



makelaardij
DE PAREL



Carolinaberg 27

Wonen in Amersfoort



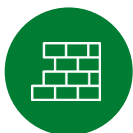
Ons team

makelaars met passie

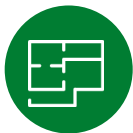
Deze parel op een rijtje...



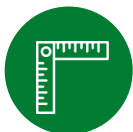
Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
173 m²



Perceelgrootte:
250 m²



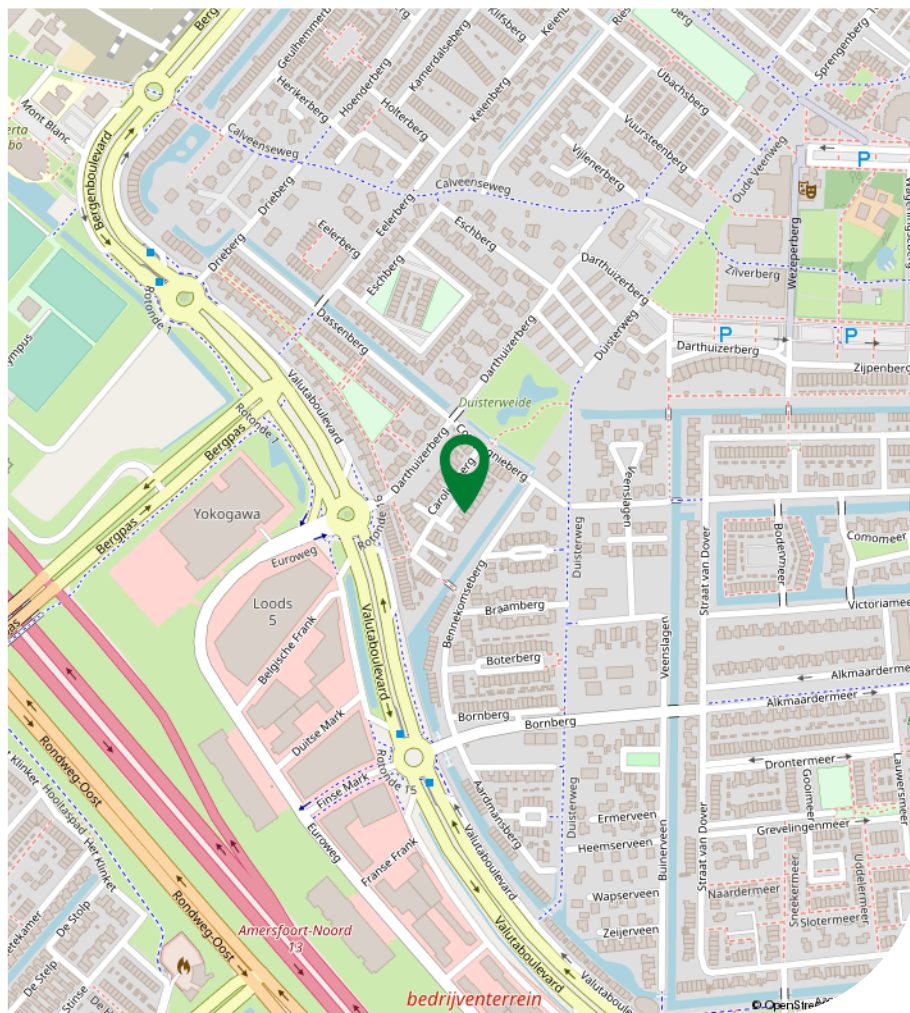
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Deze fantastische woning is gelegen aan een autoluw groen woonerf in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst. Aan parkeergelegenheden geen gebrek want dit kan op eigen terrein en/of in de nabije omgeving. Het huis is gesitueerd tussen de oorspronkelijke houtwallen, waardoor je een gevoel van rust en natuur ervaart terwijl je toch dichtbij scholen (basis en middelbaar), winkels, sportclubs, openbaar vervoer (NS-stations en bushaltes) en diverse uitvalswegen bent. Daarnaast is de gezellige, historische binnenstad van Amersfoort in ca 20 fietsminuten te bereiken.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



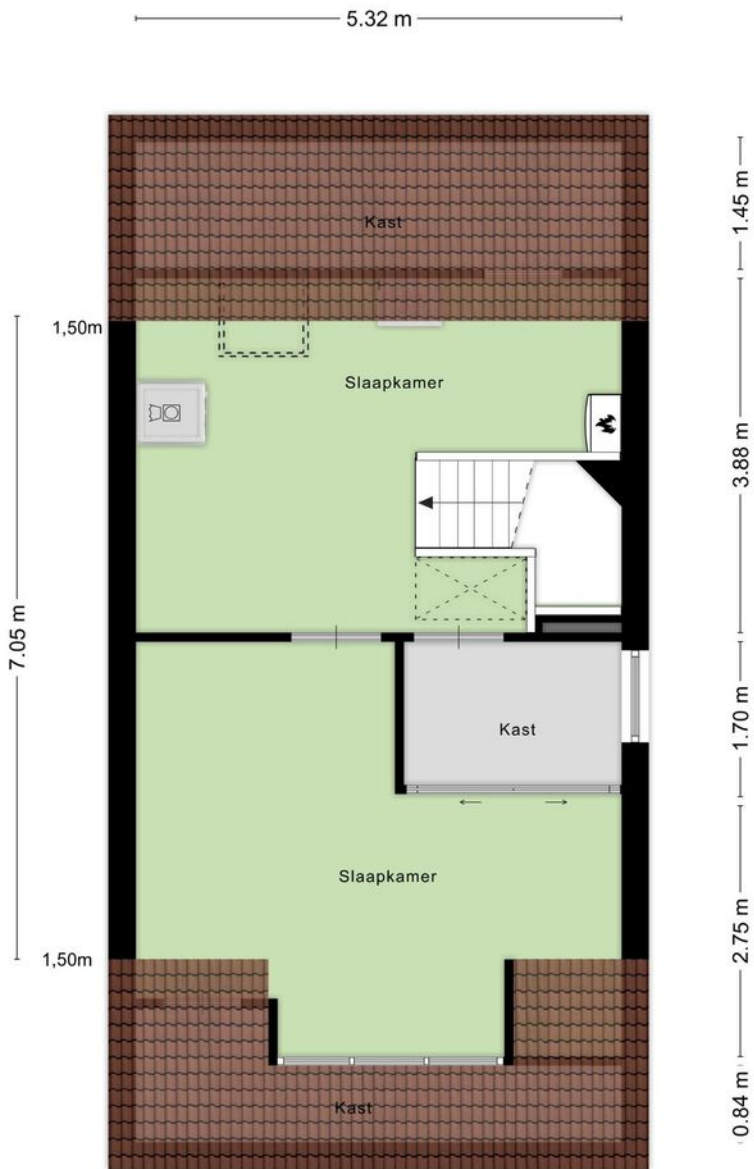
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





173 m²

WONEN

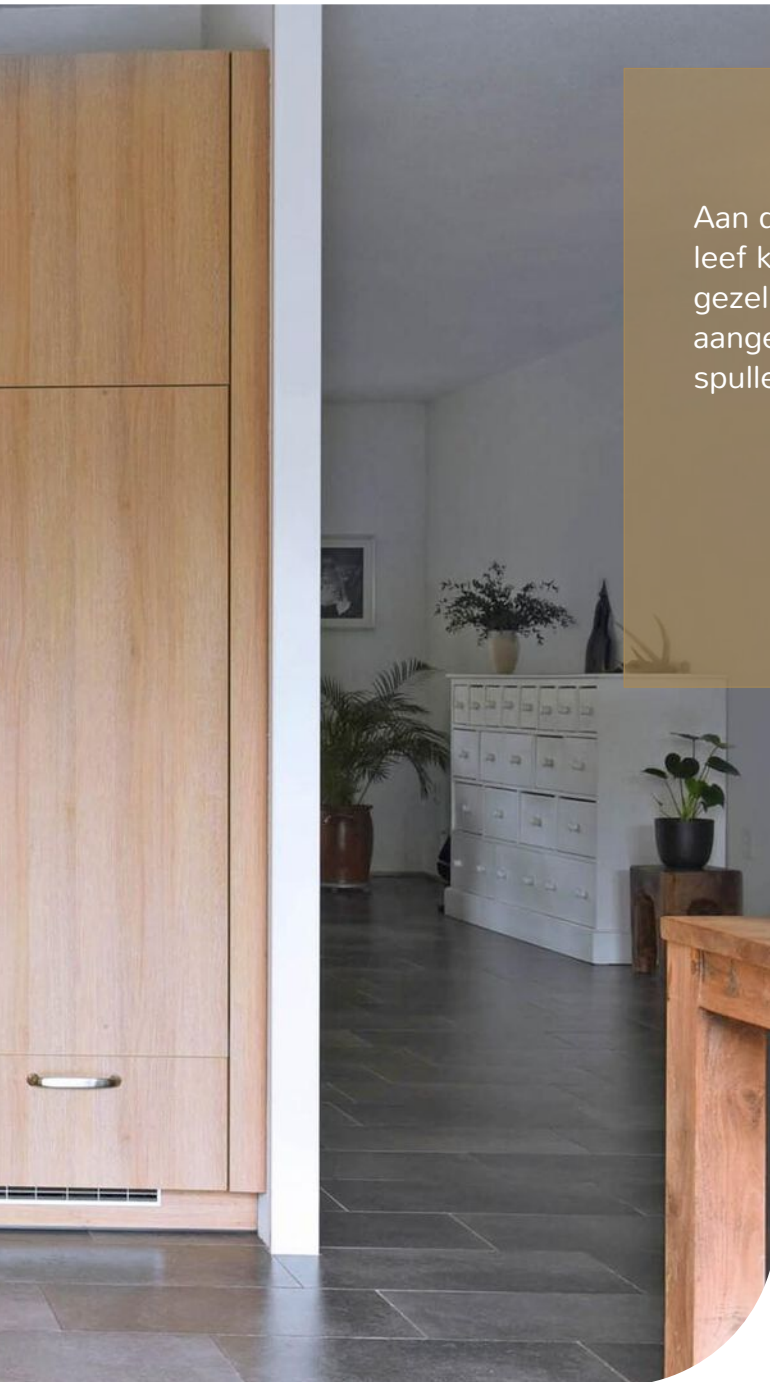
Op de begane grond betreed je de woning via de zij-entree, die je leidt naar een ruime uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval. Een schuifpui geeft je toegang tot de achtertuin, perfect om te genieten van de zonnige dagen.





KOKEN

Aan de achterzijde vind je een moderne open woon/leef keuken, waar voldoende ruimte is voor een gezellige eethoek. Vanuit hier kom je in de aangebouwde garage, handig voor het opbergen van je spullen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van een douche, ligbad en wastafel. Ook is er een separaat toilet met fontein op deze verdieping.

De zolderverdieping heeft een slaapkamer en een slaap/werkkamer met een dakkapel aan de voorzijde, waardoor er veel licht binnenvalt. Hier heb je alle ruimte om jouw creatieve ideeën tot leven te brengen. De woning is voorzien van vloerverwarming beneden en in de badkamer, wat zorgt voor extra comfort.

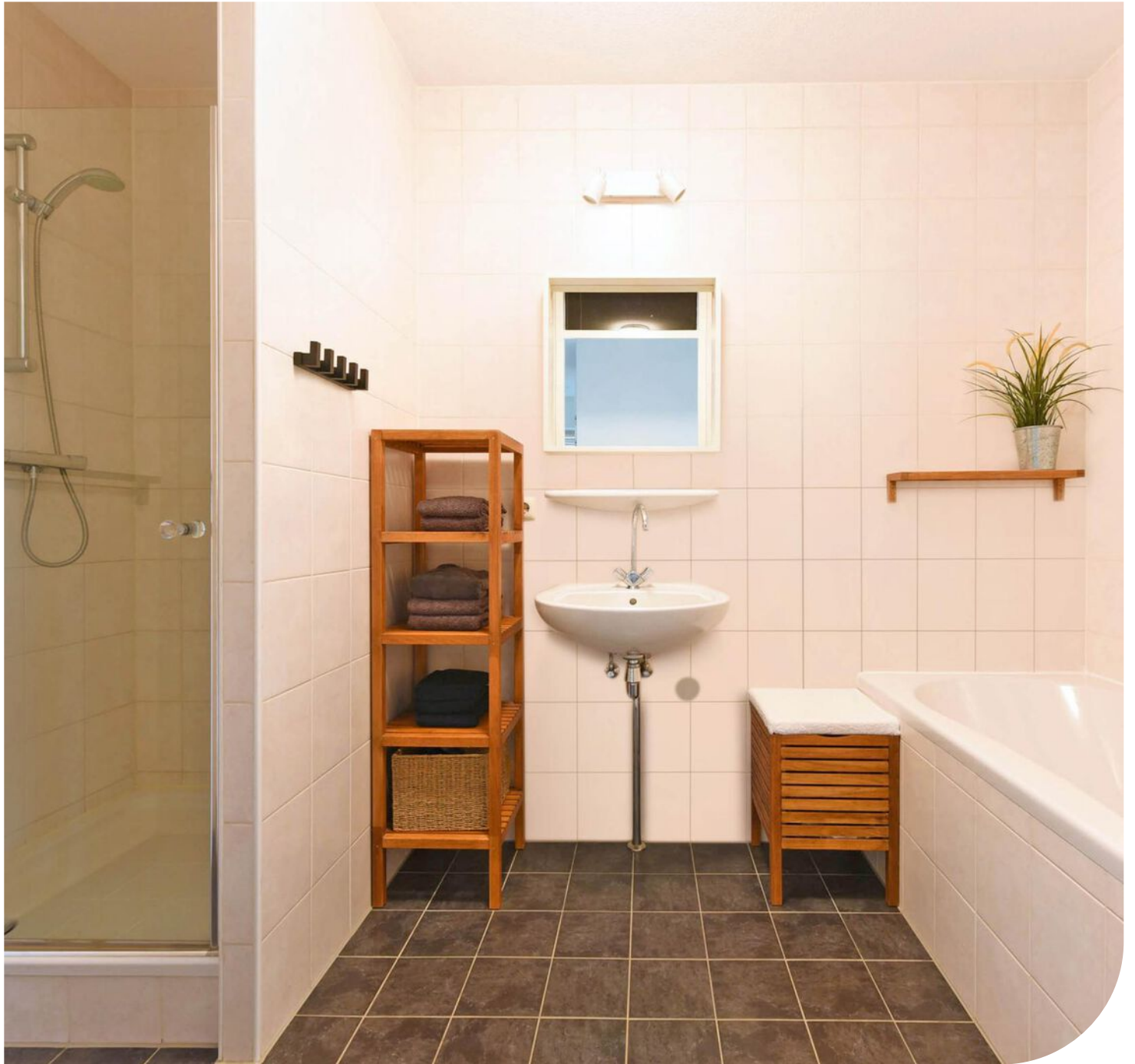


5



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

