



makelaardij
DE PAREL



Koesteg 54

Wonen in Amersfoort



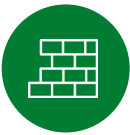
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1986



Woonoppervlakte:
52 m²



Perceelgrootte:
0 m²



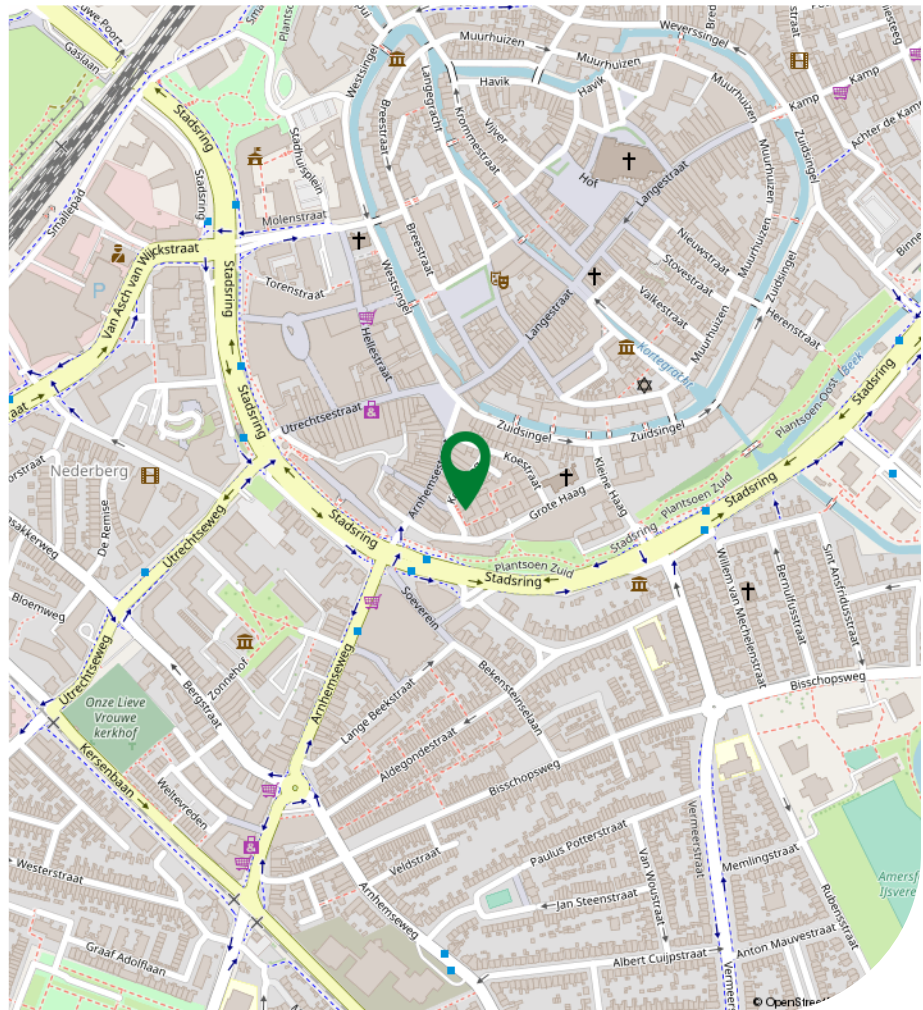
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C





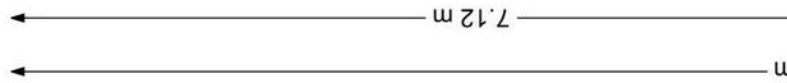


Woon jij hier binnenkort?

Je bent jong, woont op kamers, of je bent toe aan je eerste koopwoning. Dan heb je in dit knusse appartement (53 vierkante meter) op de eerste verdieping een mooie starterswoning gevonden. De Koesteg is een rustige straat in de Grote Haag die tussen het centrum en de stadswal van Amersfoort ligt.

"Dit appartement gaf mij meteen een prettig gevoel. Ik heb niet lang hoeven nadenken om het te kopen. Midden in de stad. Met een paar voetstappen zit je in de winkelstraat. Alles lekker dichtbij. Wat wil je nog meer?" vertelt de eigenaar. "Het centrum is altijd al populair onder woningzoekenden. Het appartement ligt bovendien dicht bij de stadsring. Daar kun je lekker wandelen."

Koesteeg 45, Amersfoort



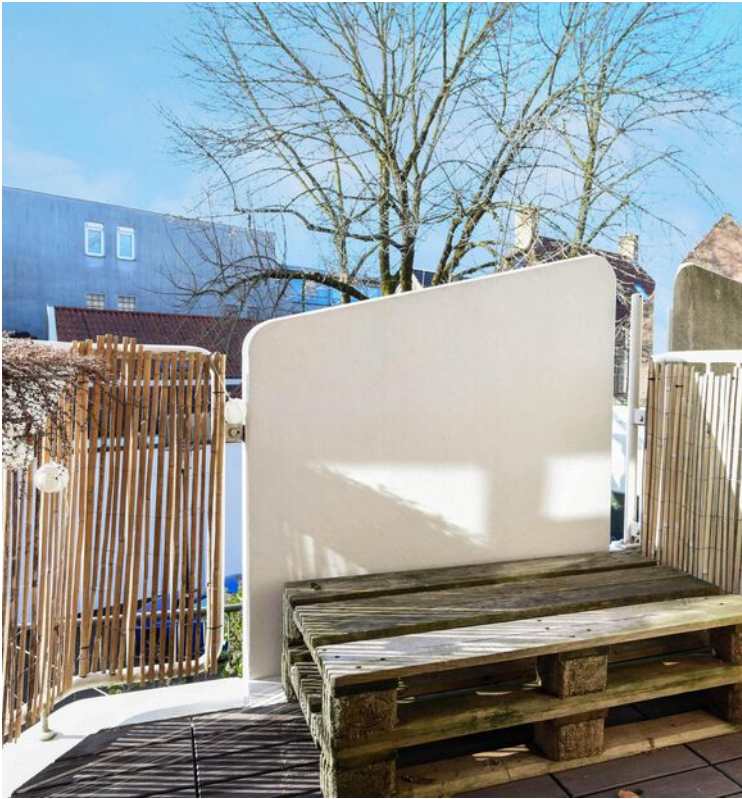
Begane grond



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Plattegronden





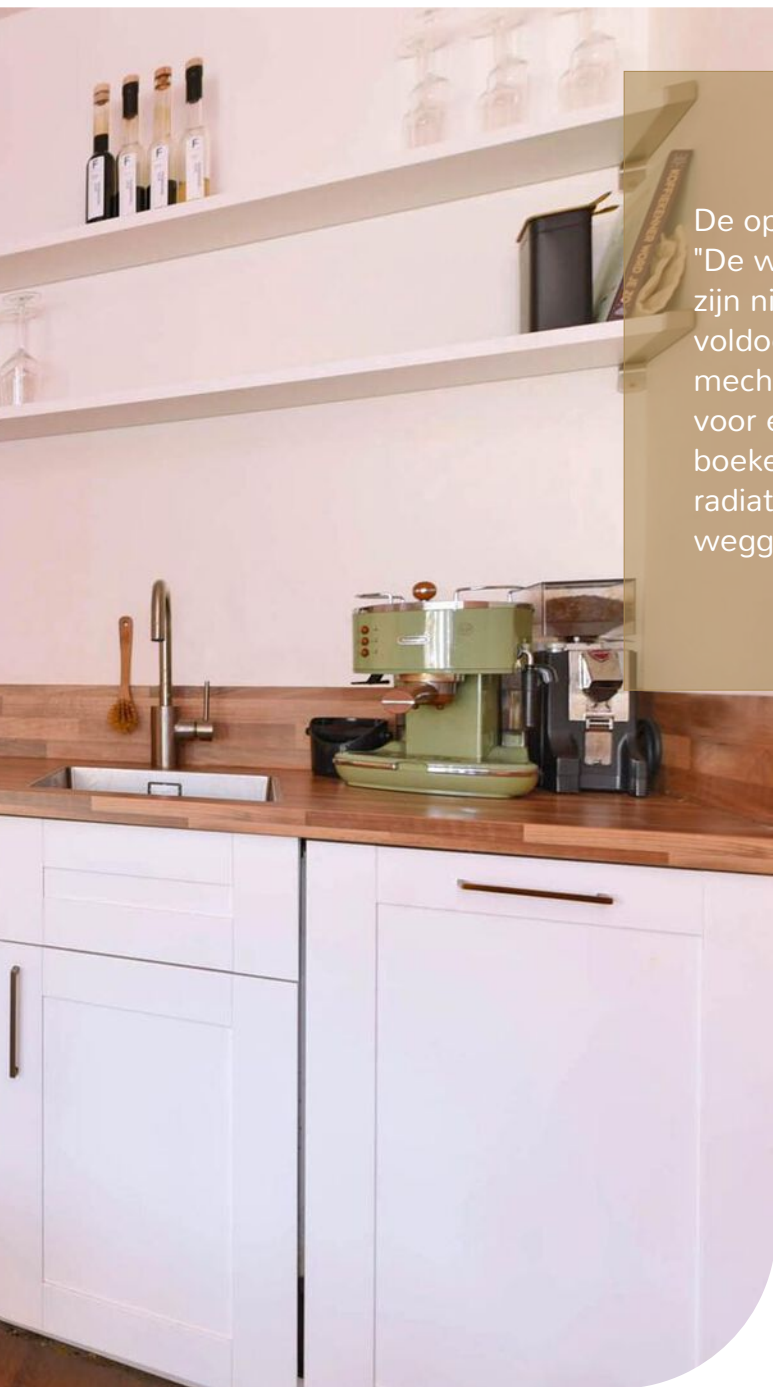
52 m²

WONEN

Vanuit de Koesteeg loop je de hal binnen van het appartementencomplex. "Het is een klein en gemoedelijk complex", vertelt ze. Vanuit de hal in het trappenhuis ga je de trap op en meteen de eerste deur rechts is de voordeur van de woning. De meterkast bevindt zich in het trappenhuis naast de ingang van de woning. In de hal vind je het toilet en de intercom. Als je naar rechts doorloopt kom je in de woonkamer met open keuken.

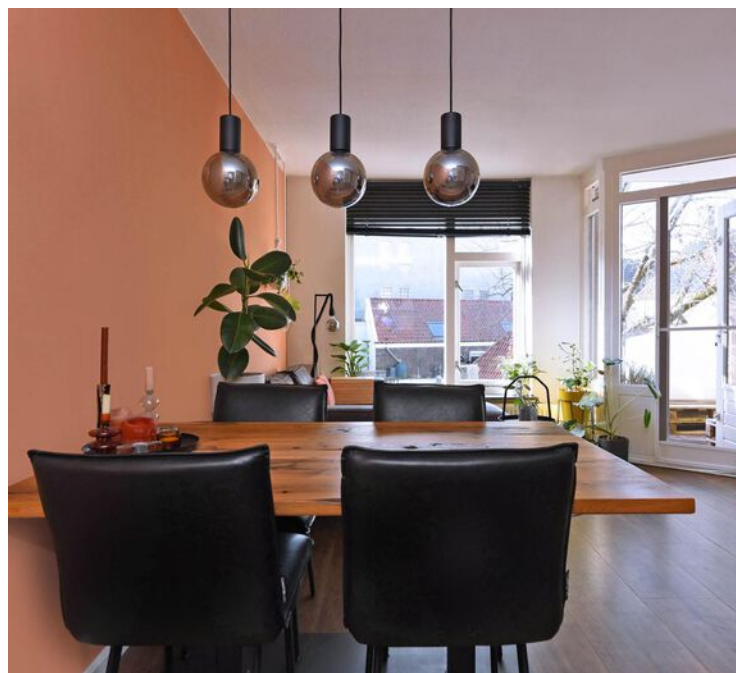


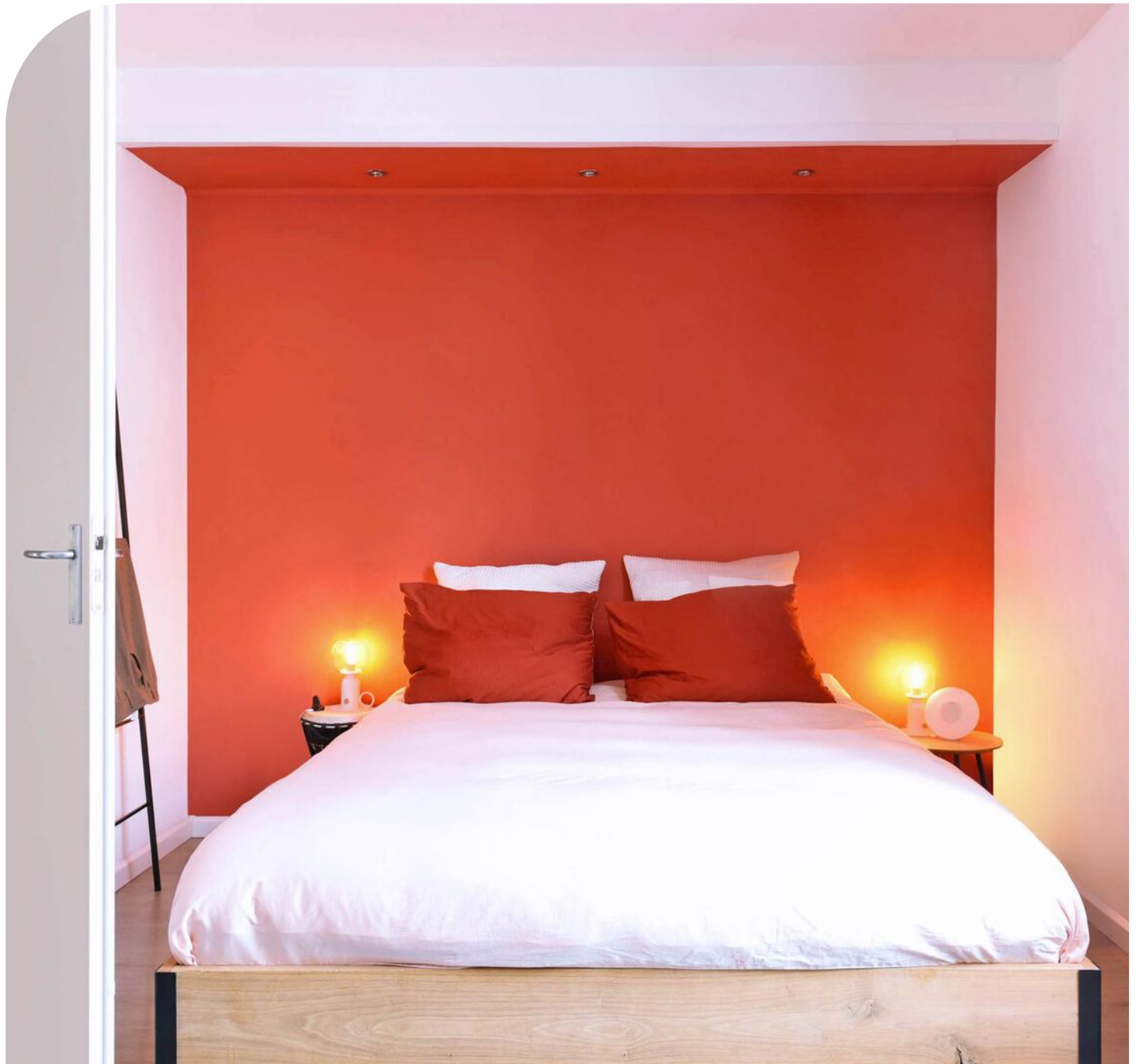




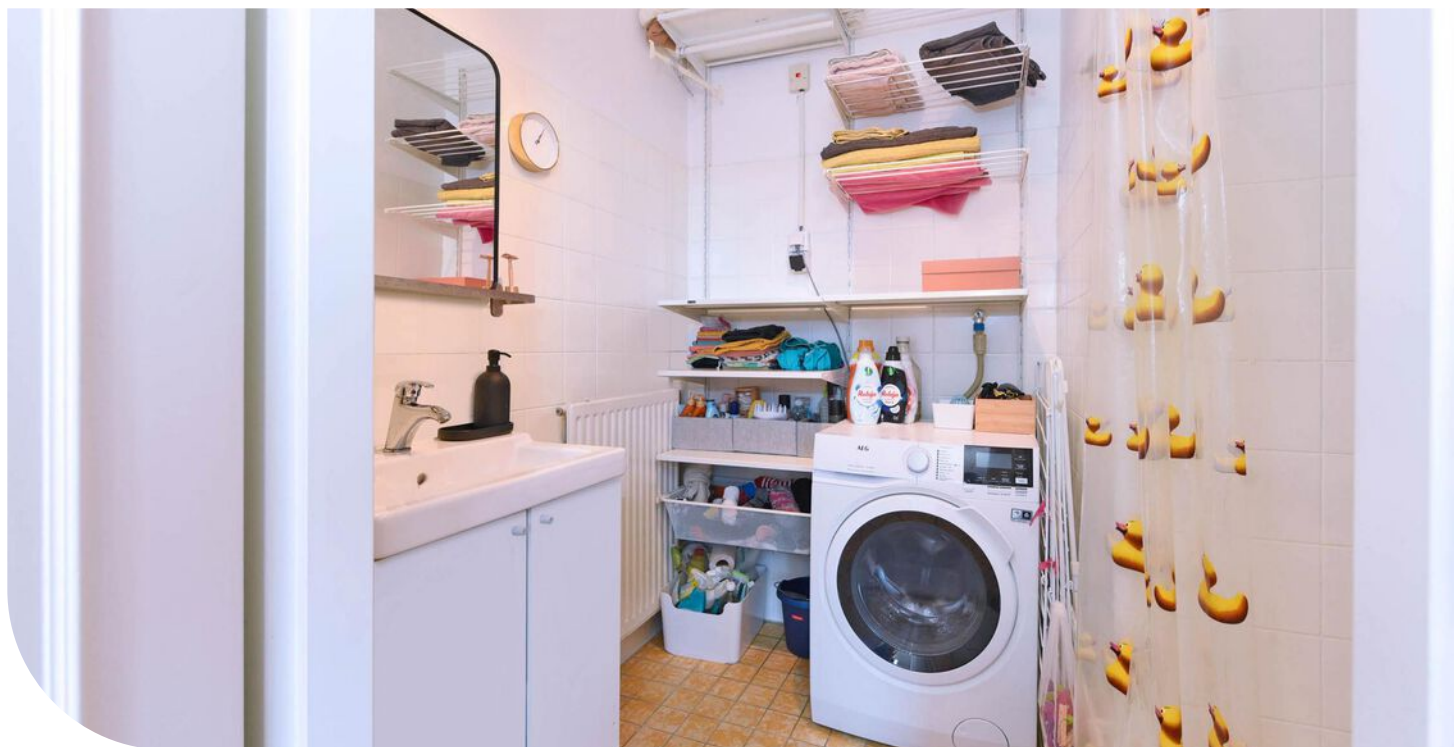
KOKEN

De open keuken en de woonkamer "De woning is recent geschilderd. De keukenkastjes zijn nieuw", beschrijft de eigenaar. In de keuken is er voldoende bergruimte, een 5-pits gasfornuis, mechanische afzuiging. De woonkamer is ruim genoeg voor een bank, een lekkere stoel, een tv-meubel, een boekenkast en een salon- en eettafel met stoelen. De radiator in de woonkamer is bovendien netjes weggewerkt met een kastombouw.









SLAPEN

De slaapkamer met badkamer en suite

De slaapkamer is 5.30 meter bij 2.91 meter groot. En ligt aan de andere kant van de hal, linksaf vanuit de voordeur. De kamer is behoorlijk ruim. Een tweepersoonsbed en een grote kast passen er met gemak in. De badkamer ligt en suite. Daar is de douchecel, de wasbak met daaronder opbergruimte en er is plek voor de wasmachine.

Uitzicht op groene tuintjes en Onze Lieve Vrouwentoren

Vanuit het raam van de slaapkamer heb je uitzicht op de monumentale Onze Lieve Vrouwetoren en de groene tuintjes van de onderburen.



1



1





Wonen in Amersfoort

Uitzicht op groene tuintjes en Onze Lieve Vrouwentoren

Vanuit het raam van de slaapkamer heb je uitzicht op de monumentale Onze Lieve Vrouwetoren en de groene tuintjes van de onderburen.

Berging

Onder het appartementencomplex is ook nog bergruimte. Die is 2.55 bij 2.50 meter groot.

Parkeermogelijkheden

Gevraagd naar de parkeermogelijkheden vertelt de eigenaar zelf de auto in een parkeergarage in de buurt te hebben staan. "Daar ben je verzekerd van een parkeerplaats. Je kunt een parkeervergunning aanvragen, maar dan is het maar de vraag of je in de buurt een plek voor je auto kunt vinden."



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media



