



makelaardij  
**DE PAREL**



Karper 72

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

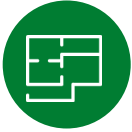
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2001



Woonoppervlakte:  
89 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



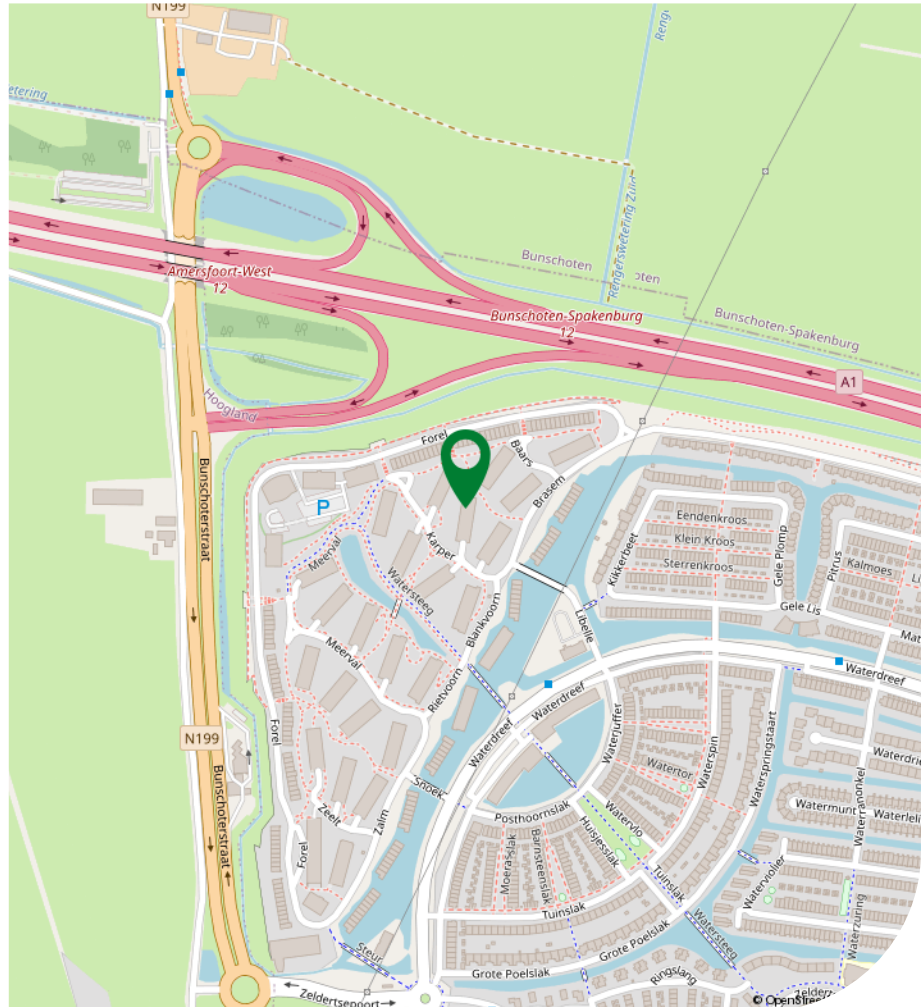
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
2



EnergieLabel:  
A





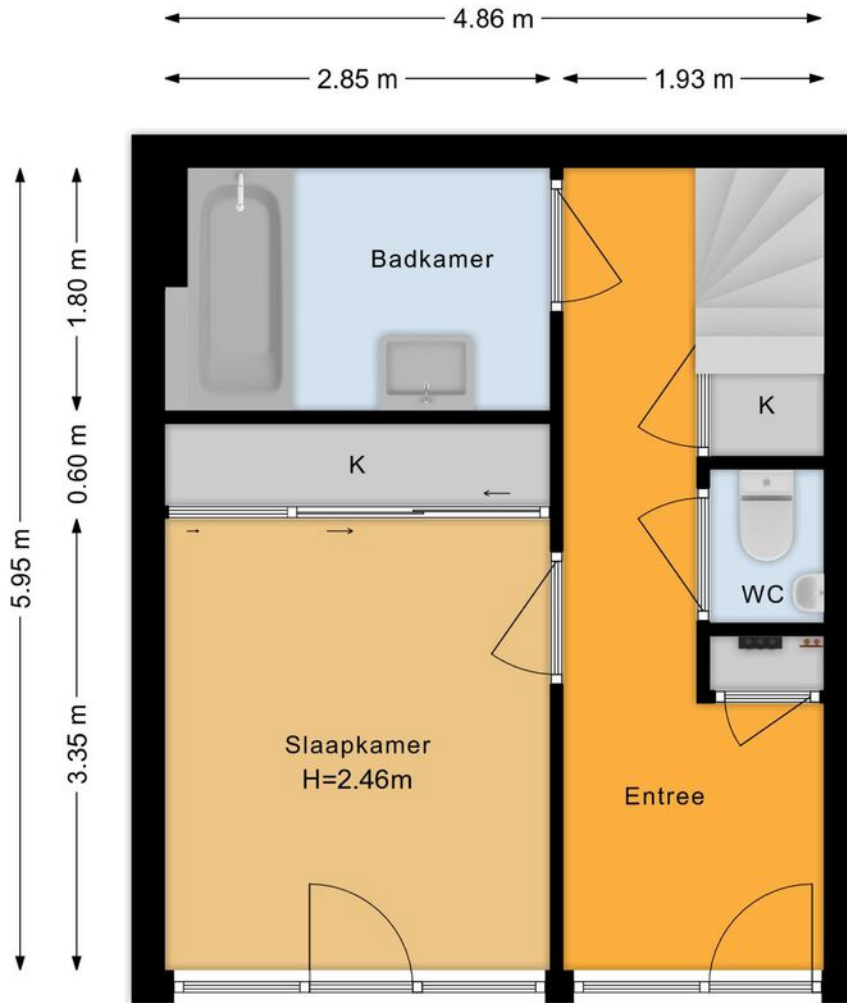
A photograph of a modern dining room. In the foreground, a light-colored wooden dining table is surrounded by several chairs, some white and some black. A black pendant light hangs above the table. In the background, a white wall features a large black television on the left and a white cabinet. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is clean and minimalist.

# Woon jij hier binnenkort?

Dit mooie maisonnette appartement is zowel van buiten als van binnen een plaatje om te zien. Met een grasveld en speelplek voor de deur, maar liefst drie ruime woonlagen, een riante woonkamer, drie slaapkamers, een dakterras en twee badkamers is dit een prachtige plek om te vertoeven met het hele gezin. Het appartement is gelegen in een doodlopende en rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, maar voor het opzoeken van de drukte ben je binnen een mum van tijd in het centrum van Amersfoort. Hier ervaar je dag in dag uit een ultiem woongenot!

Je stapt de woning binnen in een ruime entree op de begane grond. De woning is goed onderhouden en dat geeft een aantrekkelijke uitstraling. Alle ruimtes hebben een nette afwerking van de wanden en de vloer en dat zie je terug door het gehele appartement. De eerste slaapkamer en badkamer bevindt zich op deze verdieping

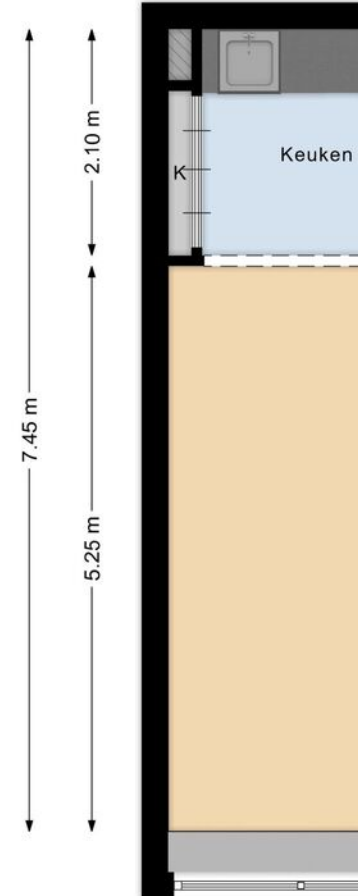
Karper 72, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Karper 72

2.41 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

# Begane grond

2, Amersfoort, Utrecht

4.85 m  
2.02 m

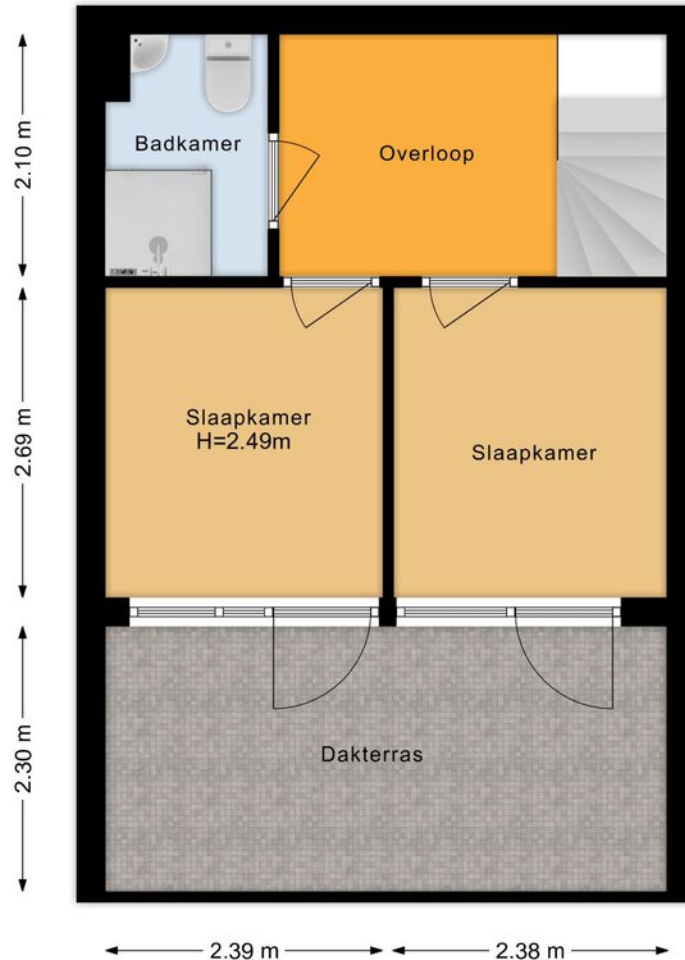


n met de grootste zorg samengesteld.  
ten aan ontleend worden. © Soo Media

1e verdieping

Karper 72, Amersfoort, Utrecht

4.83 m  
1.40 m 3.36 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

2e verdieping

Plattegronden



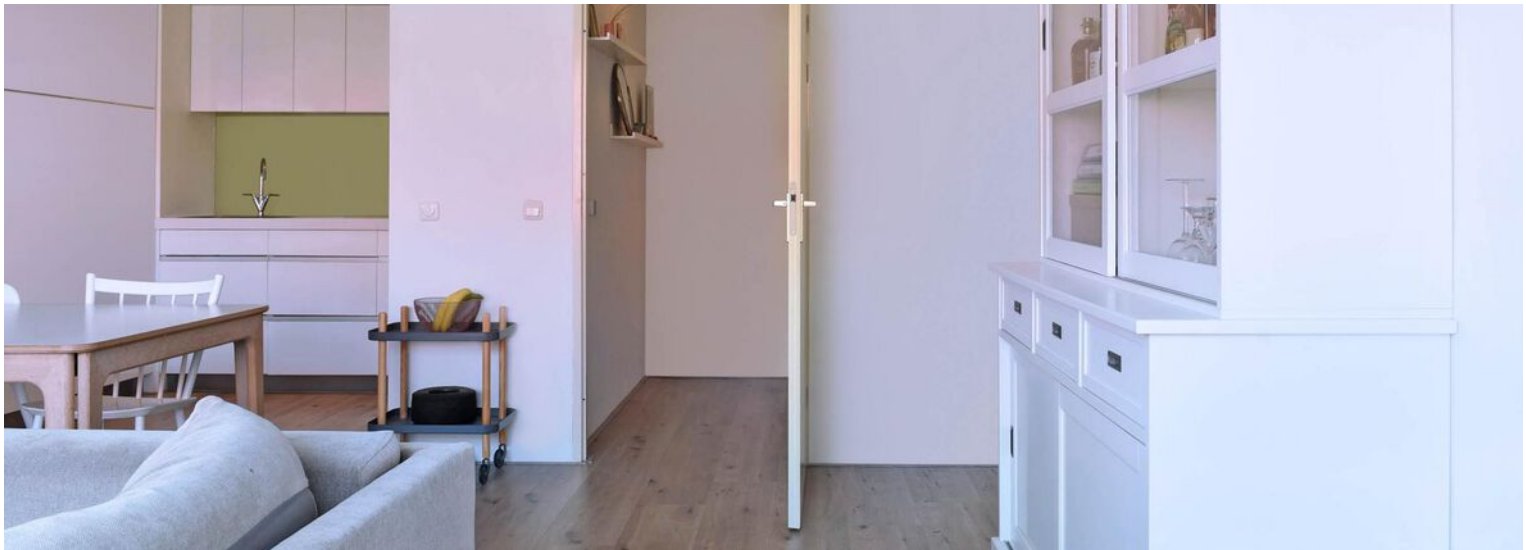




89 m<sup>2</sup>

## WONEN

Met de trap kom je uit op de eerste verdieping in de lichte en royale woonkamer. Je hebt een rijke lichtinval door de diverse raampartijen en er is meer dan genoeg plek voor een sfeervolle zithoek om lekker te relaxen. Aangrenzend vind je het eetgedeelte met een heerlijke tafel waar je de dag start met een warme kop koffie of in de avond gezellig aan dineert met zijn allen. Lichte kleuren voeren in deze maisonnette woning de boventoon en alles loopt mooi in elkaar over. Het afgelopen jaar is woning op de begane grond en op de eerste etage





# KOKEN

Vanaf de eettafel heb je zicht op de moderne maatwerk keuken uitgevoerd in een witte kleur. Je hebt hier alle inbouwapparatuur die je nodig hebt om de sterren van de hemel te koken. Zo is er een 4 pits inductie kookplaat met een afzuigkap erboven, een vaatwasmachine, combi magnetron oven en een koel- en vriescombinatie.









# SLAPEN

Nog een verdieping hoger zijn er twee slaapkamers te vinden met elk een eigen toegang naar het dakterras. In de ochtend loop je zo het terras op om wakker te worden en de frisse buitenlucht in je op te nemen. De kamers zijn ideaal om te gebruiken als een kinderkamer of een thuiswerkkamer waar je je volledig kunt focussen. Op de grond ligt er grijze vloerbedekking zodat je geen last hebt van koude voeten.

Op deze etage is ook een badkamer te vinden en dat is de tweede in dit appartement. De badkamer is uitgevoerd in een witte kleur en dit straalt rust uit. Je hebt er een douchecabine, toilet, wastafel en een handige aansluiting voor de droger en de wasmachine.



3



2





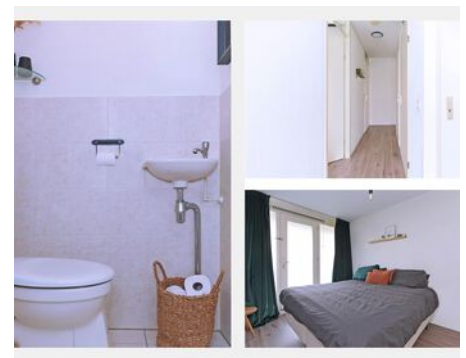




# Wonen in Amersfoort

Het appartement heeft een ideale ligging in een kindvriendelijke, leuke en gezellige buurt waar in de zomerperiode regelmatig activiteiten plaatsvinden. Daarnaast zijn er picknicktafels beschikbaar voor algemeen gebruik en dat zijn de extra dingen die het zo'n fijne plek maken om te wonen. Er zijn basisscholen, er is een kinderopvang, verschillende speeltuinen waar kinderen heerlijk kunnen spelen, gezondheidscentrum, winkelcentrum en een bushalte in de directe omgeving.

Als je de stad wil verlaten dan is dit geen probleem, want binnen een paar minuten zit je al op de A1!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

