



makelaardij
DE PAREL



Baak van Renesse 13

Wonen in Amersfoort



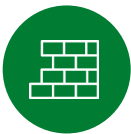
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
135 m²



Perceelgrootte:
123 m²



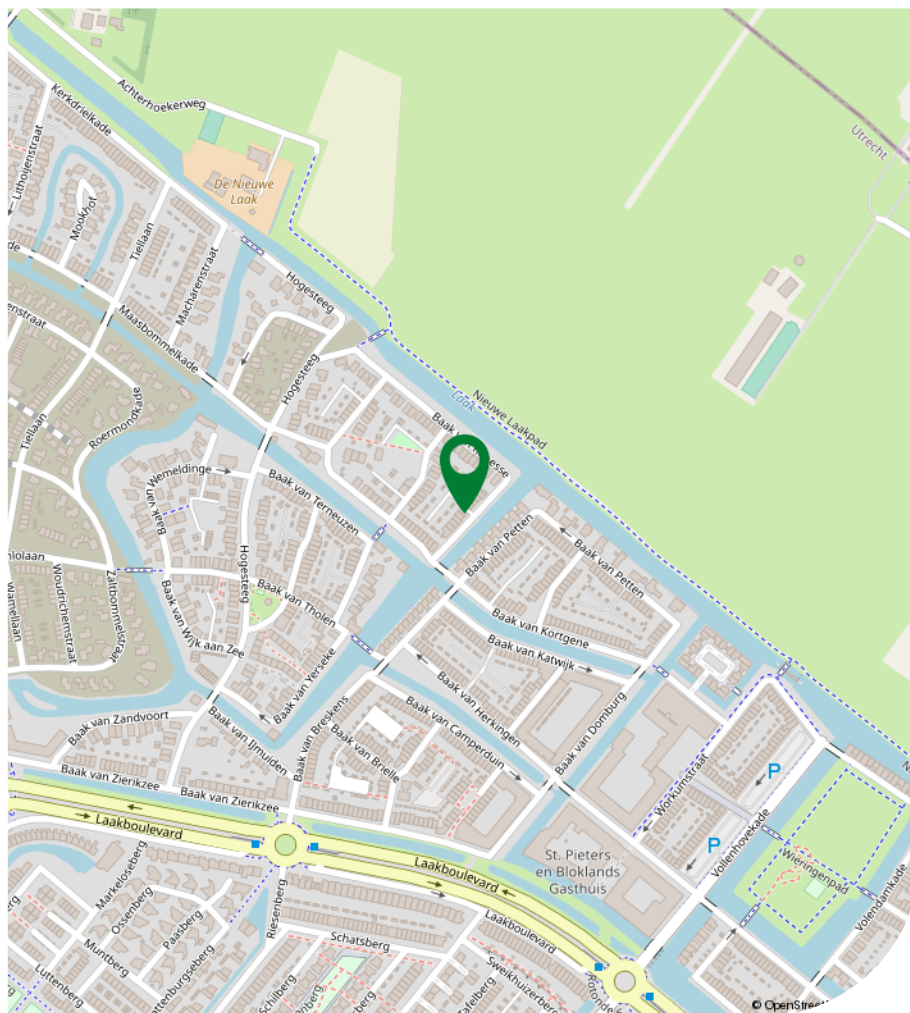
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a modern living room interior. In the foreground, a dark blue velvet sofa is partially visible. Behind it, a large green plant with broad leaves and a red flower spike sits on a surface. To the left, a glass partition with a dark frame separates the living area from another room. The background shows a white wall with a decorative architectural element consisting of horizontal lines and a pointed top. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern.

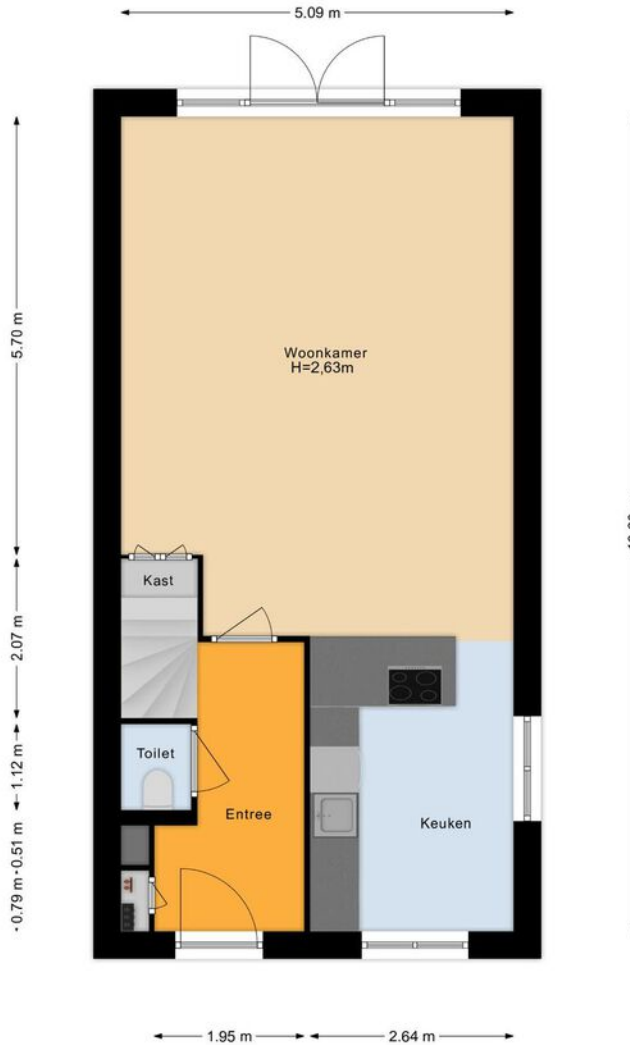
Woon jij hier binnenkort?

Als je de pittoreske straat in komt rijden springt deze hoekwoning meteen in het oog. Het huis heeft een prachtige gevel en is een compleet plaatje om te zien. De rust van deze straat is een mooie combinatie met de drukte van de stad binnen handbereik.

Door de privé parkeerplek onder de carport ben je verzekerd van een plekje voor de deur. Met een riante woonkamer, een moderne woonkeuken, een fraaie achtertuin, drie slaapkamers en de mogelijkheid voor een vierde, is dit bij uitstek dé plek om met het hele gezin te vertoeven. Welkom in deze mooie hoekwoning waar je duurzaam woont met energielabel A, negen zonnepanelen welke gelegen zijn op de gezamenlijke carport en een goede isolatie. De woning ligt op de hoek en heeft een extra kozijn aan de zijkant wat zorgt voor extra veel licht.

Baak van Renesse 13, Amersfoort, Utrecht

Begane grond



Baak van Renesse



*De plattegronden
Er kunnen geen rechten
Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Begane grond

Baak van Renesse 13, Amersfoort, Utrecht

Eerste verdieping

5.09 m

2.80 m



2.23 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*



1e verdieping

Baak van Renesse 13, Amersfoort, Utrecht

Tweede verdieping

5.09 m

3.86 m

1.5m

1.5m

9.38 m

1.43 m

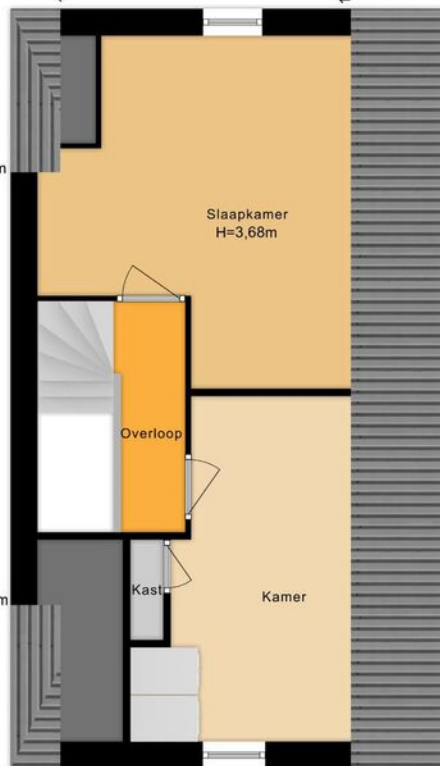
1.96 m

3.07 m

2.68 m

1.5m

1.5m



3.86 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*



2e verdieping

Plattegronden





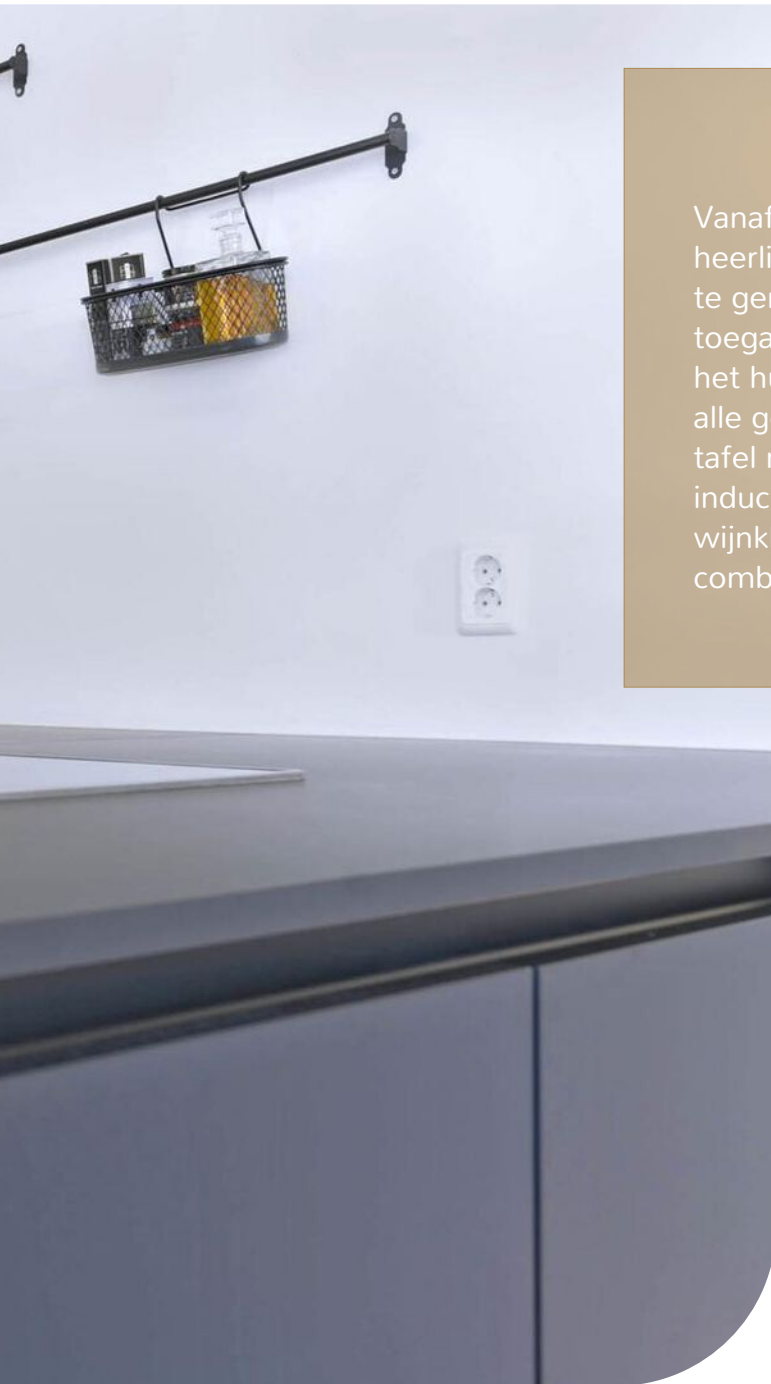
135 m²

WONEN

Als je de entree binnenkomt zie je meteen dat er een rijke lichtinval is door de diverse raampartijen. Tevens is er een separaat toilet met een bidet en keramische tegels van Piet Boon in de hal te vinden. Het gehele huis heeft een moderne afwerking en is instapklaar. Er ligt een mooie visgraatvloer op de eerste en tweede verdieping en samen met de nette afwerking zorgt dit voor een aantrekkelijke uitstraling. De royale woonkamer heeft donkere en lichte accenten en dat zorgt voor een perfecte combinatie.



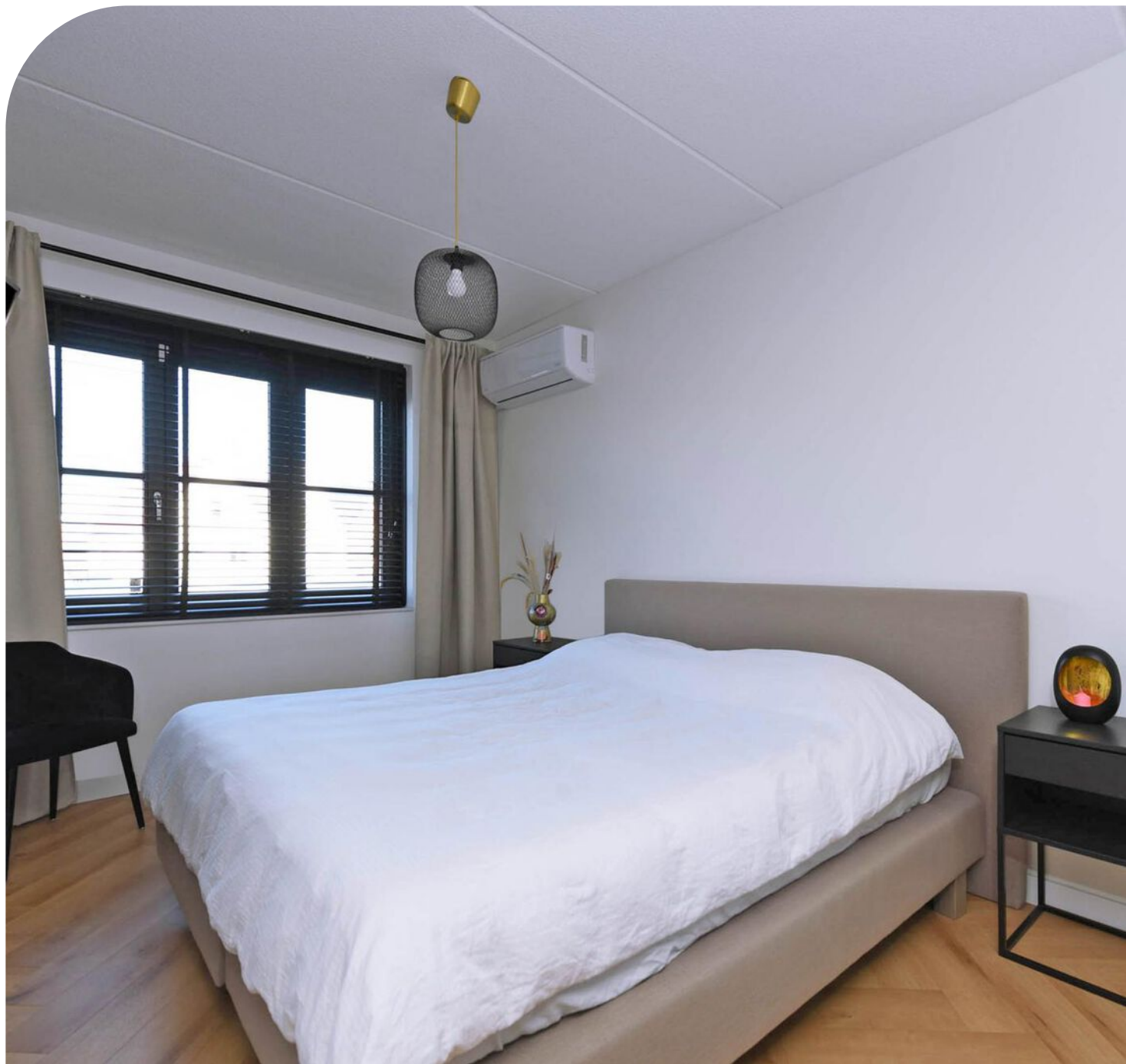




KOKEN

Vanaf de living kijk je uit op het eetgedeelte. Dit is een heerlijke plek om de dag te starten of om in de avond te genieten van uitgebreide etentjes. Vanuit hier heb je toegang tot de keuken en deze is, net als de rest van het huis, tot in de puntjes afgewerkt. Je bent hier van alle gemakken voorzien om chefwaardige gerechten op tafel neer te zetten. De Siematic keuken heeft een inductie kookplaat met een geïntegreerde afzuigkap, wijnklimaatkast, inbouw koffiemachine voor de een combi/stoomoven en een vaatwasser.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. De ene slaapkamer is ideaal voor een master bedroom met daarbij aansluitend een apart kleding gedeelte. Hier heb je plek voor een grote kledingkast en dit zorgt echt voor een verlenging van de kamer. De andere kamer is in te richten als een mooie kinderkamer. Verder vind je op deze etage een compleet uitgeruste badkamer waar je een ultiem spa moment ervaart. Er liggen keramische tegels van Piet boon, de kranen zijn van geborsteld staal en het mat witte toilet beschikt over een bidet. Daarnaast is er een regendouche, een luxe ligbad en een dubbele wastafel. Het badkamermeubel en de spiegel zijn op maat gemaakt. Last but not least is er op de tweede verdieping nog een slaapkamer en een extra kamer welke ook in te richten is als een slaapkamer.



4



1







Wonen in Amersfoort

Deze woning heeft een ideale ligging in Waterdorp vlakbij het centrum van Vathorst. Het huis ligt aan het water en dat geeft een gevoel van rust en ruimte. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen op een steenworp afstand zoals de winkels voor het halen van de dagelijkse boodschappen, een kinderopvang en verschillende scholen.

Als je zin hebt in meer drukte dan ben je binnen een mum van tijd in de bruisende stad Amersfoort. Dit is een gezellige plek voor een dagje weg en om neer te ploffen bij een van de vele restaurantjes die Amersfoort rijk is. De woning is gelegen bij de uitvalswegen A1 en de A28 en ook de trein is uitstekend bereikbaar.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

