



makelaardij
DE PAREL



Wageningseberg 98

Wonen in Amersfoort



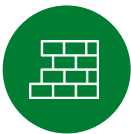
Ons team

makelaars met passie

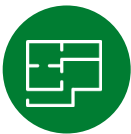
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
120 m²



Perceelgrootte:
132 m²



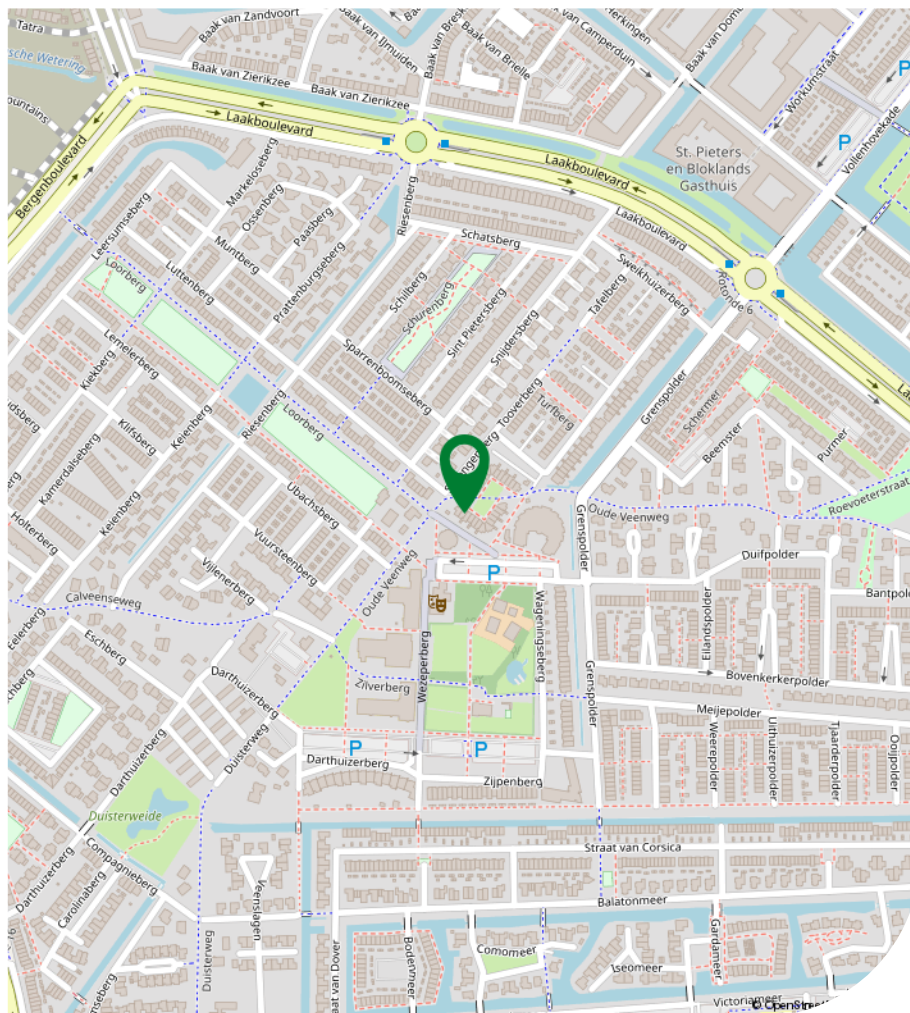
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



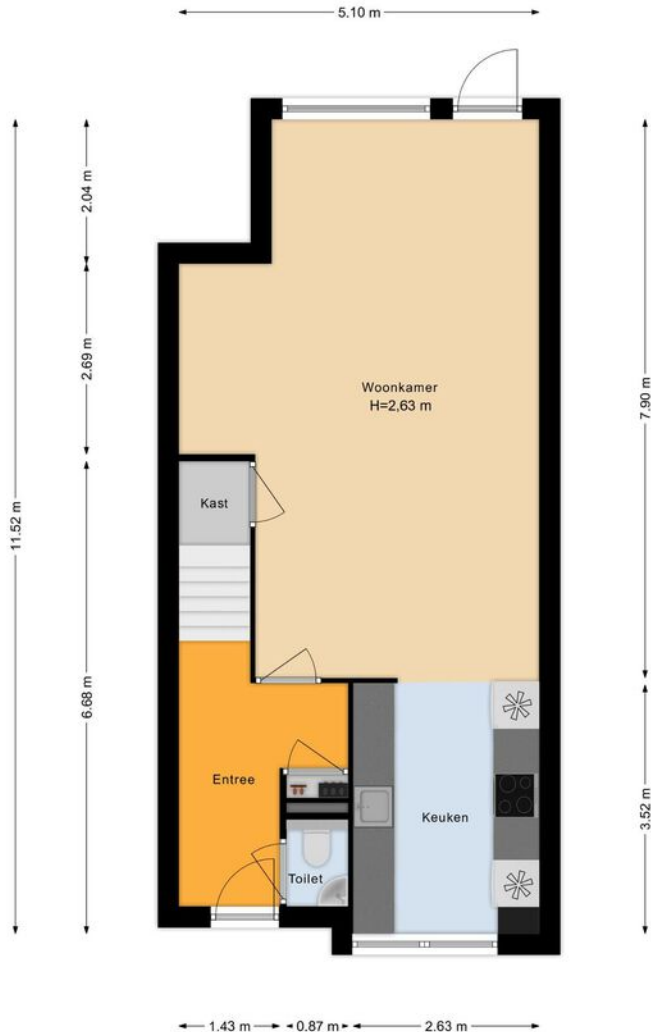


Woon jij hier binnenkort?

Met vier mooie slaapkamers, een grote woonkamer, een moderne keuken én een tuin om met zijn allen in bij te komen, is dit een woning met veelzijdigheid voor het hele gezin. Van buiten is het een woning die meteen de aandacht trekt door de grote raampartijen en ook binnenshuis is de woning prachtig om te zien. De fijne indeling van het huis, het duurzame wonen met energielabel A, het winkelcentrum Vathorst op loopafstand en de sfeervolle stad Amersfoort binnen handbereik zorgen ervoor dat je hier een optimaal wooncomfort ervaart.

Wageningseberg 98, Amersfoort

Begane grond



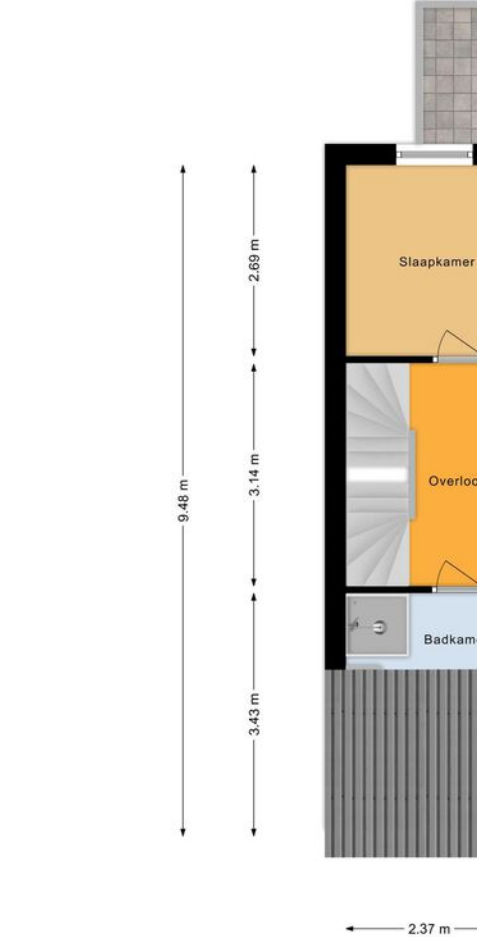
"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Wageningseberg 98, Amersfoort

1.28 m



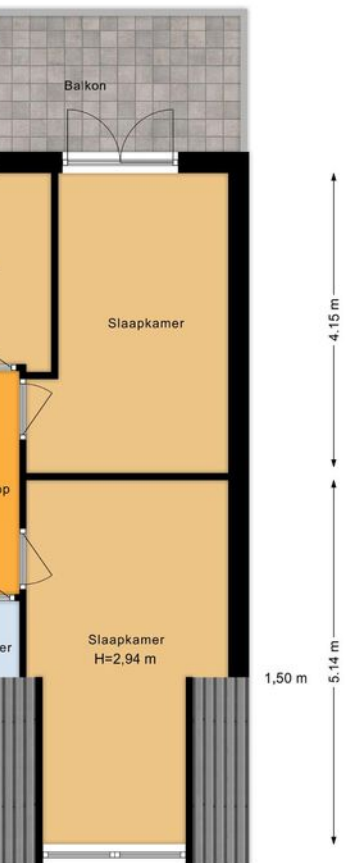
"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

Wageningseberg 98, Amersfoort

Eerste verdieping



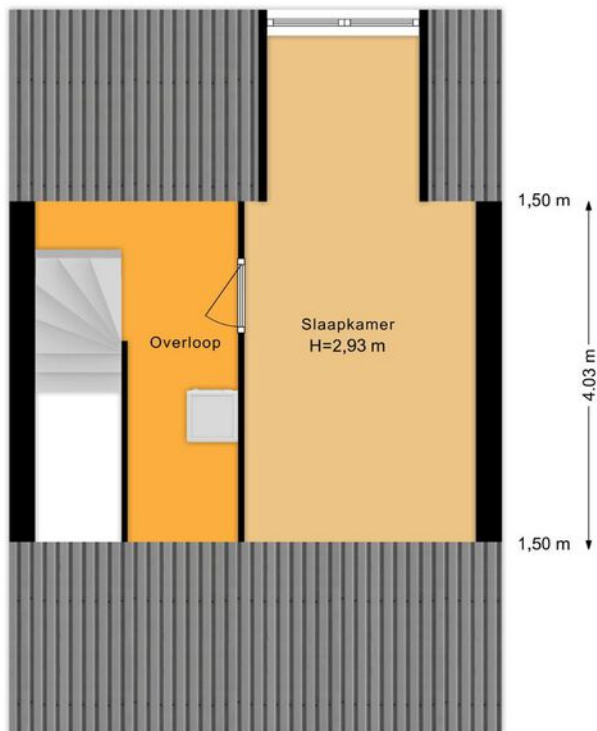
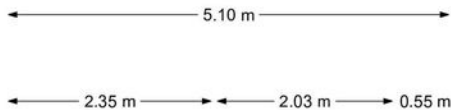
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*



1e verdieping

Wageningseberg 98, Amersfoort

Eerste verdieping



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden





120 m²

WONEN

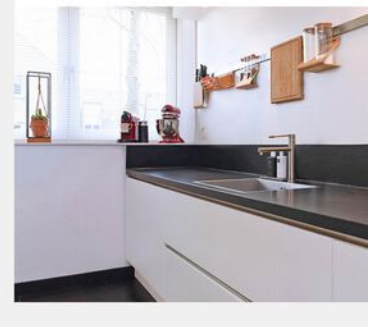
Je stapt deze gezinswoning uit 2006 binnen in een ruime entree met daarin een separaat toilet. De nette afwerking vind je door het hele huis net als de mix van lichte en donkere kleuren. Dit resulteert in een mooi en modern geheel. Via de deur in de hal heb je toegang tot de woonkamer met een ruim formaat. Bovendien valt er overal een fijn daglicht naar binnen door de diverse raampartijen. De vloer op de begane grond is voorzien van tegels met vloerverwarming en hierdoor geniet je van lekkere warme voeten tijdens de koude dagen.





KOKEN

Aan de andere kant van de woonkamer is er een sfeervol eetgedeelte. Een ideale plek om met zijn allen de dag te bespreken tijdens het avondeten of om spelletjes aan te spelen. Vanaf hier kijk je uit op de stijlvolle, moderne keuken uitgevoerd in een witte kleur. Je bent hier voorzien van alle inbouwapparatuur en ruimte die je nodig hebt. Zo is er een Caesarstone keukenblad, een koelkast, vriezer, oven, espressomachine voor een essentieel kopje koffie in de vroege ochtend, een vaatwasser uit 2020.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers aanwezig, waarvan één met een royaal balkon. Ook vind je op deze etage een volledig uitgeruste badkamer. In de master bedroom loop je vanuit je bed het balkon op om de frisse buitenlucht in te ademen. De andere kamers zijn in te richten als een slaapkamer of bijvoorbeeld als een kledingkamer. In de badkamer liggen er mooie en donkere tegels op de vloer. Er is een toilet, wastafelmeubel en een douche. Hier begin je de dag fris en fruitig met een nieuwe portie energie.

Op de tweede verdieping is er een riante zolder met een dakkapel aanwezig. Hier vindt je nog een slaapkamer met heerlijk veel ruimte, op de voorzolder is er plek voor de wasmachine en de droger.



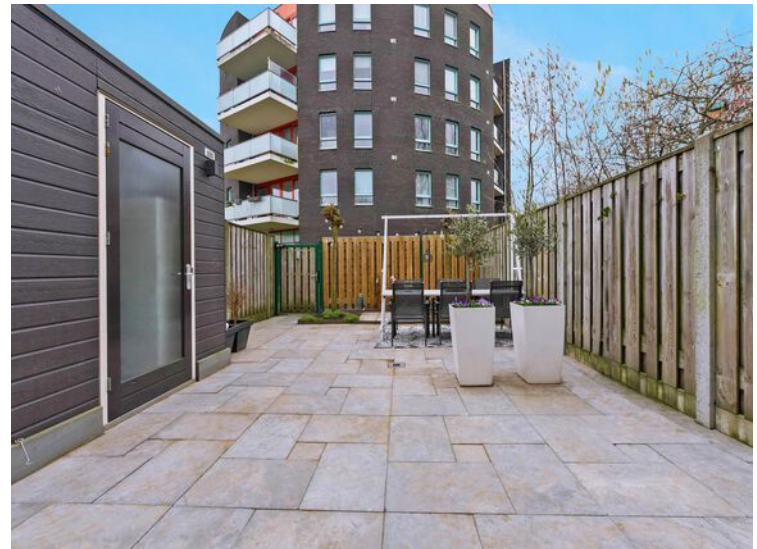
4



1



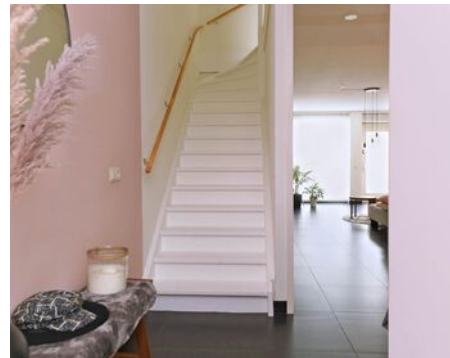




Wonen in Amersfoort

Deze woning heeft een uitstekende ligging in een kindvriendelijke, levendige en prettige buurt. Daarnaast is de woning gelegen bij een fietspad en in de nabije omgeving vind je alle voorzieningen die je nodig hebt. Zo zijn er speeltuinen, een kinderboerderij, diverse scholen, restaurants en het winkelcentrum Vathorst is op een steenworp afstand. Het halen van een frisse neus en ontspannen na een lange dag doe je in één van de parken in de buurt. Daarnaast ben je binnen een korte tijd in de bruisende stad Amersfoort. Dit is een heerlijke stad voor een dagje winkelen of om de historische binnenstad te ontdekken.

De stad verlaten is geen probleem, want de uitvalswegen A1 en de A28 zijn snel te bereiken. Het station Vathorst bereik je al met 6 minuten fietsen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

