



makelaardij
DE PAREL



Melchior Batenburglaan 10

Wonen in Hooglanderveen



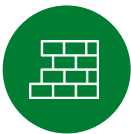
Ons team

makelaars met passie

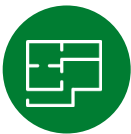
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
143 m²



Perceelgrootte:
146 m²



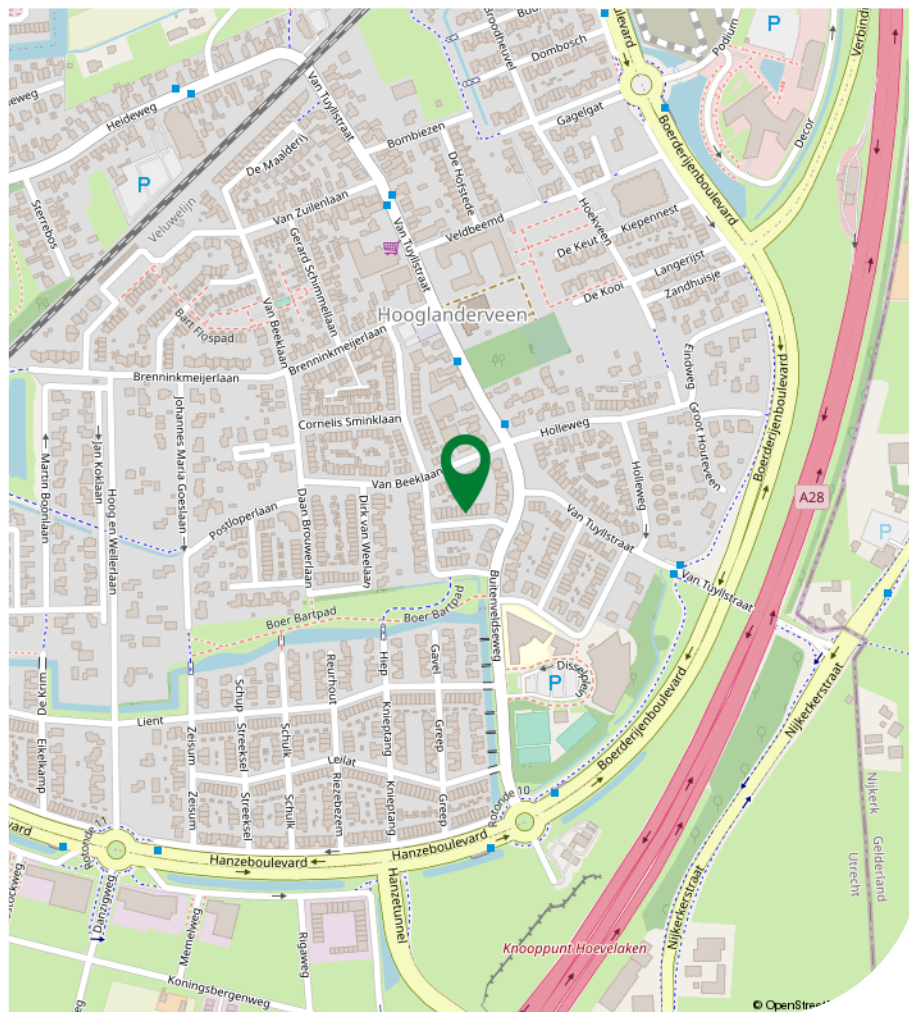
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





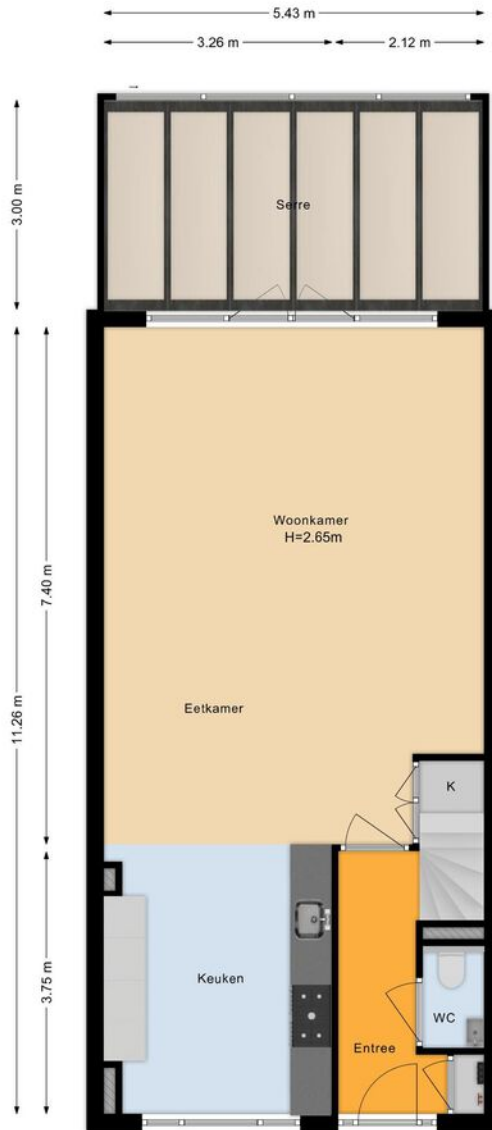


Woon jij hier binnenkort?

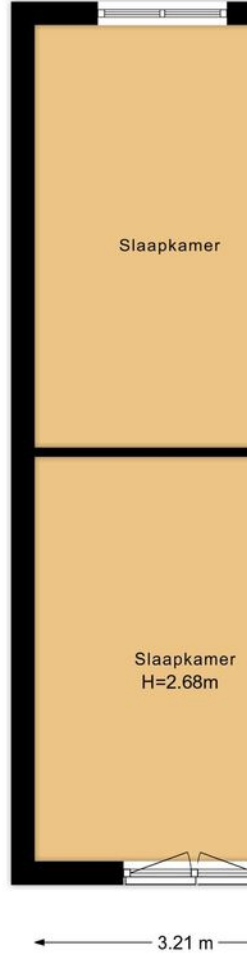
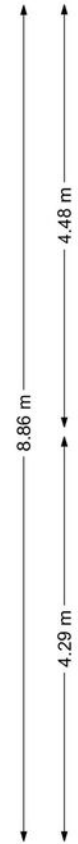
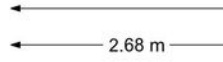
Wat een heerlijk woonhuis! Vanaf heden is deze prachtige royale tussenwoning in Hooglanderveen (nabij Amersfoort Vathorst) beschikbaar. Deze woning is van alle gemakken voorzien, tot in de puntjes afgewerkt en instapklaar. Je hebt hier al het wooncomfort waar je van droomt want zo beschikt de woning over een A+ energielabel (2023), 12 zonnepanelen (2021), een verrassend brede (5,45m) en diepe woonkamer, een afsluitbare veranda, drie ruime slaapkamers, een heerlijke ruime zolder waar je met gemak nog 2 slaapkamers en een vliering kunt creëren en vloerverwarming op alle verdiepingen.

De perfecte afwerking ziet u terug in de vloeren, de wandafwerking, de sfeervolle keuken en badkamer.

Melchior Batenburglaan 10, Hooglanderveen, Utrecht



Melchior Batenburglaan



*De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*

*De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond

Melchior Batenburglaan 10, Hooglanderveen, Utrecht

5.43 m
2.68 m

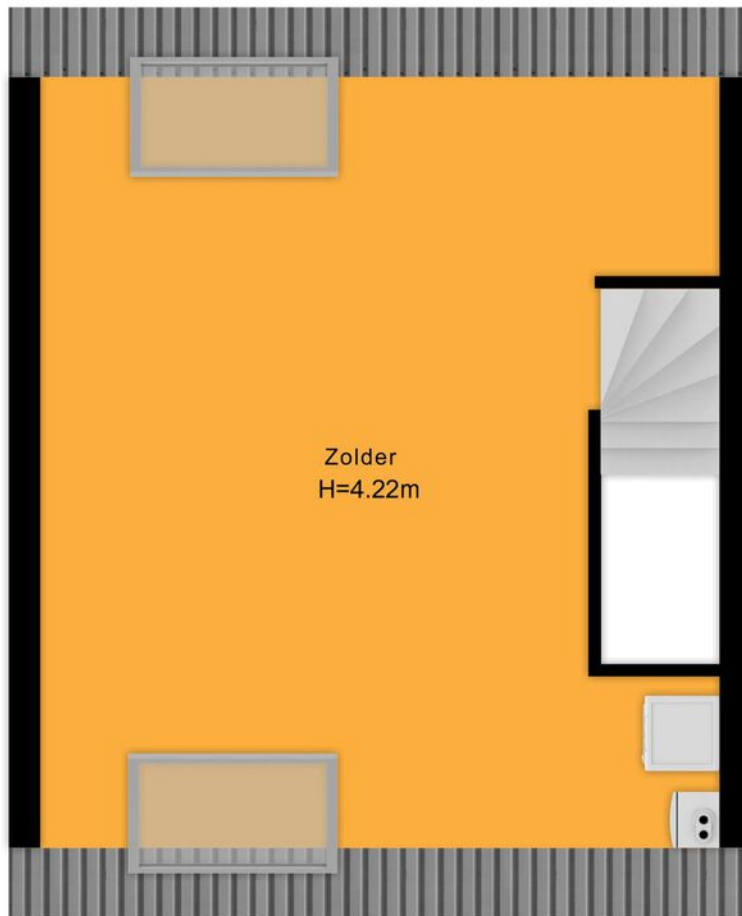


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

1e verdieping

Melchior Batenburglaan 10, Hooglanderveen, Utrecht

5.45 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

2e verdieping

Plattegronden





143 m²

WONEN

Welkom in deze zeer ruime en uitstekend afgewerkte gezinswoning. In de hal tref je de garderobe, een keurig verzorgd toilet met fontein en de meterkast. Via de fraaie tussendeur komt je in de gezellige woonkamer, waar het warm en sfeer vol aanvoelt. Je ziet meteen dat je te maken hebt met een schitterende lichtinval. Er ligt een mooie eikenhouten vloer met vloerverwarming. De vloerverwarming is op alle verdiepingen aanwezig en vooral tijdens de koudere dagen is dit erg fijn. De woonkamer is groot van formaat, is ca. 5,45 meter breed en ca. 12 meter lang.



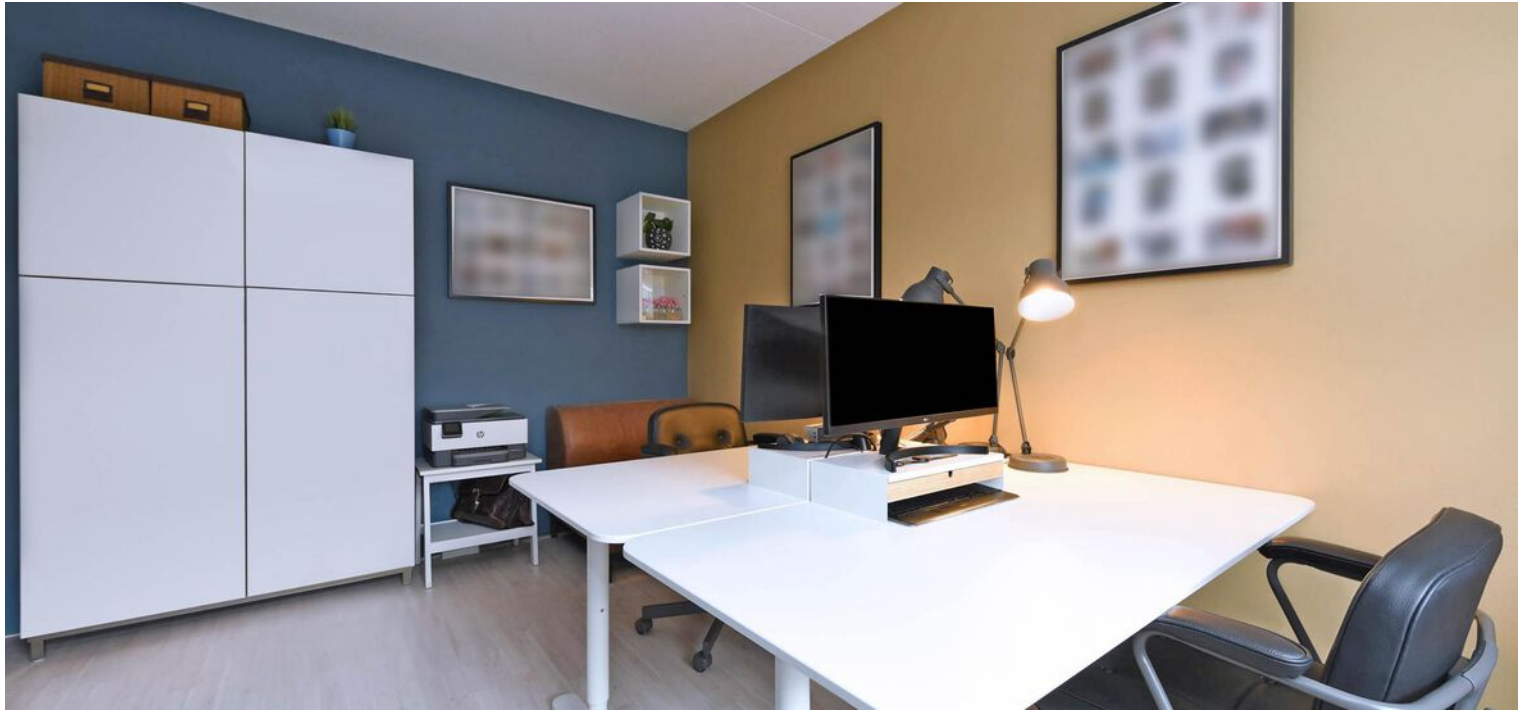


KOKEN

De royale gezellige en moderne keuken in hoogglans wit bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse luxe Siemens inbouw apparatuur (vaatwasser 2021 vernieuwd). Beschikt over veel opbergruimte en op het extra diepe werkblad heb je alle ruimte die je nodig hebt om de meest heerlijke gerechten te bereiden.









SLAPEN

Met een vaste trap bereik je de eerste verdieping met een mooie en lichte laminaatvloer. De lichte en donkere kleuren wisselen elkaar af in de woning en zorgen voor een moderne look. Op deze etage zijn er drie keurige ruime slaapkamers en een aantrekkelijke badkamer. De uitstekende afwerking vindt ook hier overal zijn weg en dat valt direct op. De strakke lichte en complete badkamer is voorzien van een donkergrijze vloer en witte wanden, het geheel heeft een frisse en luxe uitstraling. Alle ramen in de woning zijn voorzien van plissé gordijnen en horren. Het raam is voorzien van een hor. De tweede verdieping biedt plaats aan een riante zolder, de vloer is voorzien van dezelfde lichte laminaatvloer als op de eerste verdieping.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Deze woning heeft een centrale ligging in een rustige straat in een kindvriendelijke buurt, grenzend nabij het bruisende Vathorst. De straat is autoluw, er zijn fijne burens en de buurt heeft een dorps karakter. Dit resulteert in een zalige buurt om in te wonen. Daarnaast zijn alle voorzieningen binnen handbereik zoals diverse scholen, een winkelcentrum, sportclubs, een medisch centrum en gezellige restaurants. De woning ligt nabij het Malewetering Park en het dorpscentrum.

Tevens zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en is het NS-station op loopafstand te vinden. Met 12 minuten ben je in de historische binnenstad van Amersfoort en de uitvalswegen A1 en de A28 zijn snel te bereiken.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

