



makelaardij
DE PAREL



Laaxumstraat 25

Wonen in Amersfoort



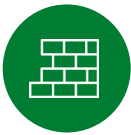
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
112 m²



Perceelgrootte:
128 m²



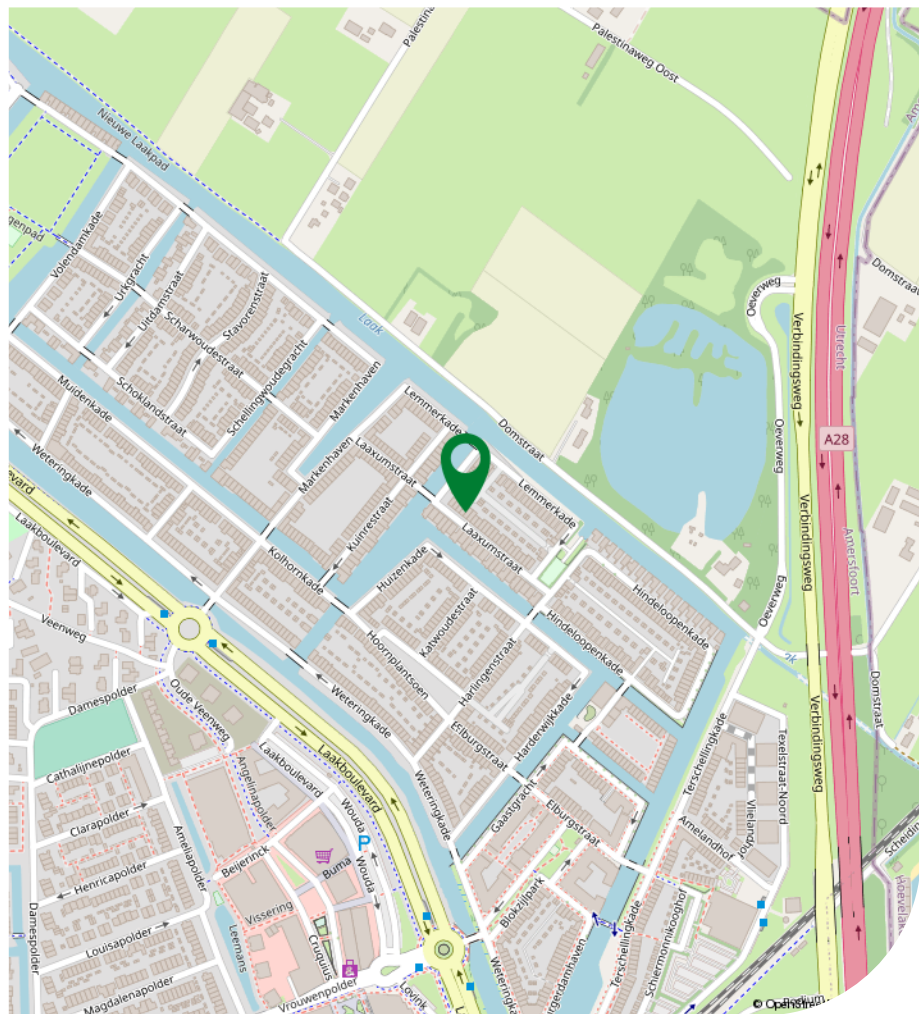
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



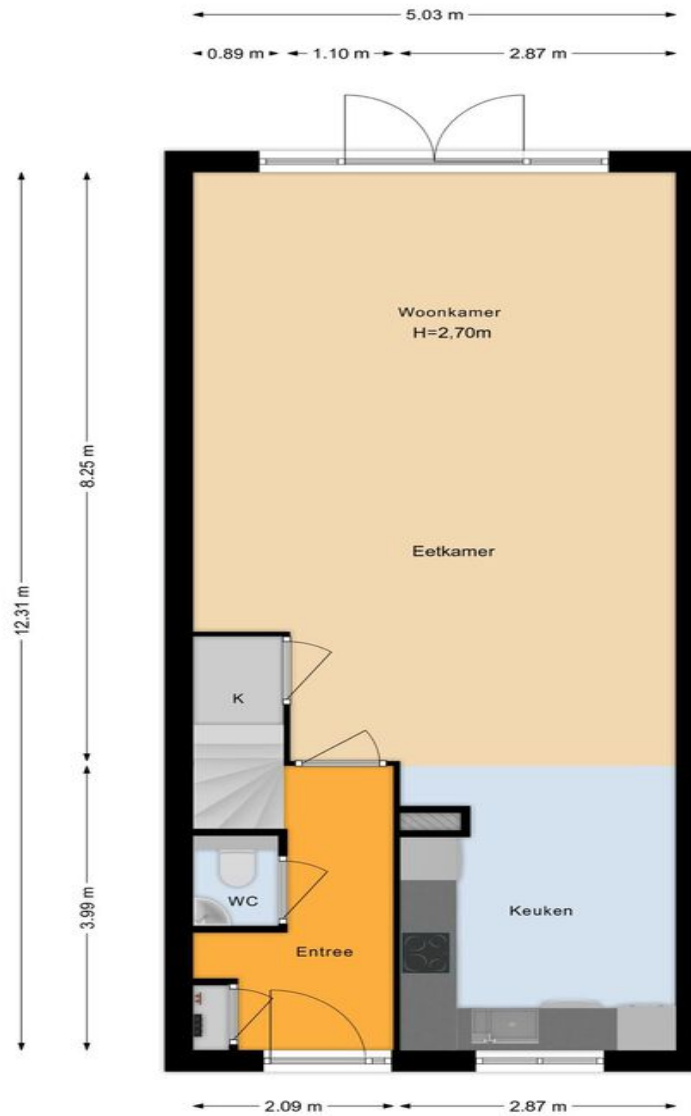


Woon jij hier binnenkort?

Ruime woning met garage op een rustige locatie in Amersfoort Vathorst.

De Laaxumstraat in Amersfoort Vathorst ligt in deelgebied De Laak, tussen de grachten. Een Idyllisch gedeelte van de wijk waar je via boogbruggetjes het water oversteekt en elektrische bootjes voorbij ziet varen. Deze woning op nummer 25 ligt aan de achterzijde aan een met elektrische hekken afgesloten binnenterrein en is gebouwd in 2005. De huidige bewoner heeft er met veel plezier gewoond. Deze tussenwoning is groter dan hij vanaf de straatkant lijkt te zijn. Dit komt door de extra uitbouw van de woonkamer. Daarnaast beschikt de woning over een extra garage op het binnenterrein.

Laaxumstraat 25, Amersfoort, Utrecht

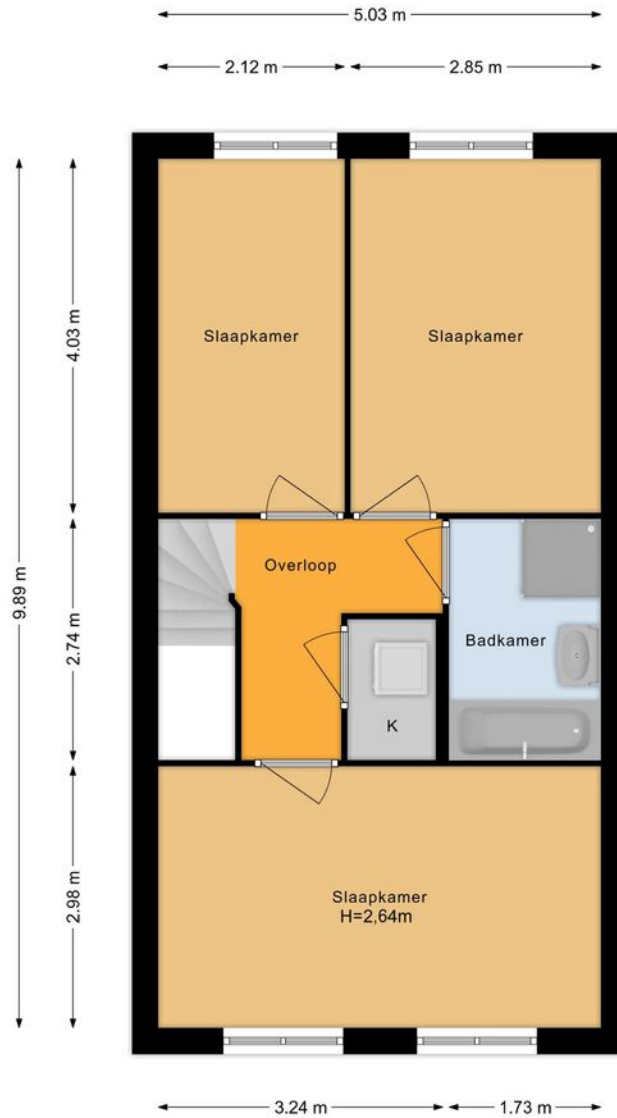


"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Begane grond

Laaxumstraat 25, Amersfoort, Utrecht



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Plattegronden

1e verdieping





112 m²

WONEN

Bij binnenkomst zie je de deur met mat glas naar de woonkamer. Zo is er lichtinval vanuit de gang de woonkamer in zonder inblik van nieuwsgierige blikken. De woonkamer is lekker licht en met 12,5 meter erg ruim vanwege de uitbouw. Dat is uniek voor het huis, want andere huizen in de straat hebben dat niet. Vanuit de huiskamer kun je door openslaande deuren naar de beschutte tuin met onderhoudsvrije terras. Heerlijk als je op je privacy gesteld bent. Op het terras geniet je 's ochtends in het zonnetje van je ontbijt.





KOKEN

Terug het huis in kom je vanuit de woonkamer in de open keuken met magnetron, heteluchtoven, vaatwasser, een keramische kookplaat, carrouselkast, ladekast, spoelkast onder de gootsteen. De ramen kijken uit op het zuiden en op de straat. Daar valt het zonlicht vanaf een uur of 12 door de ramen binnen.









SLAPEN

Terug in de hal een trapkast met bergruimte, een toilet en de meterkast. Via de luie trap naar boven kom je op de overloop met daaraan 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is verzorgd en voorzien van moderne betegeling en alle gemakken zoals een douchecabine met glazen deuren en een ligbad met mengkraan en een douchekop. Wat heel fijn is aan het ligbad, is dat de afvoer in het midden ligt en je daardoor – alleen of met z'n tweeën - comfortabel in bad kunt. Voor de wasmachine en de droger vind je op de overloop een aparte berging, waar ook de mechanische ventilatie zit.



3



1







Wonen in Amersfoort

Het is mogelijk om het huis uit te breiden en er nog een verdieping op te plaatsen. Iets wat veel burens al gedaan hebben.

Voorzieningen

De buurt is rustig en ligt op loopafstand van het centrum, de supermarkt, scholen en is goed bereikbaar. Op 200 meter afstand van het huis ligt een grote speeltuin.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

