



makelaardij
DE PAREL



Pitrus 29

Wonen in Amersfoort



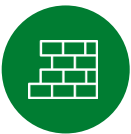
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
hoekwoning



Bouwjaar:
2001



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
127 m²



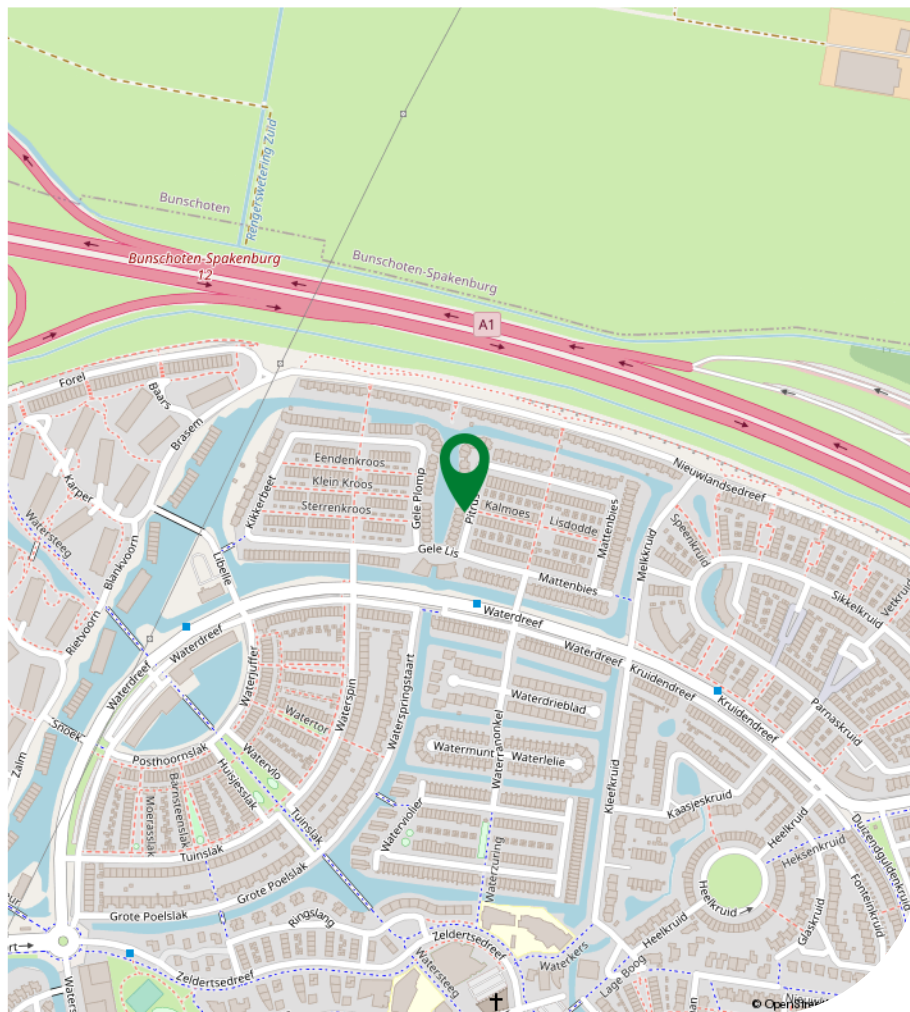
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energie label:
A





Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Pitrus 29, jouw toekomstige droomhuis in de levendige wijk Nieuwland! Deze hoekwoning heeft alles wat je maar kunt wensen. Laat me je meenemen door dit prachtige pand en ontdek waarom het jouw ideale thuis kan worden.

Centraal gelegen en met een schilderachtig uitzicht op het water aan de achterzijde, biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Met slechts 5 minuten rijden naar de nabijgelegen A1, ben je in een mum van tijd waar je maar wilt zijn. De fijne en rustige buurt biedt volop mogelijkheden voor kinderen om te spelen, en de ruime (gratis) parkeergelegenheid voor de deur maakt het leven hier extra gemakkelijk.

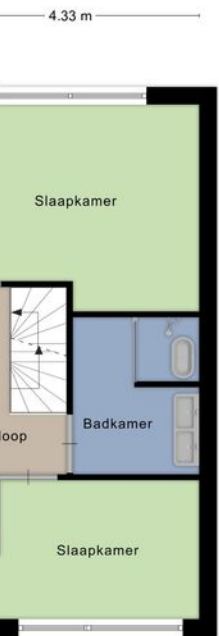
Op slechts 10 minuten wandelen bevindt zich het winkelcentrum, waar je diverse voorzieningen vindt, waaronder een supermarkt, drogist, bloemist.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

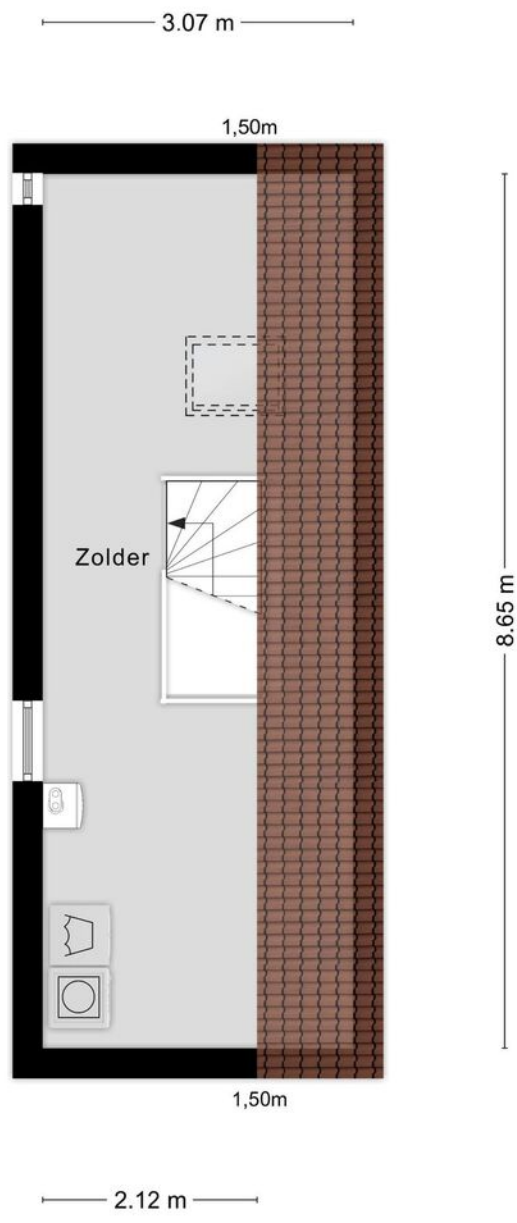
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



3.48 m
2.34 m
8.65 m
en rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst. Het schilderwerk aan de buitenkant is onlangs in november 2022 vernieuwd, en met maar liefst 12 zonnecollectoren ben je verzekerd van duurzame energie en lagere kosten. De hoge plafonds in de woonkamer zorgen voor een gevoel van ruimte en sereniteit, terwijl het unieke split-level design de woning een karakteristieke uitstraling geeft. En maak je geen zorgen over onderhoud, want deze woning is goed geïsoleerd en onderhoudsarm.





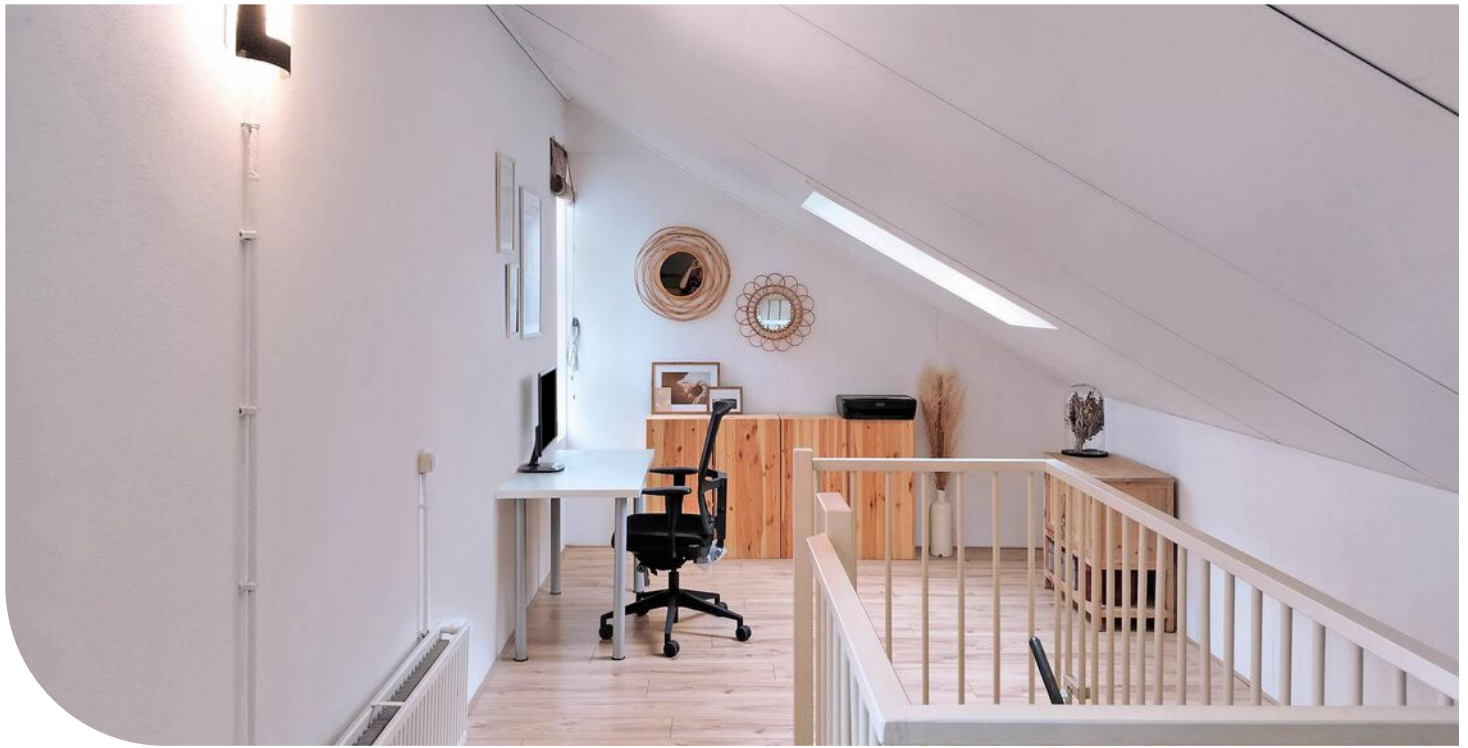
WONEN

Bij binnenkomst in de hal vind je een apart toilet en een deur naar een handige bergruimte. Daarnaast vind je aparte deuren naar zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer baadt in het licht dankzij de grote raampartijen, die je een prachtig uitzicht op het water bieden en toegang geven tot het terras. De keuken is volledig uitgerust en voorzien van alle moderne gemakken, zodat je met plezier de heerlijkste maaltijden kunt bereiden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, samen met een vernieuwde badkamer met inloopdouche en een prachtig wastafelmeubel met dubbele wastafel. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook nog een apart toilet. Op de tweede verdieping vind je een extra ruimte met aansluitingen voor de wasmachine, waardoor je alles netjes op één plek kunt houden. Op deze verdieping is het mogelijk een extra slaapkamer te creëren.

Ben jij klaar te genieten van alle comfort en gemakken die deze hoekwoning te bieden heeft? Kom snel langs en laat je verrassen door de charme en mogelijkheden van Pitrus 29.



3



1







Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

