



makelaardij
DE PAREL



Baak van Camperduin 70

Wonen in Amersfoort



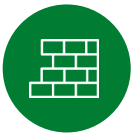
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
60 m²



Perceelgrootte:
0 m²



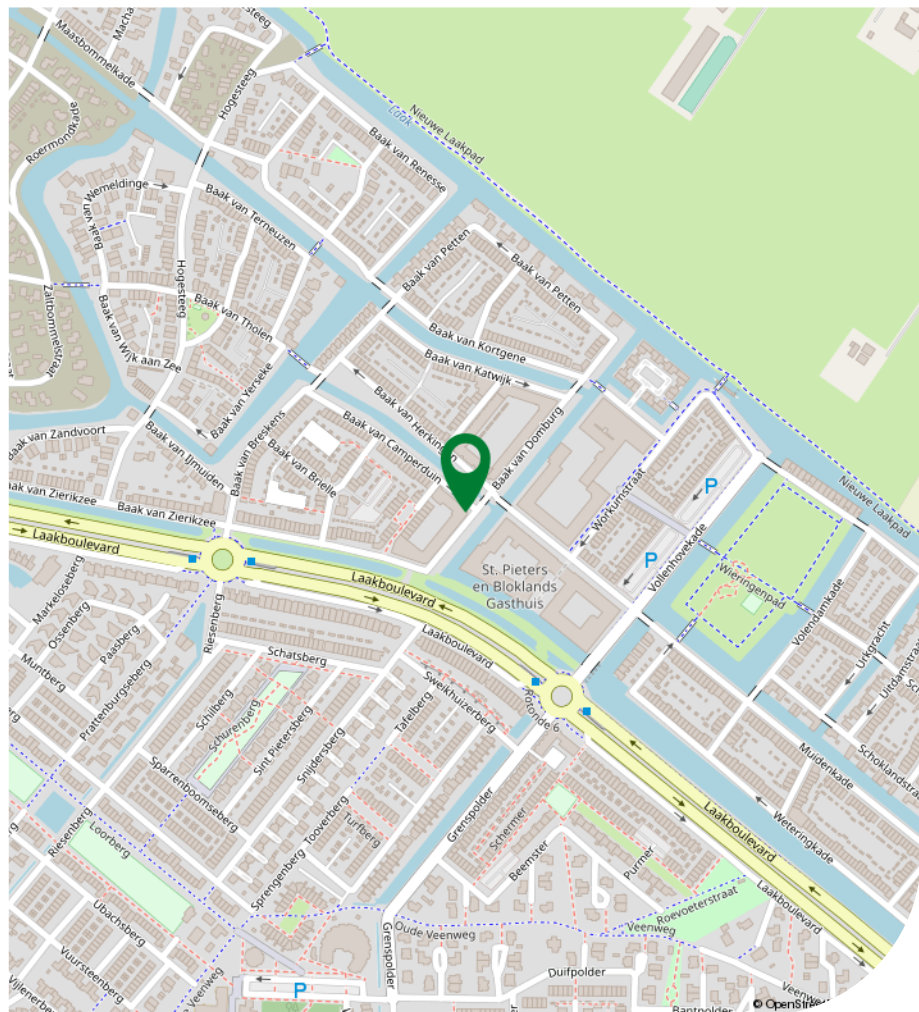
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

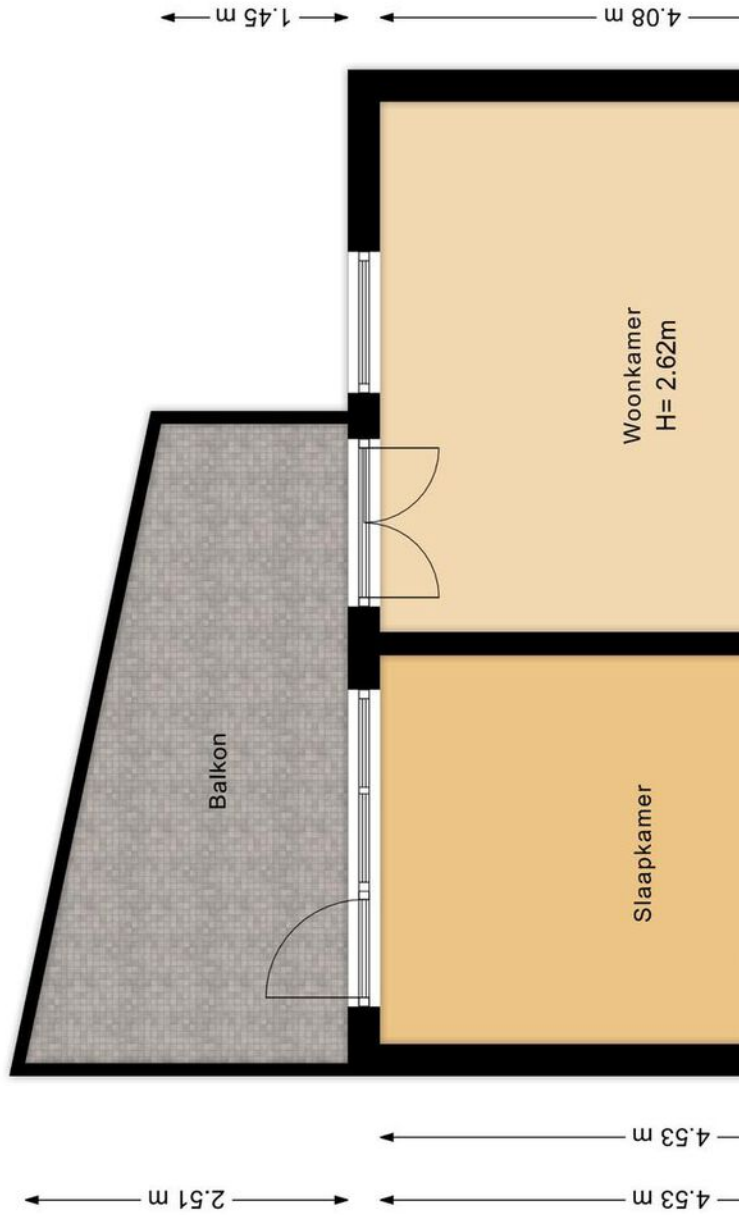
Dit moderne appartement is uitstekend gelegen in een groene omgeving met mooie grachten voor de deur. Niet alleen heb je veel ruimte in het appartement, er zijn volop mogelijkheden om de woonkamer in te richten op de manier zoals jij dat wilt.

De keuken is van alle apparatuur voorzien, er is een ruime slaapkamer, een zalig balkon en het appartement is goed geïsoleerd wat zorgt voor verkoeling tijdens een warme zomer. Bovendien hoef je niet te zoeken naar een plek voor de auto, want je hebt een overdekte en eigen parkeerplaats. Een maximaal wooncomfort is hier gegarandeerd!



Begane grond

Baak van Camperduin 70, Amersfoort, Utrecht





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Plattegronden





60 m²

WONEN

Je komt het appartement binnen in een entree waar licht en ruimte de hoofdrol spelen. Tevens is er een separaat toilet met een nette afwerking en een fontein te vinden. De afwerking in het gehele appartement is modern en de verschillende ramen laten een goed daglicht naar binnen vallen. In de woonkamer zijn er tal van opties om de indeling aan te laten sluiten op jouw wensen en behoeften. Kies bijvoorbeeld voor een elegante zitopstelling en nog een kleiner zitje in de woonkamer.







KOKEN

Het eetgedeelte en de keuken is gepositioneerd aan de andere kant. Doordat de eettafel een plek heeft in de keuken is het eenvoudig om met elkaar bij te praten met degene die aan het koken is. De complete en grote keuken heeft alles waar je in een keuken van droomt. Er is een ruime koel- en vriescombinatie, een 4-pits gaskookplaat met een wokpit, een magnetron/elektrische oven, een vaatwasmachine, een afzuigkap met nieuwe filters uit 2022 en een groot werkblad uit het jaar 2013.









SLAPEN

Vanaf de woonkamer kom je terecht in de slaapkamer. Deze is royaal van formaat en dat is fijn voor het neerzetten van een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De badkamer is luxe uitgevoerd en bereik je vanuit de entree. De donkere en vooral lichte kleuren zorgen voor harmonie en de tegels reiken tot aan het plafond. Er is een ruim bad met een handige douchewand waar je gemakkelijk met zijn tweeën in plaats kan nemen. In het bad is er ook een douche aanwezig en er is een grote wastafel met een spiegel.



2



1







Wonen in Amersfoort

Het appartement is gelegen in de centrale en bruisende wijk Vathorst waar je zowel geniet van de rust als de drukte in de omgeving. Alle voorzieningen zijn in de buurt aanwezig. Een divers aanbod van winkels, een gezellig café en het halen van de boodschappen doe je in het winkelcentrum Vathorst. De vrije natuur ligt voor de deur met al het groen en de geweldige grachten. Hier laad je volledig op en maak je een fijne wandeling of kies je voor een actieve dag fietsen.

Met de auto ben je in 18 minuten al in de historische binnenstad van Amersfoort en met 5 minuten fietsen ben je bij het NS station Vathorst. Ook de verbindingen met de bus zijn uitstekend en voor forensen zijn de uitvalswegen A1 en de A28 binnen een mum van tijd te bereiken.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

