



makelaardij
DE PAREL



Medemblikstraat 5

Wonen in Amersfoort



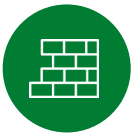
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
98 m²



Perceelgrootte:
95 m²



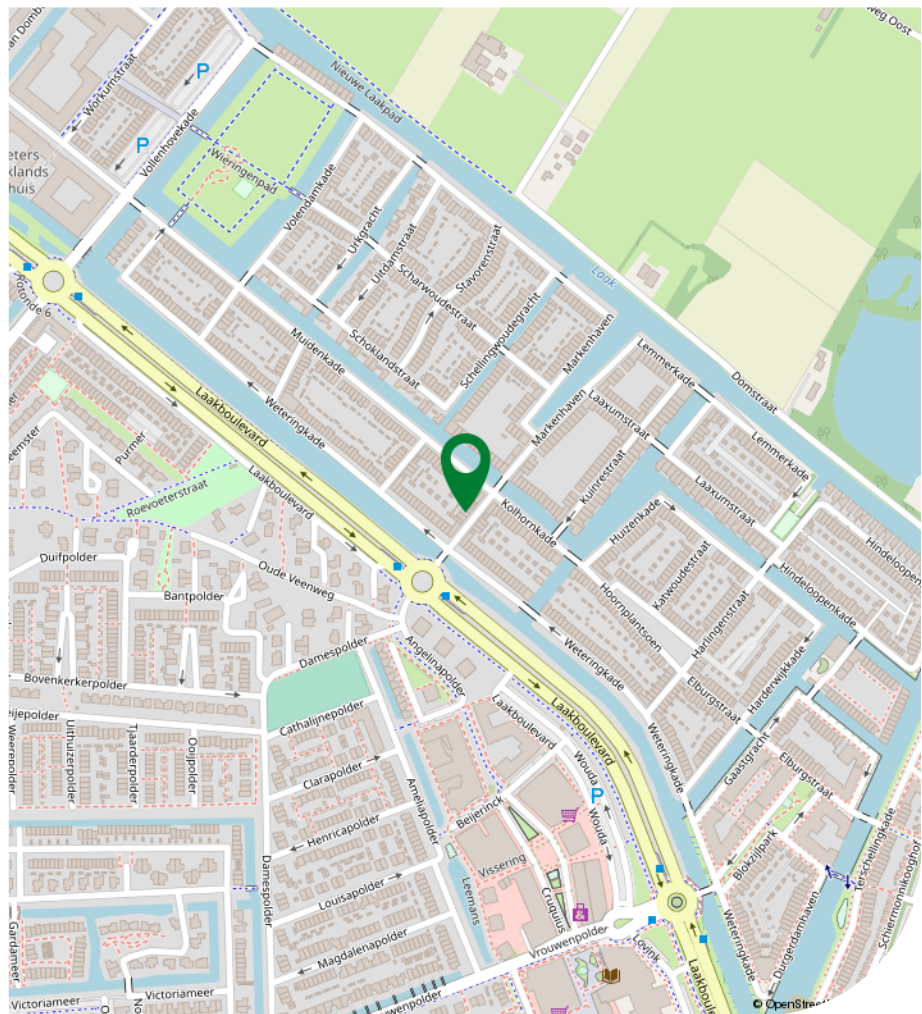
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen in deze fantastische tweelaagse middenwoning, een droom die werkelijkheid wordt voor jonge gezinnen zoals die van jou! Gelegen in de gewilde Laak in Vathorst, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort, gemak en een ideale locatie.

Als je de buurt verkent, zul je snel ontdekken waarom dit de ideale plek is om een nieuw hoofdstuk in je leven te beginnen. Op slechts enkele minuten afstand vind je een bruisend winkelcentrum waar je kunt genieten van winkelen, boodschappen doen en heerlijk eten. Het station Vathorst ligt ook op een steenworp afstand, waardoor je gemakkelijk kunt pendelen naar andere delen van het land.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





98 m²

WONEN

En laten we niet vergeten dat er in de directe omgeving ook volop plezier en ontspanning te vinden is. Het gezellige Kai park is de perfecte plek om te genieten van mooie wandelingen, picknicks en quality time met je gezin. Voor de kinderen zijn er speeltuintjes waar ze zich kunnen uitleven en nieuwe vriendjes kunnen maken. En als je zin hebt in een avontuur in de natuur, ben je binnen enkele minuten in de prachtige polder, waar je kunt genieten van adembenemende fiets- en wandeltochten.





WONEN

Maar laten we ons even concentreren op het thuisfront. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden en kostbare familiemomenten. De ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde van de woning is een oase van rust en comfort. Hier kun je ontspannen na een drukke dag, genietend van het uitzicht op de zonnige tuin. Open de deuren en laat de frisse lucht en het zonlicht.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wacht een gezellige overloop met een handige wasruimte op je. Hier zijn ook de drie slaapkamers te vinden, stuk voor stuk perfect voor het creëren van een persoonlijke en rustgevende ruimte. De badkamer is compleet met een verkwikkende douchehoek, een luxe ligbad, een stijlvolle wastafel en een toilet.

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een plek waar je kunt groeien, herinneringen kunt creëren en je toekomst kunt vormgeven. Mis deze kans niet om de sleutels van deze geweldige middenwoning in handen te krijgen. Neem vandaag nog contact met ons op en laat deze prachtige woning in de Laak jouw nieuwe thuis worden!



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

