



makelaardij
DE PAREL



Rietkreek 4

Wonen in Amersfoort



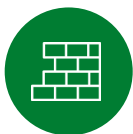
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1992



Woonoppervlakte:
99 m²



Perceelgrootte:
127 m²



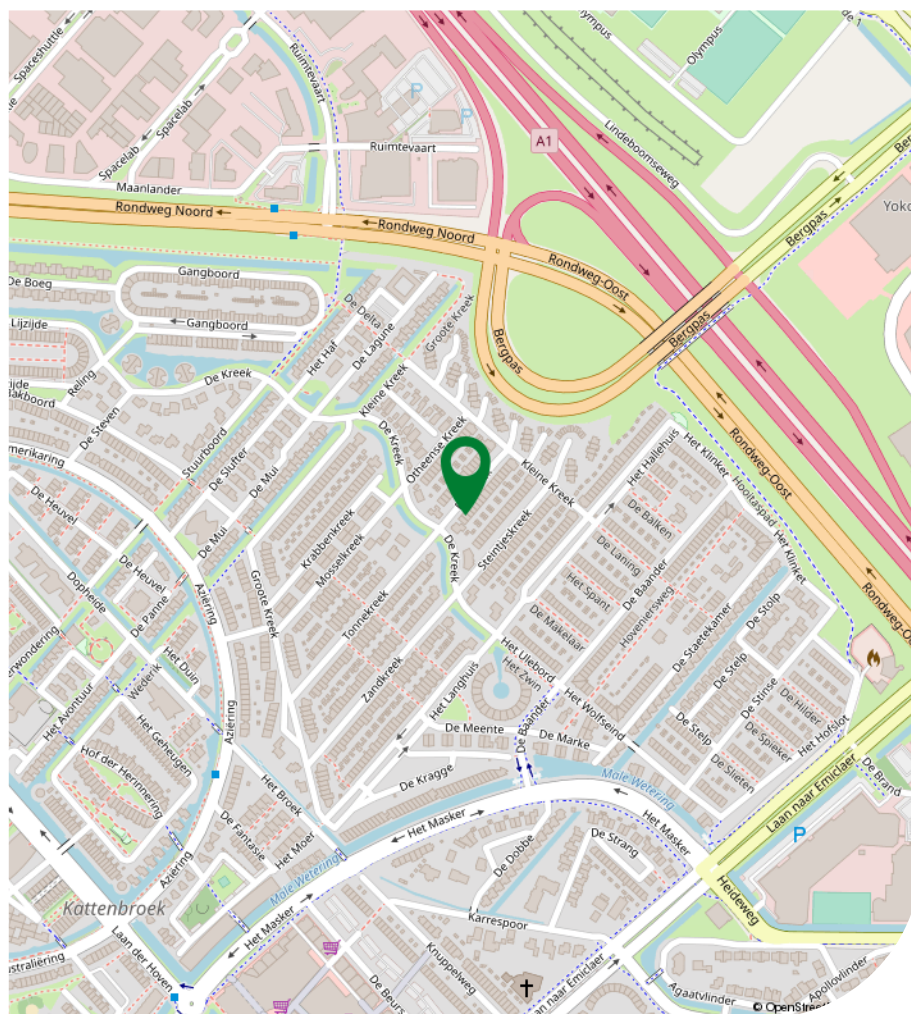
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B

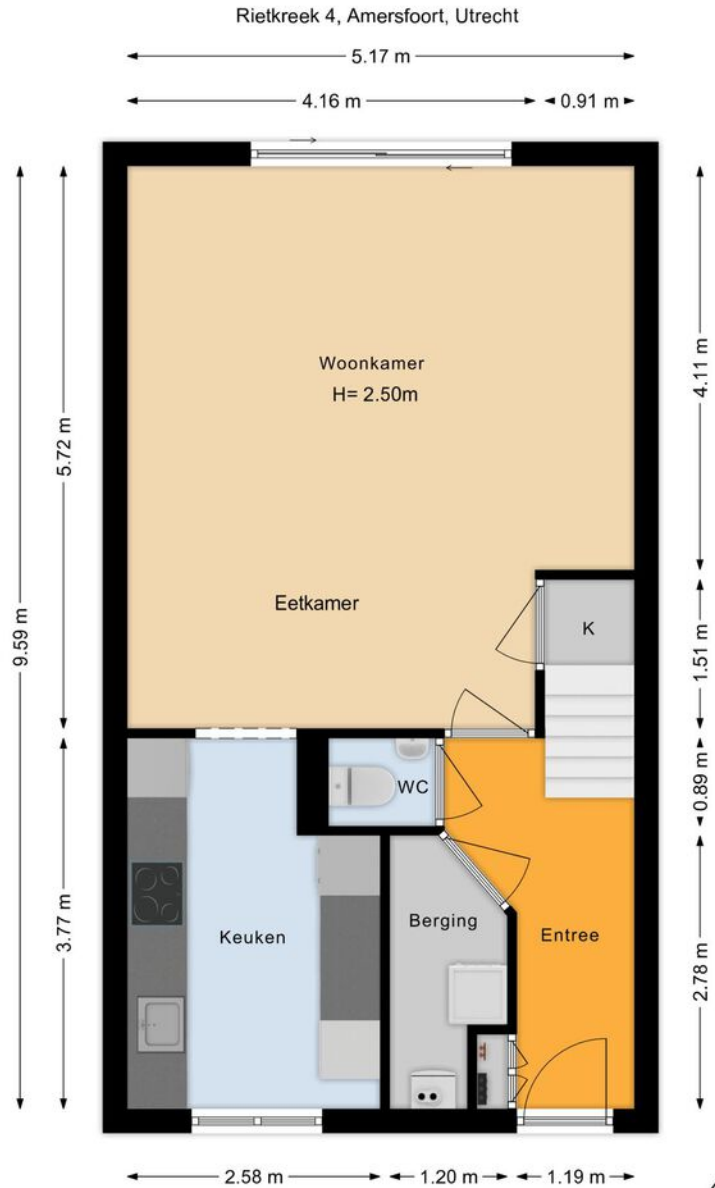




Woon jij hier binnenkort?

Deze fantastische middenwoning aan Rietkreek 4 in Amersfoort – Kattenbroek is precies wat je zoekt. Gelegen aan een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, bevindt deze woning zich aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk Kattenbroek. Parkeren is een eitje met voldoende parkeergelegenheid recht voor de deur.

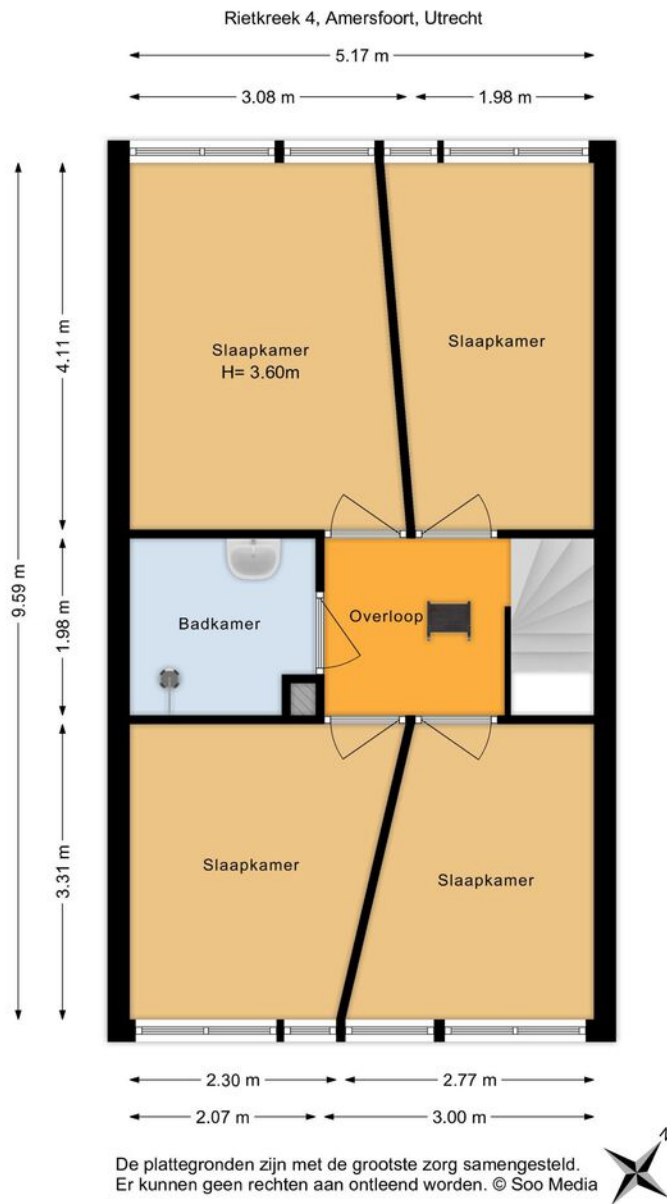
De sfeer in deze buurt is heerlijk gemoedelijk, perfect voor gezinnen. Op loopafstand vind je het prachtige park Schothorst met aangrenzend bos, ideaal voor ontspannen wandelingen en picknicks. Ook winkelcentrum Emiclaer is slechts in een paar minuten wandelen bereikbaar en zelfs de gezellige binnenstad van Amersfoort is slechts 10 minuten fietsen. Plus, scholen en sportfaciliteiten liggen binnen handbereik, en de diverse uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk te bereiken.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





99 m²

WONEN

Stap binnen via de entree en je komt in de ruime, tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. Hier komt een overvloed aan natuurlijk licht binnen en via de schuifpui bereik je de achtertuin, een heerlijke plek om te ontspannen.

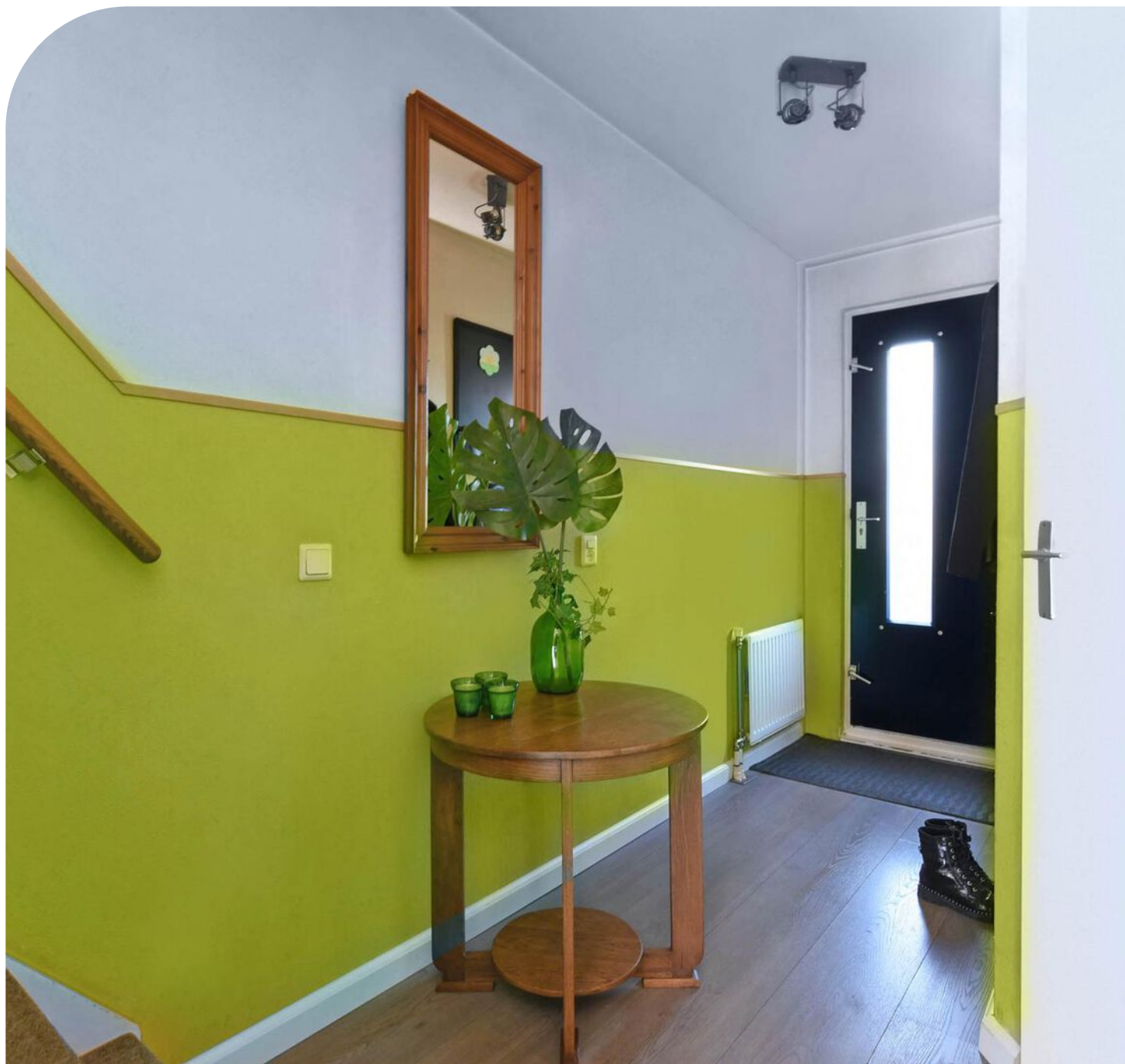




KOKEN

De moderne keuken, geplaatst in 2019, is voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelvriescombinatie en vaatwasser. Op de begane grond ligt een nette laminaatvloer, ook in 2019 geplaatst. Handig is de inpandige berging in de hal, met ruimte voor wasapparatuur.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop met toegang tot maar liefst 4 slaapkamers. De badkamer in lichte kleurstelling beschikt over een douchehoek en wastafel.

En laten we de zonnige achtertuin niet vergeten, gelegen op het zuidoosten en voorzien van een vrijstaande berging. Hier heb je genoeg ruimte voor een gezellig zitje, ideaal om te genieten van die heerlijke zonnige dagen.



4



1







Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek!

Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje! Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze.

Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

