



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 81

Wonen in Amersfoort



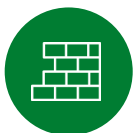
Ons team

makelaars met passie

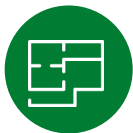
Deze parel op een rijtje...



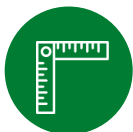
Soort woonhuis:
Hoekwoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
115 m²



Perceelgrootte:
146 m²



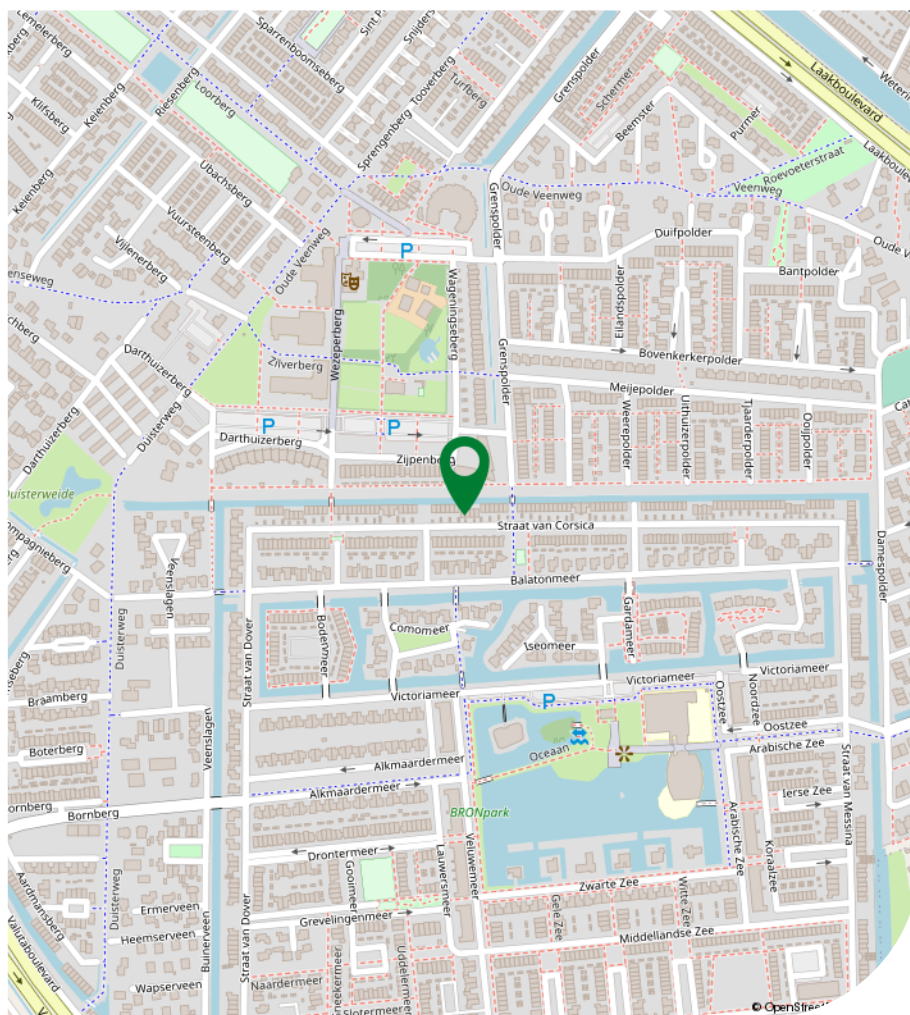
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



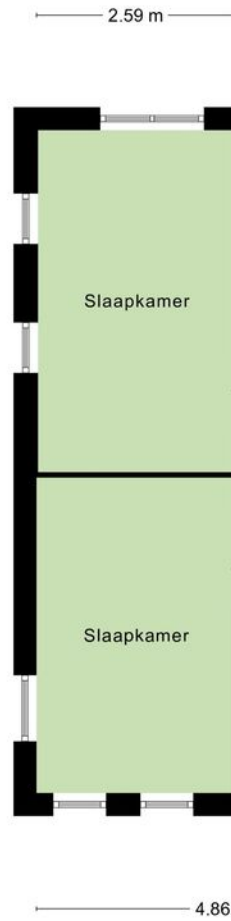


A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a dark grey fabric sofa with a patterned cushion and a blue floor lamp with an orange base. In the background, there is a white door and a hallway leading to other rooms. The room is well-lit and has a clean, minimalist aesthetic.

Woon jij hier binnenkort?

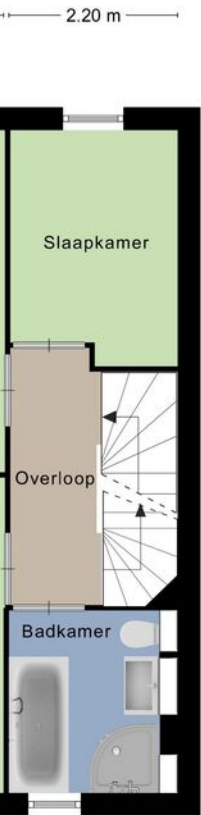
Wil je wonen in een ruime en lichte hoekwoning met een prachtig uitzicht op het water? Dan is Straat van Corsica 81 in Amersfoort Vathorst, gelegen in De Bron, de perfecte plek voor jou! Deze woning beschikt over 3 slaapkamers, een grote zolderverdieping, een achtertuin met een ruim terras aan het water en een groene zonnige voortuin met een berging.

De ligging van deze woning is ideaal. Je woont in de populaire wijk Vathorst, in De Bron. Hier profiteer je van een rustige en kindvriendelijke omgeving met veel groen. Daarnaast zijn er in de buurt diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten.



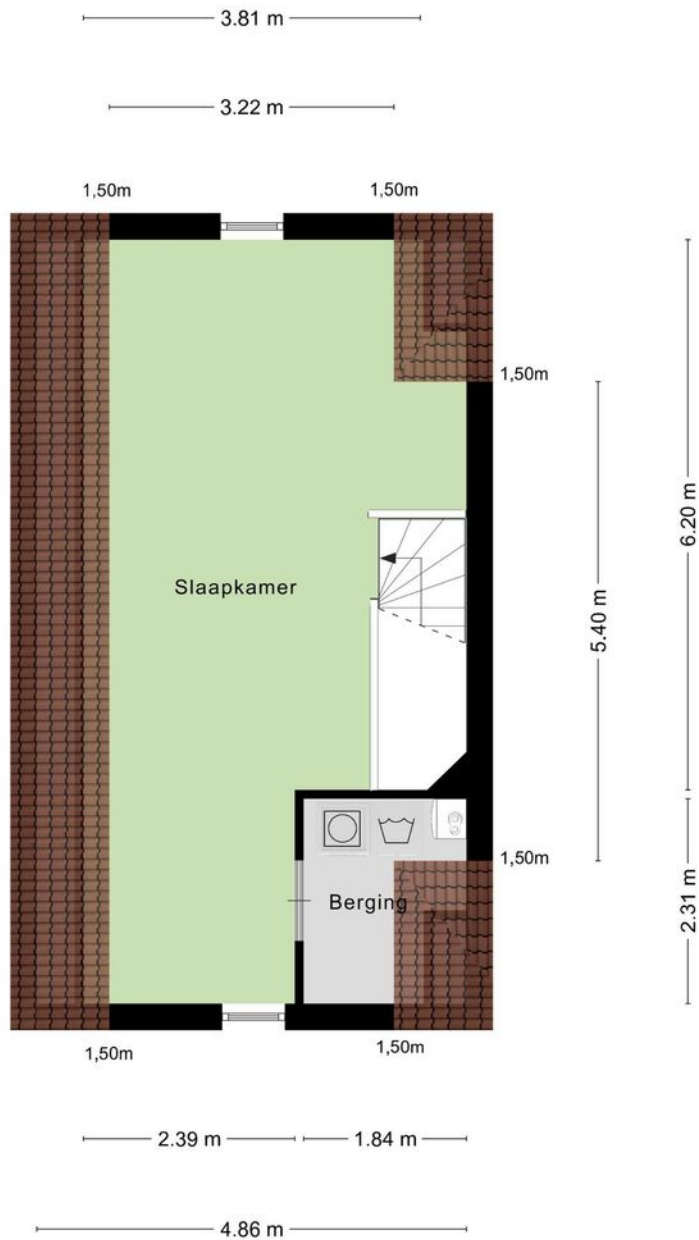
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



geen rechten worden ontleend.
www.zibber.nl

1e verdieping

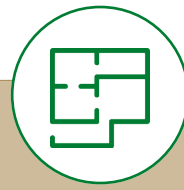


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



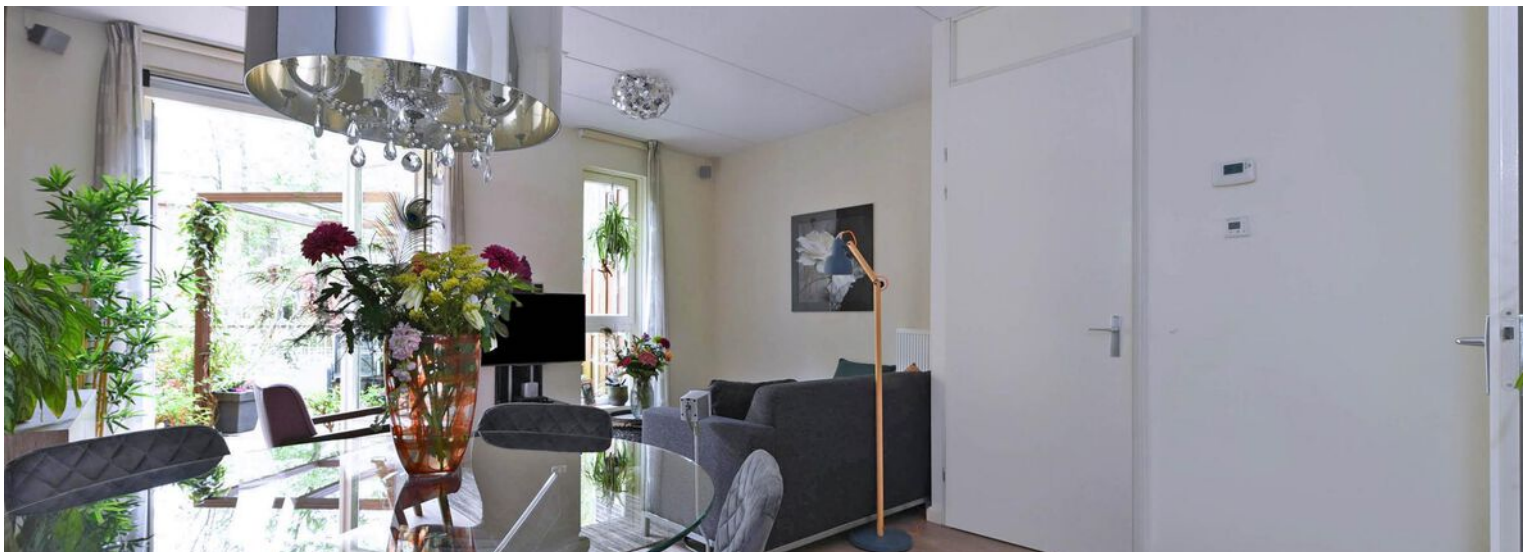


115 m²

WONEN

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in de entree/hal met een handige meterkast en een luxe douchetoilet met fontein. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor al je meubels en heeft directe toegang tot de achtertuin.

Hier kun je heerlijk genieten van het uitzicht op het water en ontspannen op het ruime terras.



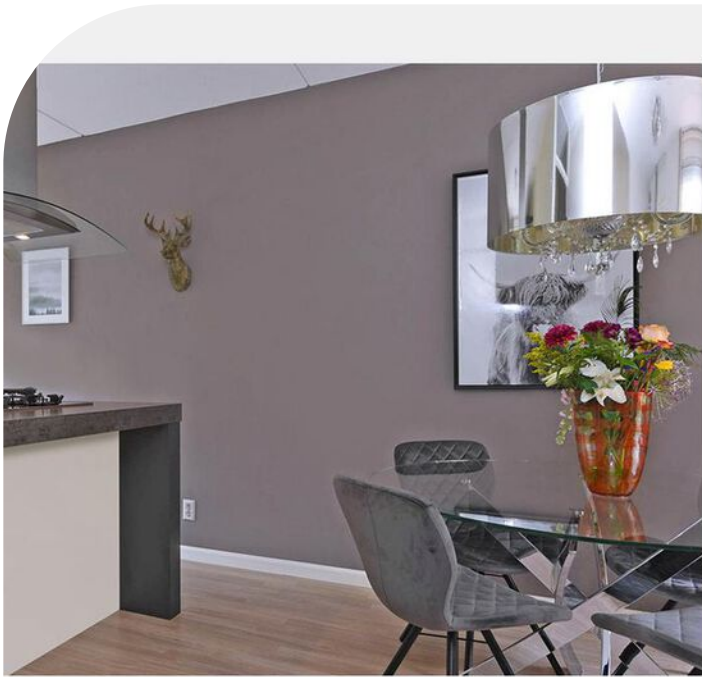




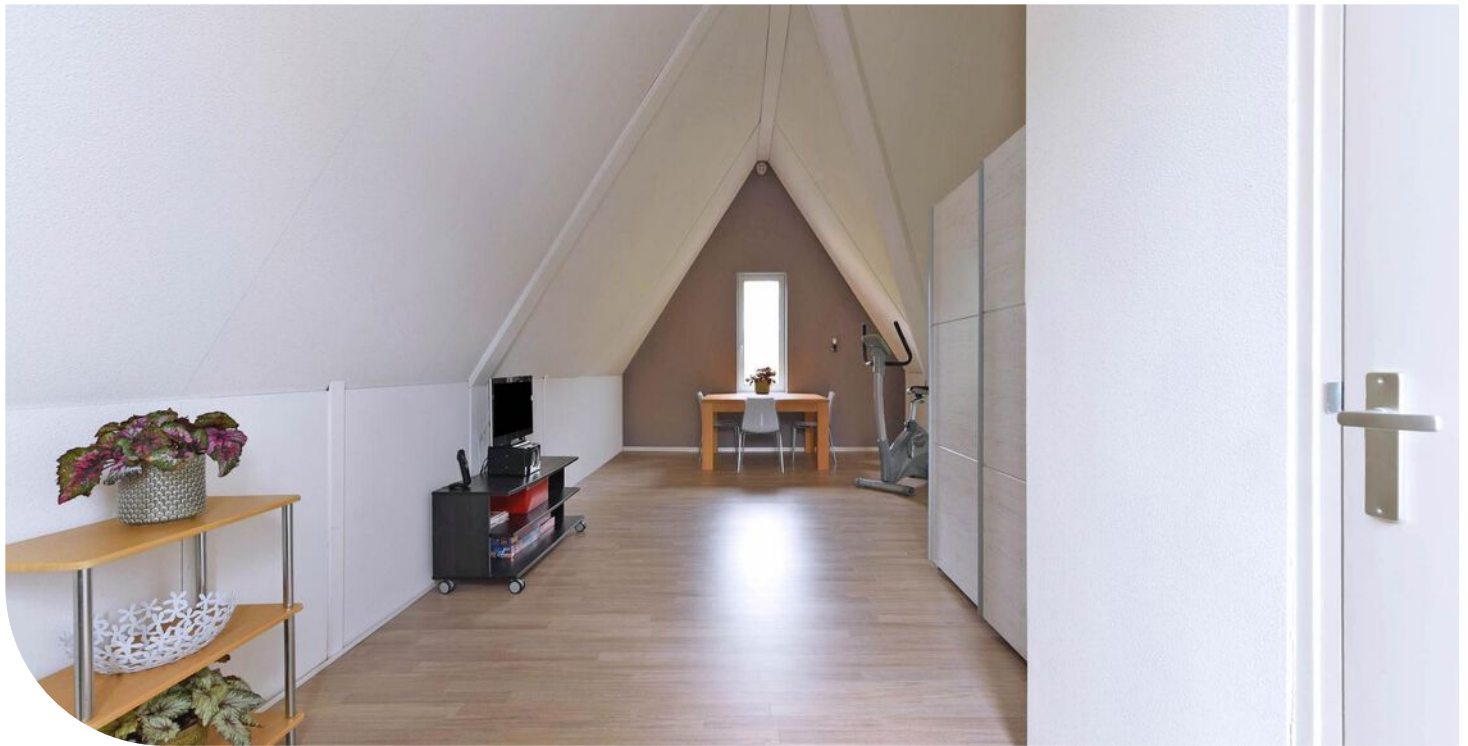
KOKEN

De luxe keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van nieuwe keukenapparatuur. Met de hoekopstelling heb je voldoende werkruimte om de meest heerlijke maaltijden te bereiden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang geeft tot drie comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchehoek, een wastafel en een toilet. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag.

De zolderverdieping biedt een zee aan mogelijkheden. Laat je creativiteit de vrije loop en richt deze ruimte in op een manier die bij jouw levensstijl past. Of je nu droomt van een extra slaapkamer, een inspirerende studeerkamer of een gezellige hobbyruimte, hier is alles mogelijk. Er is ook een aparte wasruimte aanwezig, wat erg praktisch is.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

