



makelaardij  
**DE PAREL**



Emminkhuizerberg 72

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2003



Woonoppervlakte:  
148 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
140 m<sup>2</sup>



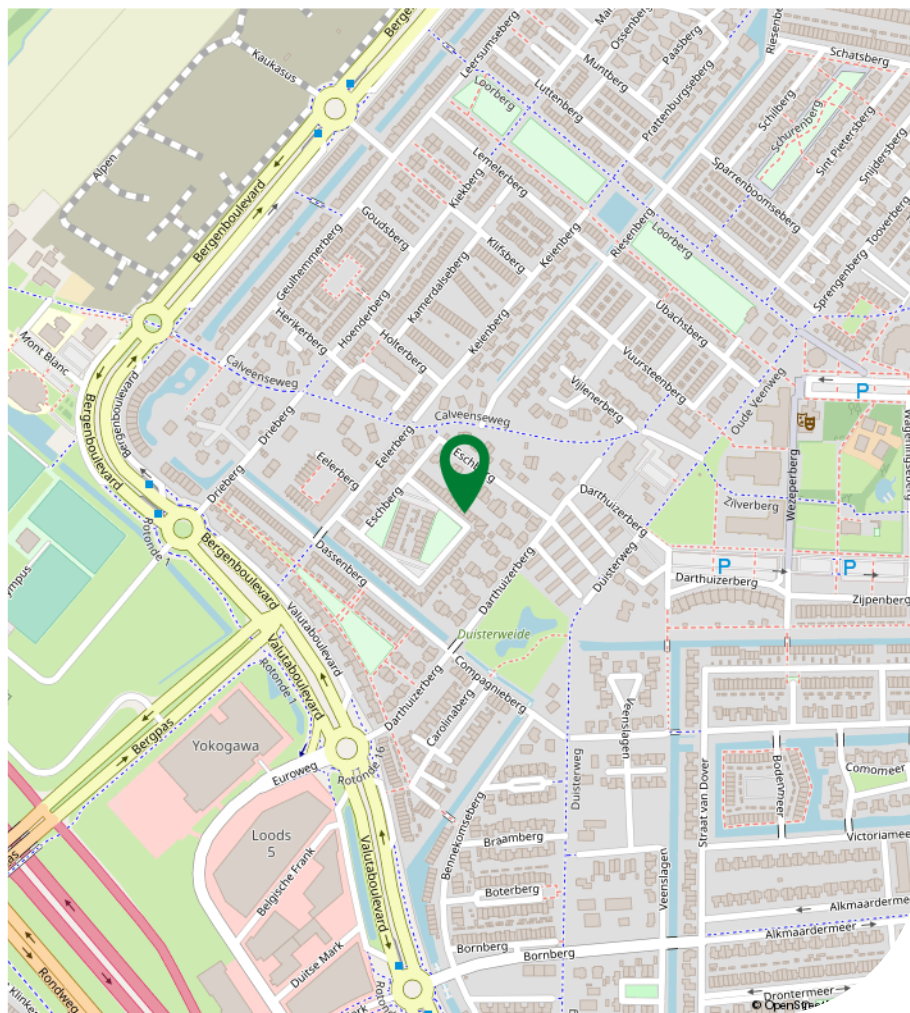
Aantal slaapkamers:  
6



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een woning met veel ruimte en licht? Gevonden! Deze eengezinswoning heeft maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, een riante woonkamer (met uitbouw) en twee eigen parkeerplaatsen.

Gelegen in de populaire wijk Vathorst liggen alle voorzieningen op een steenworp afstand en zijn er meer dan voldoende speelgelegenheden voor kinderen aanwezig.

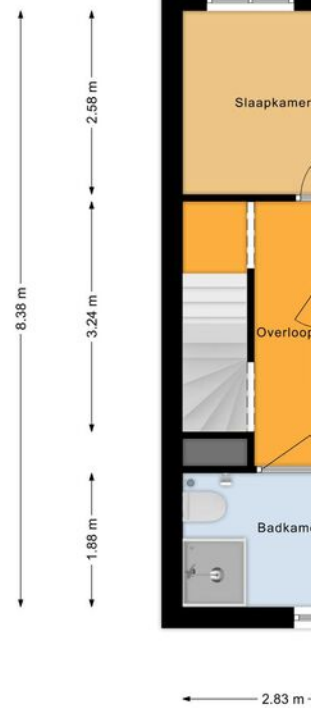
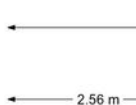


# Emminkhuizerberg 72 Amersfoort

Begane Grond



Emminkhu



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media™



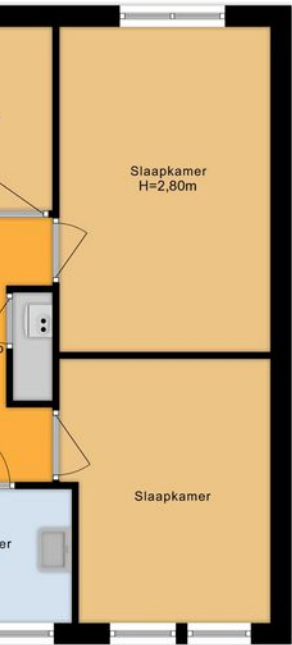
# Begane grond

Emminkhuizerberg 72 Amersfoort

Eerste verdieping

5.64 m

2.98 m



4.57 m

3.71 m

2.71 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media™



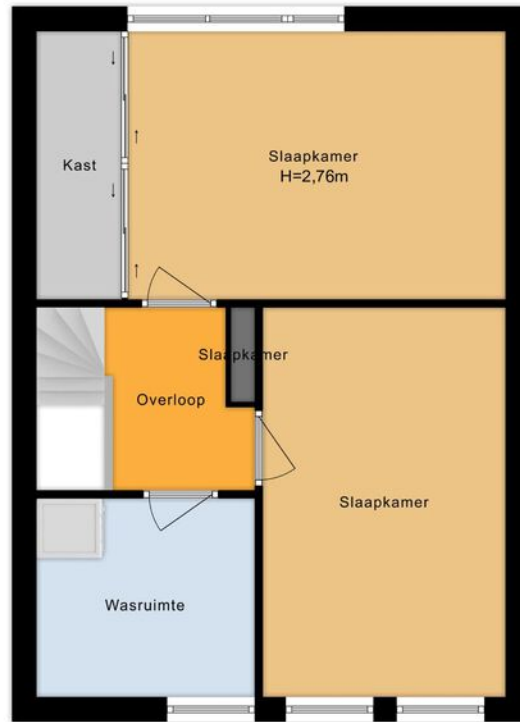
1e verdieping

Emminkhuizerberg 72 Amersfoort

Tweede Verdieping

5.64 m

1.02 m 4.55 m



7.98 m

3.21 m

2.19 m

2.38 m

4.67 m

2.62 m

2.92 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media™



2e verdieping

Plattegronden







148 m<sup>2</sup>

# WONEN

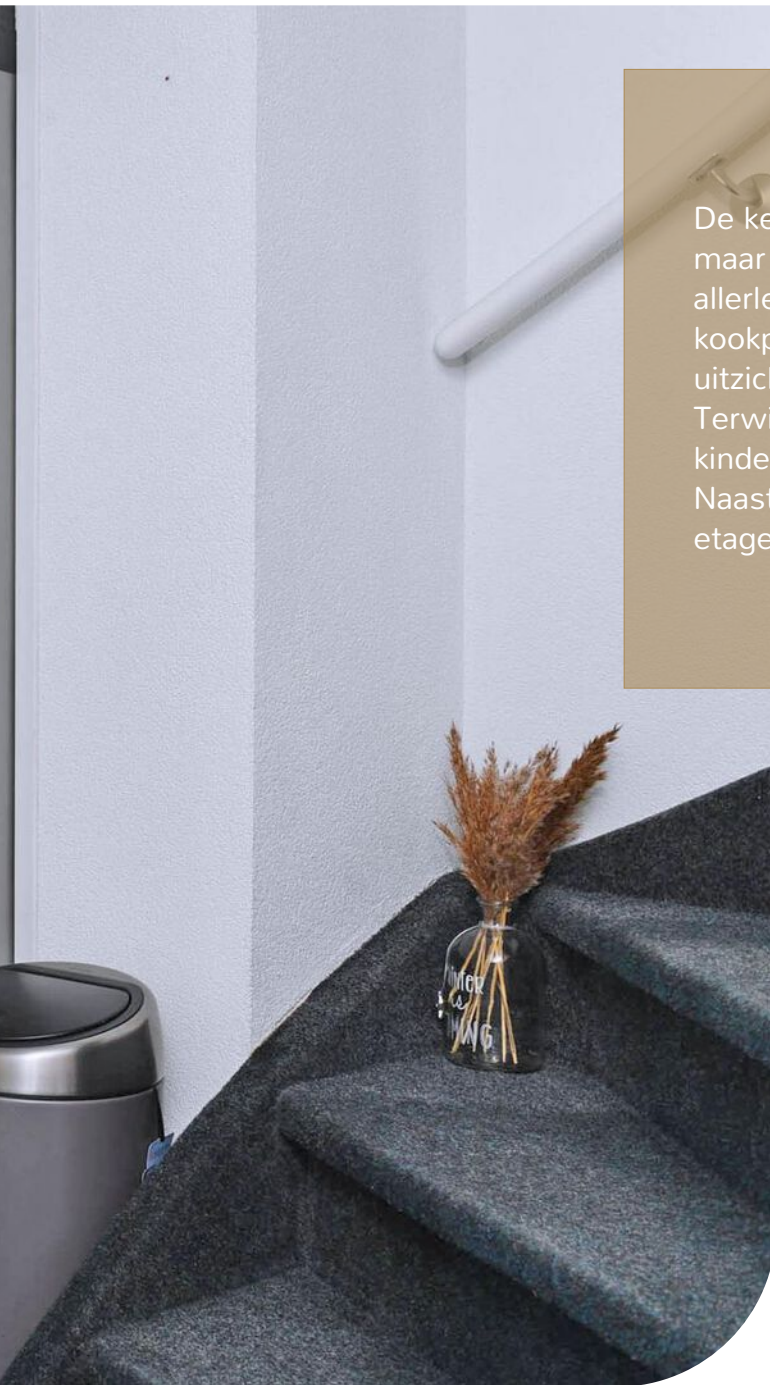
Vanuit de entree, met separaat toilet en ruime berging, kom je binnen in de ruime woonkamer met aansluitend een open keuken. De gehele vloer is voorzien van tegels en vloerverwarming. Dankzij de grote uitbouw aan de achterzijde van het huis is de woonkamer zeer ruim en licht. Er is meer dan genoeg ruimte om het vertrek geheel naar eigen wens in te richten met een woongedeelte en een eetgedeelte.





# KOKEN

De keuken biedt kans om gemoderniseerd te worden, maar is wel netjes onderhouden en voorzien van allerlei apparatuur, zoals een vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keukenramen is er uitzicht op het grasveld aan de voorzijde van het huis. Terwijl je staat te koken, heb je dus direct zicht op je kinderen die hier naar hartenlust kunnen spelen. Naast de keuken is de trapopgang naar de eerste etage.









# SLAPEN

Verspreid over de eerste en de tweede etage zijn maar liefst vijf ruime slaapkamers te vinden. Allen voorzien van een mooie laminaatvloer en in een van de kamers is een ingebouwde kast aanwezig. In alle kamers zijn grote raampartijen aanwezig, wat maakt dat er overal prettig daglicht aanwezig is. De badkamer is aanwezig op de eerste verdieping en is ruim opgezet. Ook hier zijn er mooie kansen aanwezig om de badkamer geheel op eigen wijze te moderniseren. Momenteel vind je hier een tweede toilet, een wastafel met meubel en een douchecabine. Op de tweede etage is nog een heel handig washok aanwezig, met hier de aansluitingen voor wasmachine en droger.



6



1









# Wonen in Amersfoort

De Emminkhuizerberg is een mooie straat welke aan de voorzijde grenst aan een grasveld/speeltuin. Hierdoor heb je bovengemiddelde privacy, omdat je niet direct tegenover een rij andere huizen zit. Kinderen kunnen hierop volop vrij spelen in de straat en op het speelveld.

De woning is gelegen in de wijk Vathorst, dichtbij (basis)scholen, de natuurboerderij, een speelveld, speeltuintjes, sportgelegenheden zoals o.a. hockeyvelden en restaurants. Het winkelcentrum Vathorst en Emiclaer liggen op korte afstand, net als het treinstation Vathorst. De aansluiting met grote wegen is goed, je bent zo op de A1 of A28 of op de route naar het centrum van Amersfoort.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk

## 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

