



makelaardij
DE PAREL



Aardmansberg 45

Wonen in Amersfoort



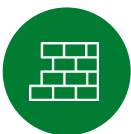
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
50 m²



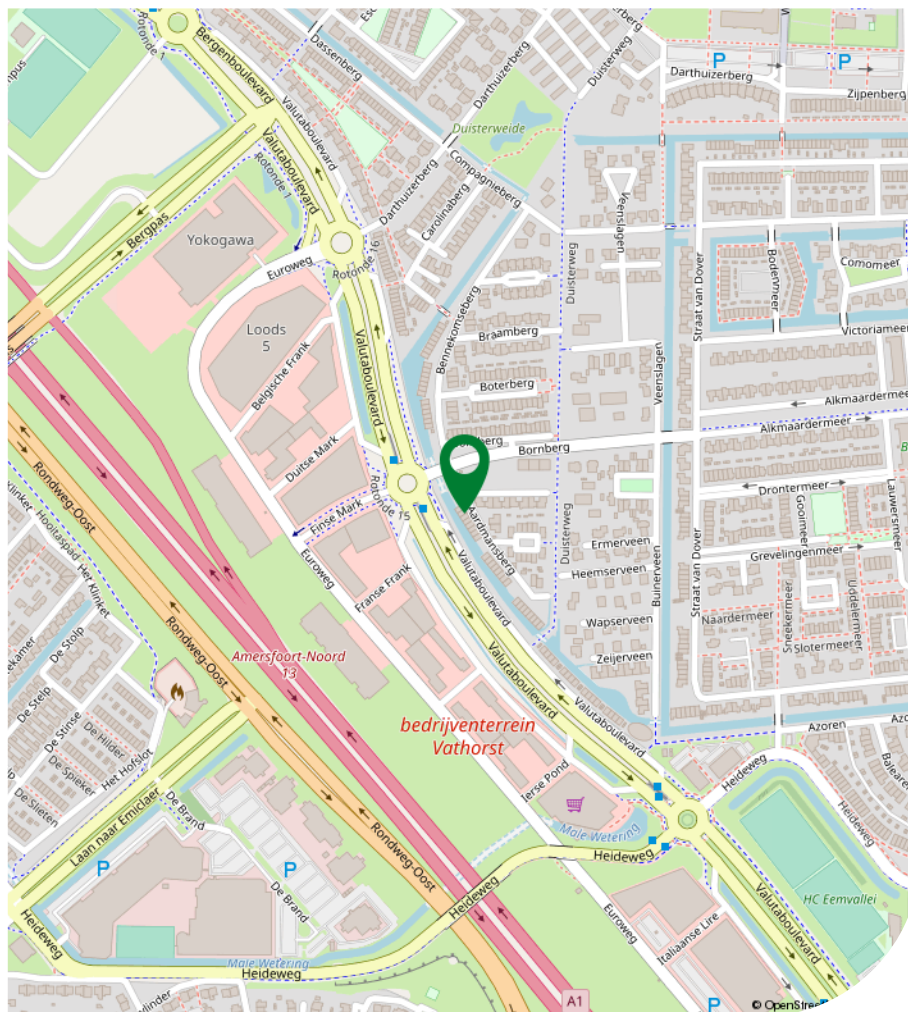
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

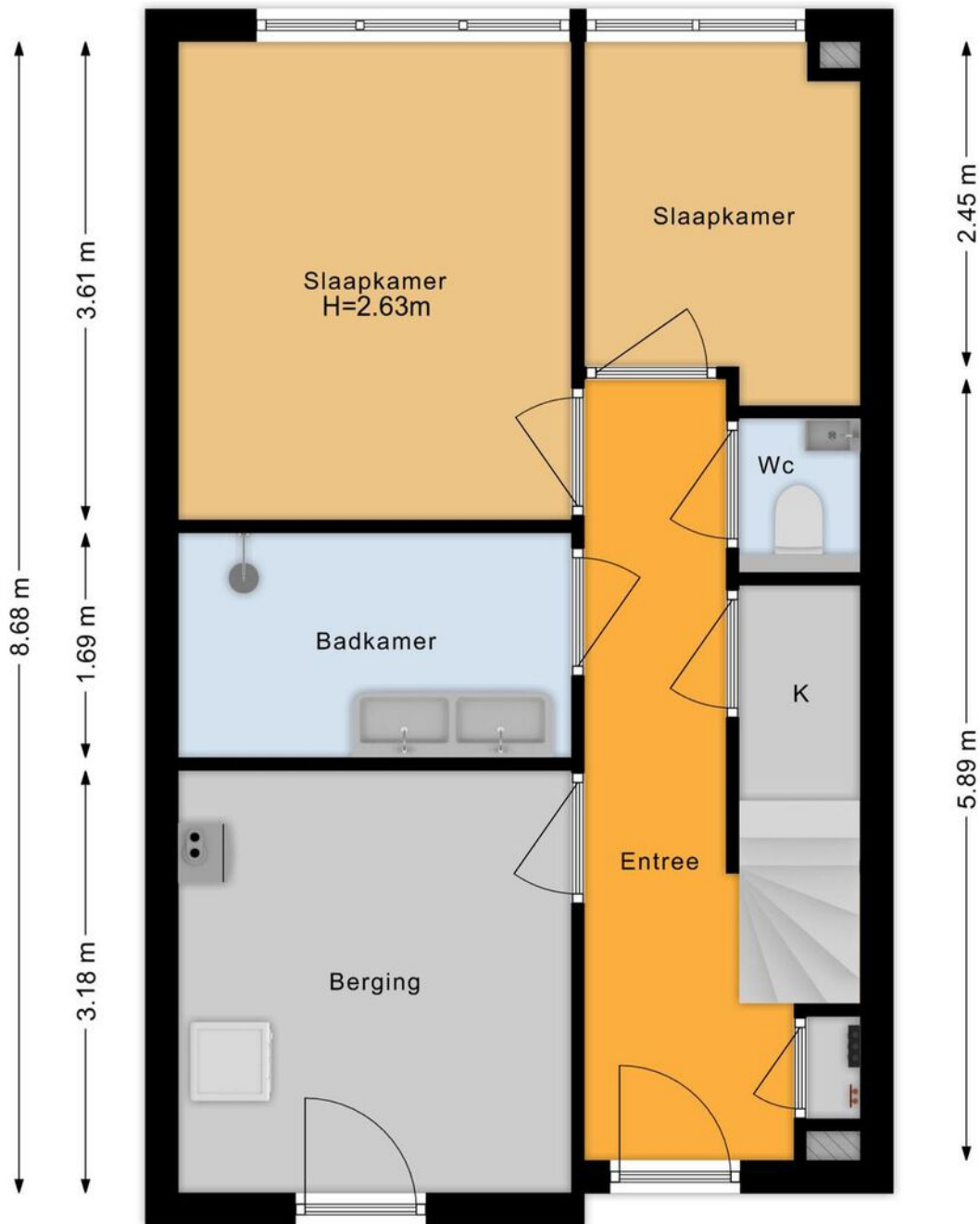




Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een speelse woning in het hart van Amersfoort Vathorst? Dan is de middenwoning aan de Aardmansberg 45 absoluut een pareltje dat je niet wilt missen! Deze woning biedt niet alleen een ideale locatie, maar ook tal van andere fantastische kenmerken die perfect passen bij een comfortabele en levendige levensstijl.

Wat meteen opvalt aan deze woning is het vrije uitzicht aan beide zijden, waardoor je kunt genieten van een mooi uitzicht. Aan de achterzijde grenst de woning zelfs aan het water. En laten we vooral niet vergeten te vermelden dat het buitenschilderwerk in 2023 volledig is vernieuwd, waardoor de woning er fris en stralend uitziet.



Begane grond

Aardmansberg 45, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegronden

1e verdieping





80 m²

WONEN

De eerste verdieping is de woonverdieping en zal je zeker verrassen. De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht, waardoor je een warm en uitnodigend gevoel krijgt. Vanuit hier heb je directe toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je kunt ontspannen en genieten van een prachtig uitzicht over het water. De open en moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je met gemak heerlijke maaltijden kunt bereiden.

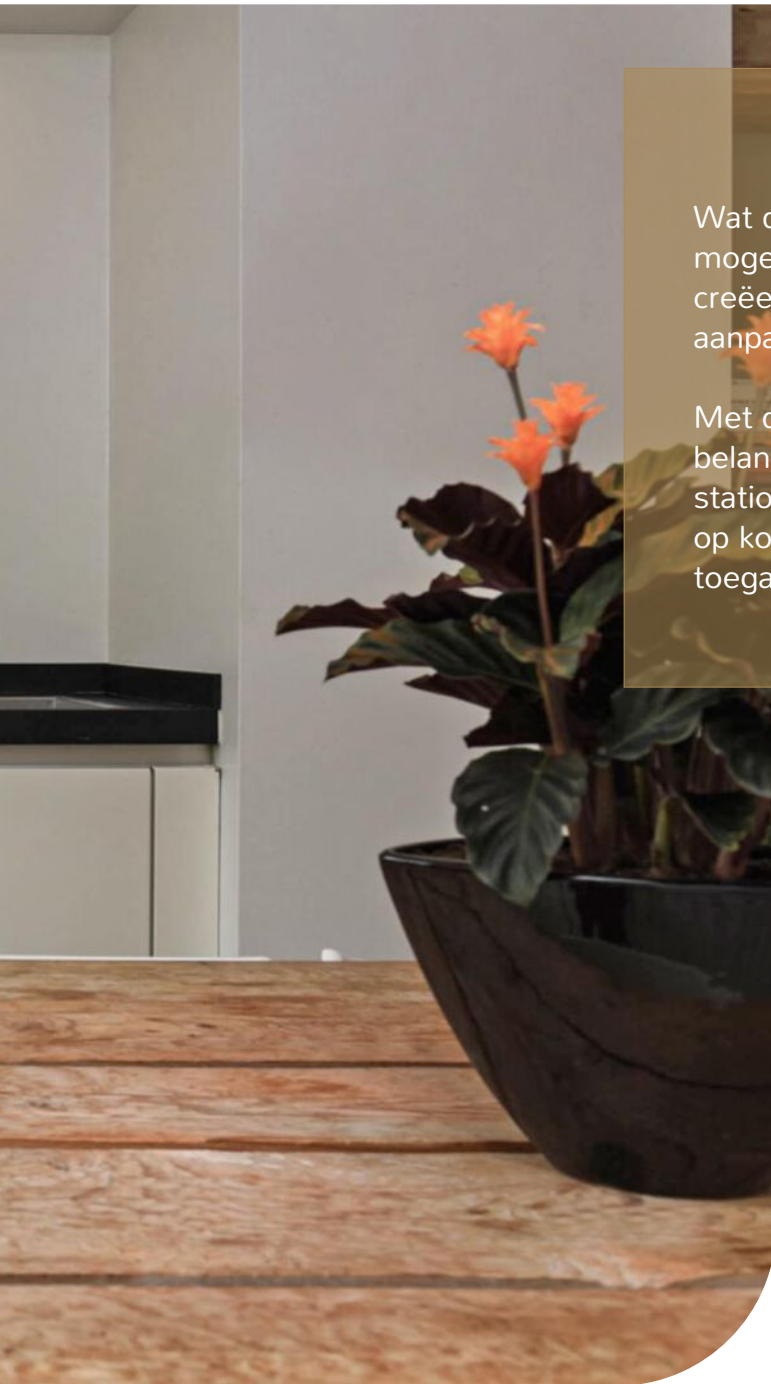




WONEN

Wat deze woning nog aantrekkelijker maakt, is de mogelijkheid om een dakopbouw te plaatsen. Hierdoor creëer je extra ruimte en kun je de woning volledig aanpassen aan jouw wensen en behoeften.

Met de geweldige locatie in Vathorst zijn alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Het station, het winkelcentrum en scholen bevinden zich op korte afstand, waardoor je gemakkelijk en snel toegang hebt tot alles wat je nodig hebt.









SLAPEN

De indeling van de woning is zeer praktisch en biedt een scala aan mogelijkheden. Op de begane grond vind je een entree met toegang tot een handige inpandige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere benodigdheden. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een moderne badkamer met een inloopdouche en dubbele wastafel.



2



#







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

