



makelaardij  
**DE PAREL**



# Baak van Herkingen 22

Wonen in Amersfoort





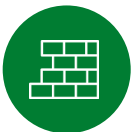
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
2013



Woonoppervlakte:  
64 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



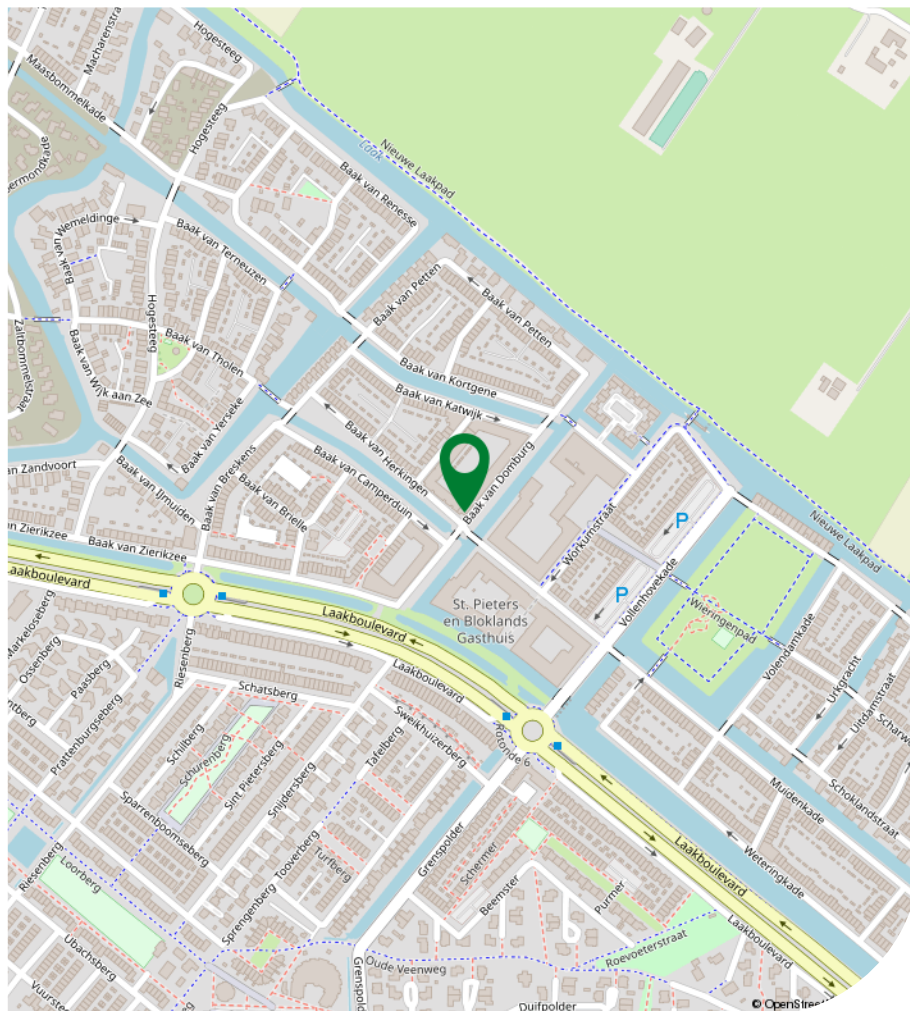
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A









# Woon jij hier binnenkort?

Hoogwaardige afwerking en een ruimtelijke uitstraling voeren de boventoon in dit luxe, stijlvolle appartement aan de Baak van Herkingen. Met twee slaapkamers, een lichtovergoten woon- en eetgedeelte en een zonnig balkon is dit een heerlijke woning voor starters en jonge gezinnen. School, winkelcentrum en park zijn allen in de buurt te vinden.

## Zonnig balkon

Dit balkon is uw heerlijk zonnige buitenruimte bij woonkamer en keuken. Hier heeft u de ruimte om bijvoorbeeld een zithoek of een tafeltje in te richten. Dat betekent heerlijk genieten van de frisse buitenlucht met een hapje en een drankje, vooral in de lente- en zomermaanden. Dat zijn overigens niet de enige voordelen: dankzij het balkon profiteert u binnen het hele jaar lang van extra zonlicht.



# Begane grond

Baak van Herkingen 22 Amersfoort



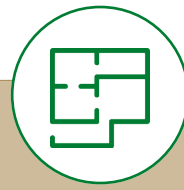


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

# Plattegronden







64 m<sup>2</sup>

## WONEN

Licht en stijlvol woon-en eetgedeelte  
Via de entree bereikt u het lichte woon- en eetgedeelte. De bewoners hebben altijd met veel liefde in dit appartement gewoond, en dat is zeer goed te zien. Er is in deze woning veel aandacht besteed aan de luxe afwerking en aan het moderne én tijdloze interieur.

Flinke raampartijen zorgen, samen met het balkon, voor een prachtige lichtinval in deze leefruimte.









# KOKEN

De directe doorloop naar de keuken versterkt de ruimtelijke uitstraling van dit woongedeelte nog verder.

De keuken is - net als de rest van de woning - luxe afgewerkt. De greeploze keukenkasten combineren uitstekend met het zwarte aanrechtblad. En de luxe achterwand met tegels? Die voorziet deze strakke keuken van een warm en uitnodigend detail. Naast deze prachtige look, is de keuken voorzien van een











# SLAPEN

De moderne, tijdloze en lichte uitstraling van het woongedeelte wordt feilloos doorgevoerd naar de slaapkamers. Met name de hoofdslaapkamer is heerlijk ruim, biedt veel ruimte, en heeft een ruime kastenwandinbouw. Raampartijen zorgen ook in de slaapkamers voor lekker veel licht. De tweede slaapkamer is niet alleen een uitstekende kinderkamer, maar kan bijvoorbeeld ook ingezet worden als separate-werk en studieruimte. Zo kunt u doorgaans in alle rust thuiswerken. Badkamer en toilet, beiden strak betegeld, zitten in separate ruimten. Hierdoor is er in de badkamer extra ruimte gecreëerd. In deze luxe badkamer vindt u een ruime inloopdouche (compleet met heerlijke regendouche) en een brede wastafel met luxe kraan.



2



1











# Wonen in Amersfoort

Dit luxe appartement bevindt zich in een rustig complex en in een rustige buurt. Als deel van het kindvriendelijke Amersfoort Vathorst zullen ook gezinnen met veel plezier aan de Baak van Herkingen wonen - met name omdat er ook een school op loopafstand te bereiken is. Amersfoort Vathorst is een gezellige buurt met veel groen in de omgeving. Zo is er op loopafstand van het complex een park te vinden.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Vathorst. Dit winkelcentrum heeft diverse supermarkten, drogisten en andere winkels en is met een kleine vijf minuten fietsen al te bereiken.

Wilt u de stad verlaten? Geen probleem - het openbaar vervoer, waaronder NS-station Vathorst, is goed te bereiken. Middels de uitvalswegen bent u met de auto in een mum van tijd op de A/A28.





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

