



makelaardij  
**DE PAREL**



Baars 24

Wonen in Amersfoort



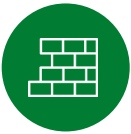
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2001



Woonoppervlakte:  
91 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



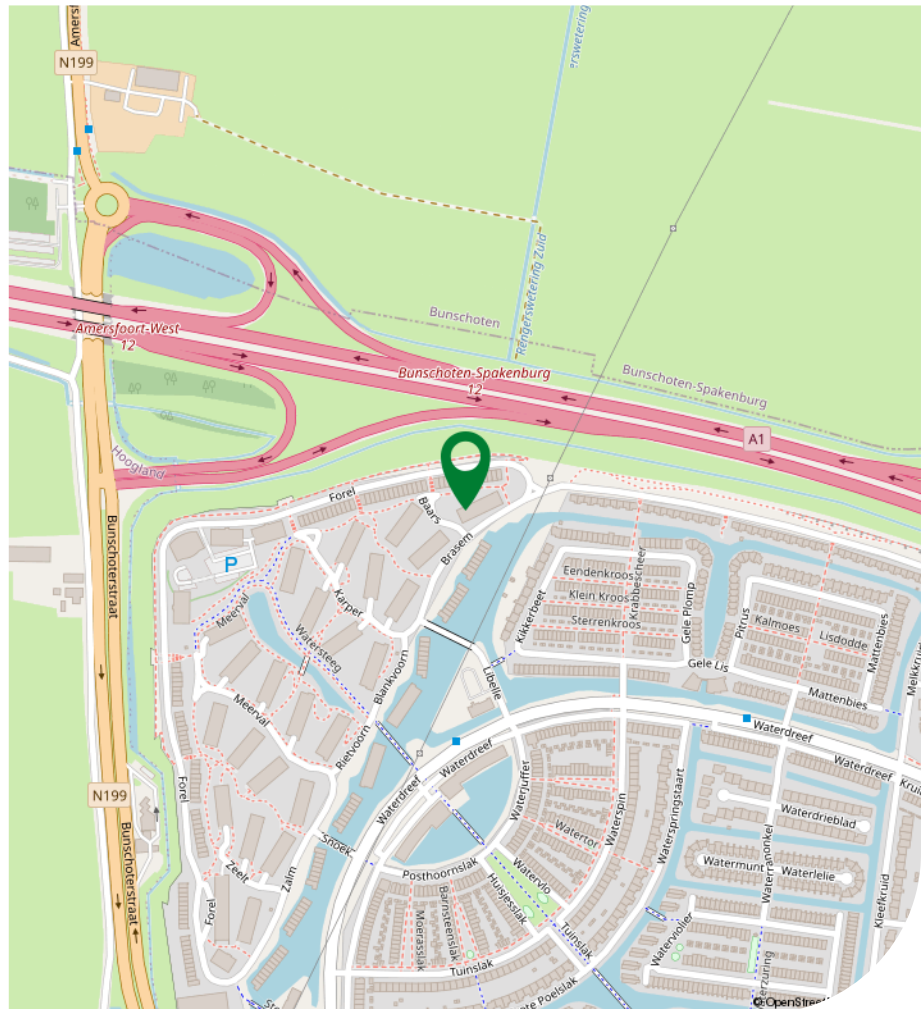
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



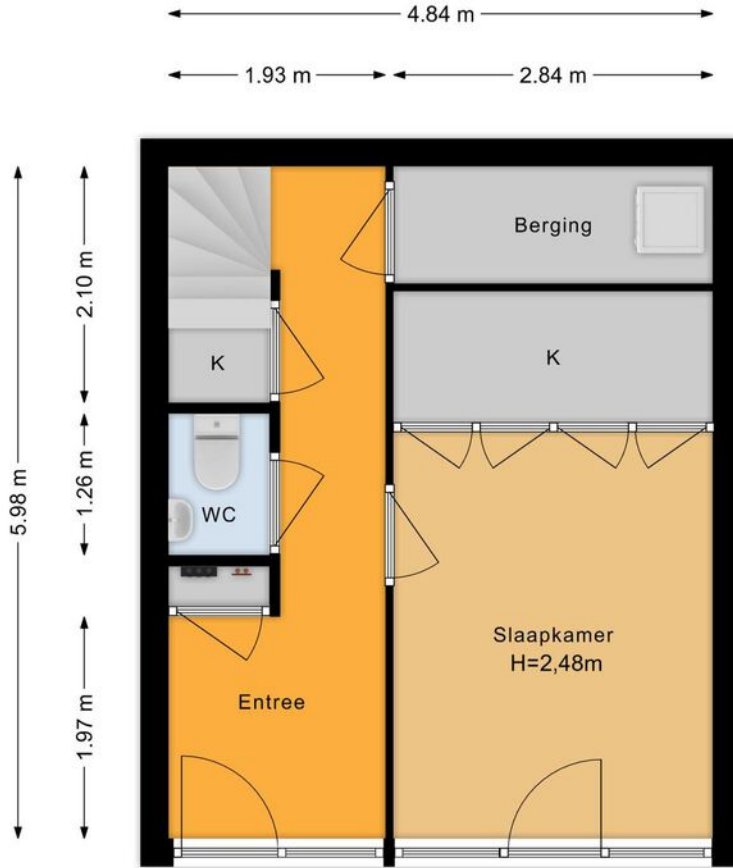


# Woon jij hier binnenkort?

Deze ruime maisonnette heeft een schitterend uitzicht, ligt op de zonzijde, heeft een rijke lichtinval, is volledig gasloos en is energiezuinig. Maar dat is nog niet alles: dankzij de handige indeling met de slaap- of werkkamer op de begane grond kan deze woning ook goed gebruikt worden voor een praktijk/kantoor aan huis. Dit huis heeft volop mogelijkheden en hier wil je vandaag nog naartoe verhuizen!

Bij het betreden van de woning valt de ruime entree meteen op. Je hebt hier toegang tot een separaat toilet, de meterkast, een handige berging en de trapopgang. Tevens heb je hier toegang tot een ruime slaapkamer/ werkkamer. Dit is een ideale plek om in te richten en aan te laten sluiten op jouw woonwensen. Je kunt bijvoorbeeld denken aan een kantoor of een praktijk aan huis.

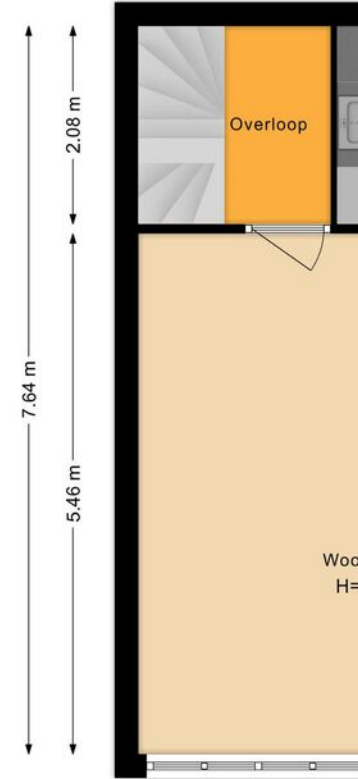
Baars 24, Amersfoort, Utrecht



Baars 24, Ame

4.4

2.03 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



"De plattegronden zijn met de  
Er kunnen geen rechten aan o

Begane grond



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



1e verdieping

Baars 24, Amersfoort, Utrecht



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden







91 m<sup>2</sup>

# WONEN

Met de trap kom je uit op de overloop en deze verschaft toegang tot de royale en lichte woonkamer met aansluitend een mooie en open keuken. De woonkamer is gelegen op de eerste etage en daardoor geniet je van een prachtig uitzicht en een heerlijke lichtinval. Dit komt door de diverse raampartijen die aanwezig zijn in de woonkamer.

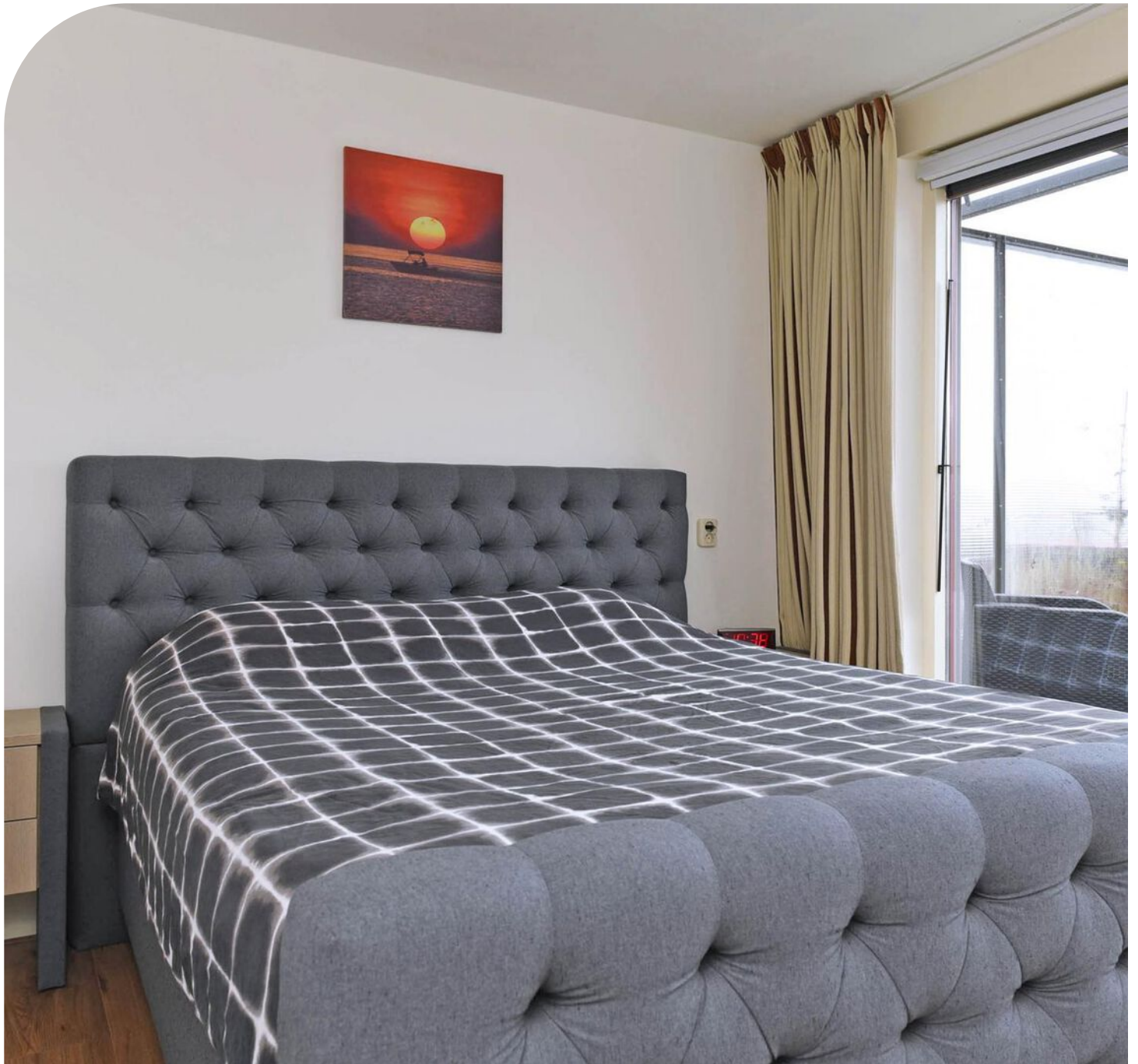




# KOKEN

De stijlvolle keuken is uitgevoerd in een lichte kleur en je hebt hier alle apparatuur die je nodig hebt. Zo is er onder andere een inductie kookplaat, een combi-oven uit 2023, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie.









# SLAPEN

Op de tweede etage is het heerlijk vertoeven: zo is de ruime slaapkamer voorzien van een prachtige raampartij en stap je in de ochtend binnen een mum van tijd het dakterras op. Begin de dag hier goed met een kop koffie en neem de frisse buitenlucht in je op. Het is een perfecte plek met voldoende privacy. De badkamer is te bereiken via de overloop en beschikt over een tweede toilet, een wastafel met meubel en een ruime douche. Je begint de dag hier goed met een nieuwe lading aan energie.



2



1









# Wonen in Amersfoort

Je woont hier heerlijk centraal en tussen de complexen liggen schitterende stadstuinen waarbij je jezelf waant in een groene oase van rust. Er zijn diverse grasvelden waar kinderen zich heerlijk kunnen uitleven om daarna bij te komen op de gezellige picknickbanken. Deze stadstuinen hebben het karakter en de uitstraling van een park. Ze zijn heerlijk, speels en kindvriendelijk: een ideale plek en dat voor de deur!

Daarnaast zijn alle voorzieningen in de nabije omgeving te vinden. Zo zijn er basisscholen, er is een kinderopvang, er zijn verschillende speeltuinen, een gezondheidscentrum en er zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer. Op slechts een paar minuten loopafstand vind je het winkelcentrum 'De Nieuwe Hof' waar je bijvoorbeeld de dagelijkse boodschappen kunt halen. Als je zin hebt in de drukte van de stad, dan ben je binnen een kwartier met de auto in het bruisende centrum van Amersfoort.

De stad verlaten is geen enkel probleem, want binnen een korte tijd ben je al bij de uitvalsweg de A1.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

