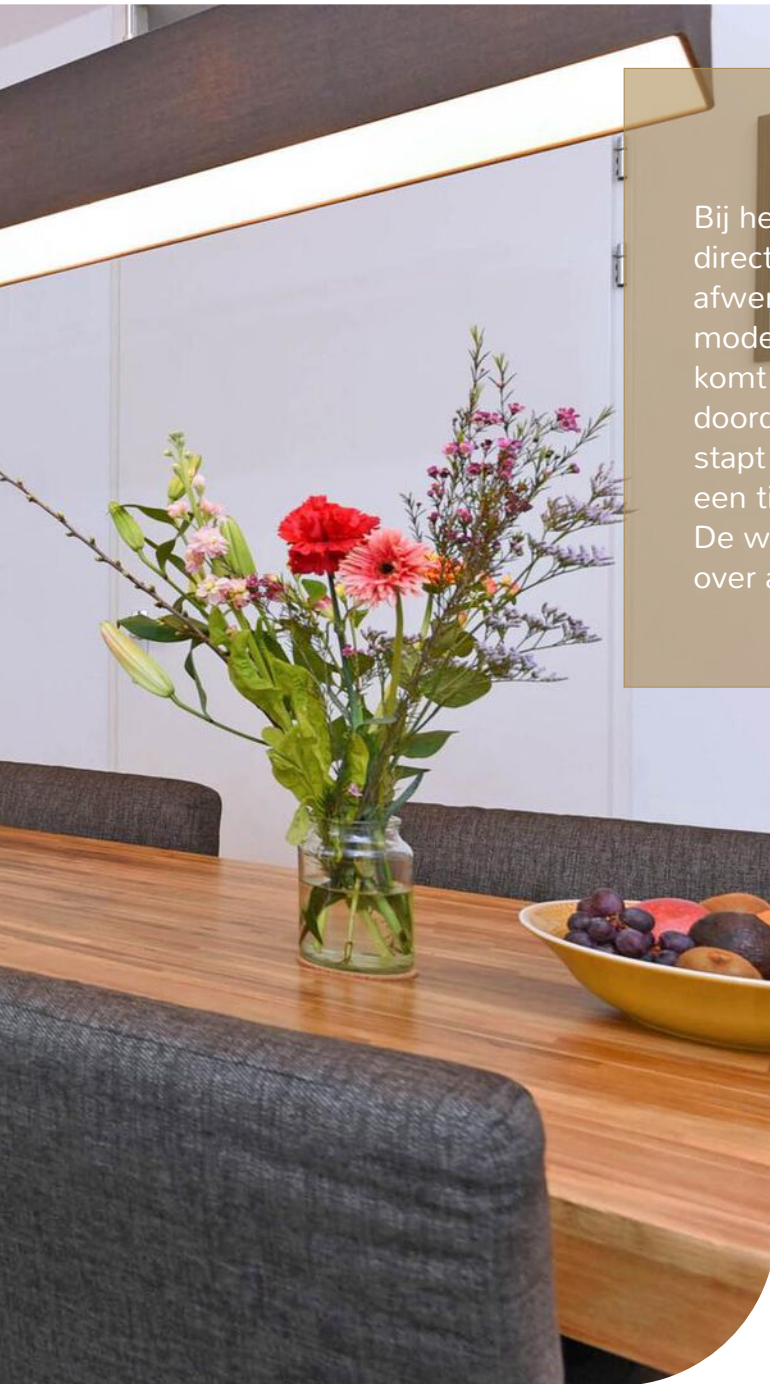


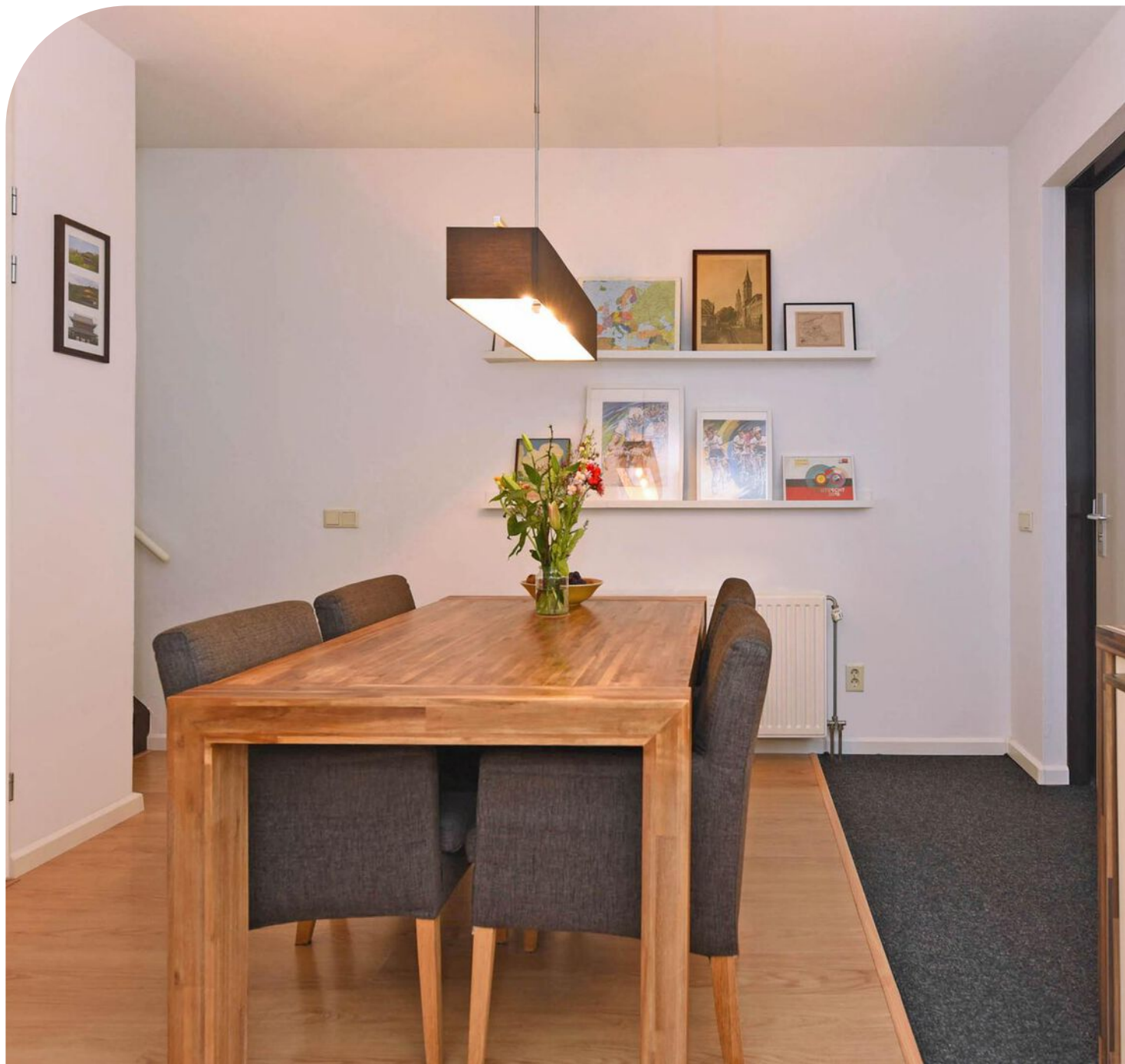




# KOKEN

Bij het betreden van dit prachtige appartement zie je direct dat alles tot in de puntjes is afgewerkt. De afwerking in de gehele maisonnette is netjes met een moderne twist en er is weinig onderhoud nodig. Dit komt onder andere door de kozijnen van kunststof en doordat de woning altijd goed onderhouden is. Je stapt binnen in de volledig verzorgde woonkeuken met een tijdloze uitstraling door het lichte kleurgebruik. De woonkeuken is ruim van formaat en je beschikt hier over alle moderne inbouwapparatuur die je nodig hebt.











## SLAPEN

In de badkamer is er een inloofdouche om te ontspannen na een volle dag. Daarnaast is er een wastafel en het toilet is in een aparte ruimte te vinden op deze verdieping. Een stukje verder kom je in de slaapkamer waar je een geweldige nachtrust ervaart. De stijlvolle kleuren en inrichting vinden ook hier hun weg. Naast het tweepersoonsbed in deze fraaie slaapkamer is er ruimte voor een kledingkast en een bureau om aan te werken.



1



1













# Wonen in Amersfoort

De woonkamer heeft openslaande deuren naar het fraaie en ruime terras van 19 m<sup>2</sup>. Op dit terras is het uitermate goed vertoeven je hebt hier dan genoeg plek voor het neerzetten van een sfeervolle loungeset of ander tuinmeubilair. Ook heb je een mooi uitzicht op de groene en gemeenschappelijke binnentuin. De binnentuin is toegankelijk en er zijn diverse bankjes en een vijver. De ligging van het terras aan de binnentuin zorgt voor een rustige plek om van het buitenleven te genieten.

## Beleving en buurt

Het appartement heeft een buitengewoon goede ligging in de geliefde wijk De Laak met alle voorzieningen in de directe omgeving. Het is hier prettig en rustig wonen, maar met daarbij wel de drukte binnen handbereik. In deze natuurlijke omgeving zijn veel grachten te vinden en het Hoevelakense bos is op een korte afstand aanwezig. Dit is een groen recreatiegebied met diverse wandelmogelijkheden om even helemaal op te laden. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Vathorst met verschillende winkels en met 10 minuten rijden kom je uit in de bruisende stad Amersfoort.

Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en is het NS station Amersfoort Vathorst op loopafstand. Het verlaten van de stad doe je eenvoudig met de A1 en de A28 op slechts een paar minuten van het appartement verwijderd.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

