



makelaardij
DE PAREL



Bornberg 8

Wonen in Amersfoort



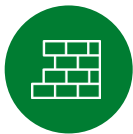
Ons team

makelaars met passie

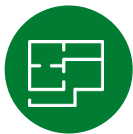
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
55 m²



Perceelgrootte:
0 m²



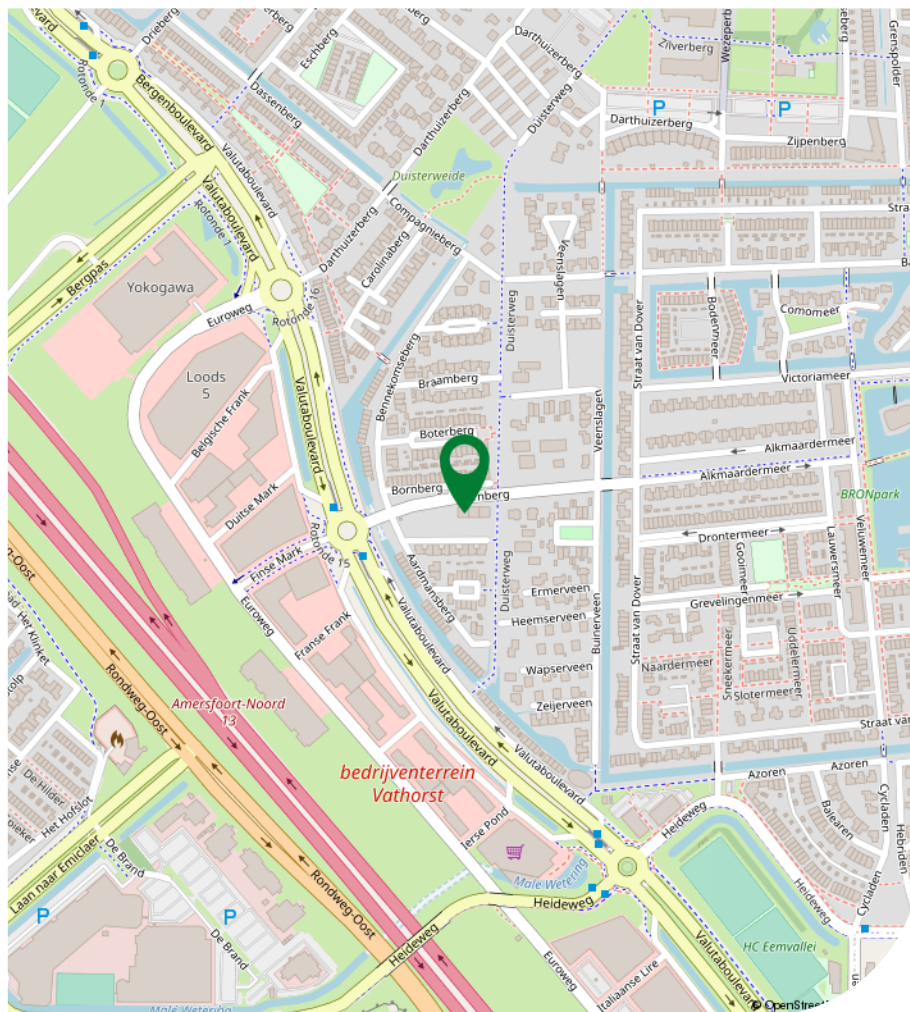
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







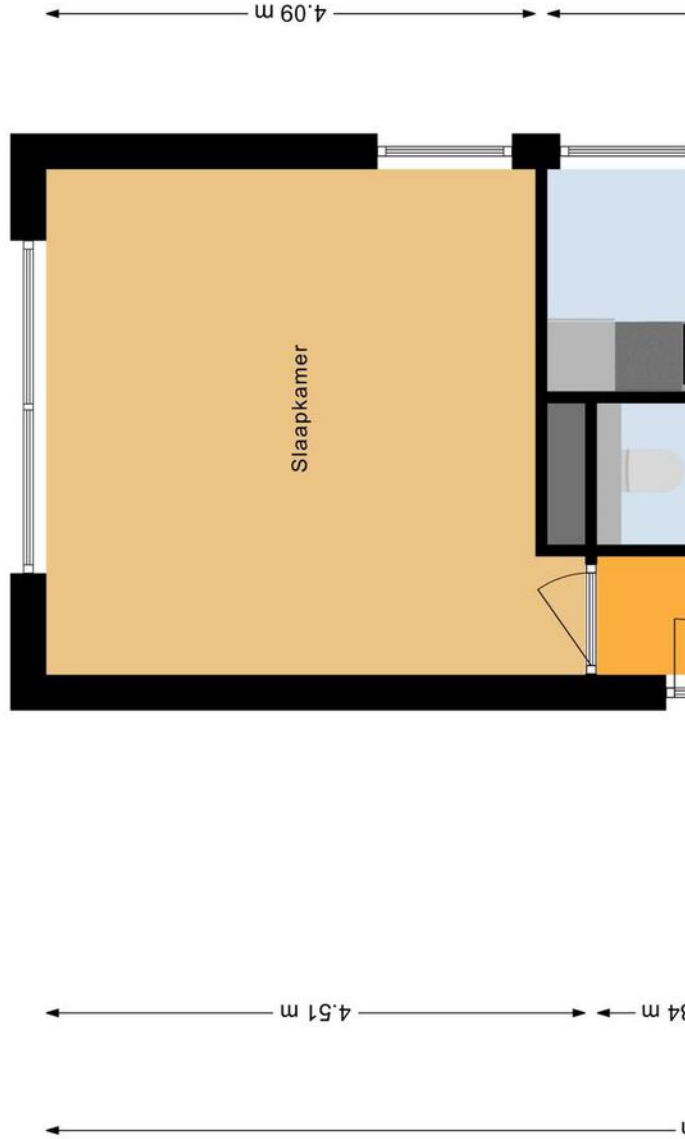
Woon jij hier binnenkort?

Dit moderne appartement heeft alle essentials die nodig zijn om te voldoen aan jouw woonwensen. Het appartement heeft een ideale ligging in de geliefde en populaire wijk Vathorst. Het is een kleinschalig appartementencomplex met een heerlijk vrij uitzicht waardoor je in alle rust geniet van de mooie stad. Met een eigen parkeerplaats op het privéterrein dat hoort bij het complex hoef je nooit te zoeken naar een plekje. Tel daar een ruime woonkamer, complete keuken, spa waardige badkamer, de geweldig groene omgeving én een fijne VVE bij op en je komt uit bij dit perfecte plaatje.

Begane grond

Bornberg 8 Amersfoort
Appartement

4.23 m



3.50 m



3.16 m

1.11 m

1.44 m

1.09 m

1.28 m

1.96 m

5.78 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Plattegronden





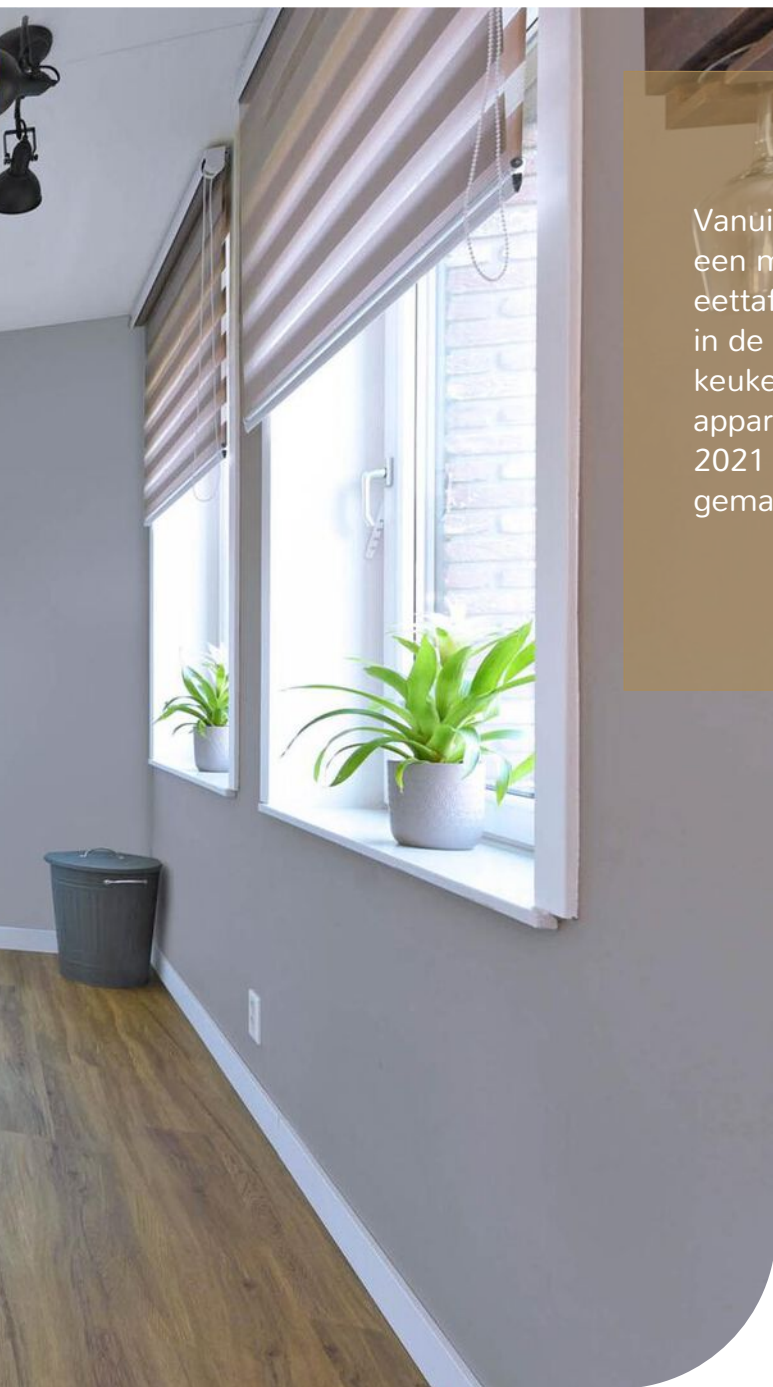
55 m²

WONEN

Welkom in dit prachtige hoekappartement op de eerste verdieping in het bruisende Vathorst. Vanuit de entree heb je toegang tot een handige berging en kom je uit in de woonkamer. Wat meteen opvalt is de nette en moderne afwerking door de gehele woning. De mooie PVC vloer is slechts twee jaar oud, net als het schilderwerk. Alles is tot in de puntjes verzorgd en het liefste wil je hier vandaag nog naartoe verhuizen. Overal geniet je van veel licht -en zoninval door de diverse raampartijen die aanwezig zijn.







KOKEN

Vanuit de woonkamer kom je in het eetgedeelte. Dit is een mooi verlengstuk van de living en de ronde eettafel maakt het helemaal af. Vervolgens kom je uit in de stijlvolle keuken vanuit het woongedeelte. De keuken is modern uitgevoerd, voorzien van diverse apparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat uit 2021 en een koel- en vriescombinatie uit 2022 en met gemak kook je hier variërende gerechten.







SLAPEN

De slaapkamer en badkamer bereik je via de entree. In de slaapkamer heb je alle ruimte om een tweepersoonsbed neer te zetten, een zithoekje en een dressoir. De grote ramen laten hier een stralend licht naar binnen vallen en dat zorgt ervoor dat je hier volledig oplaad voor een nieuwe dag.

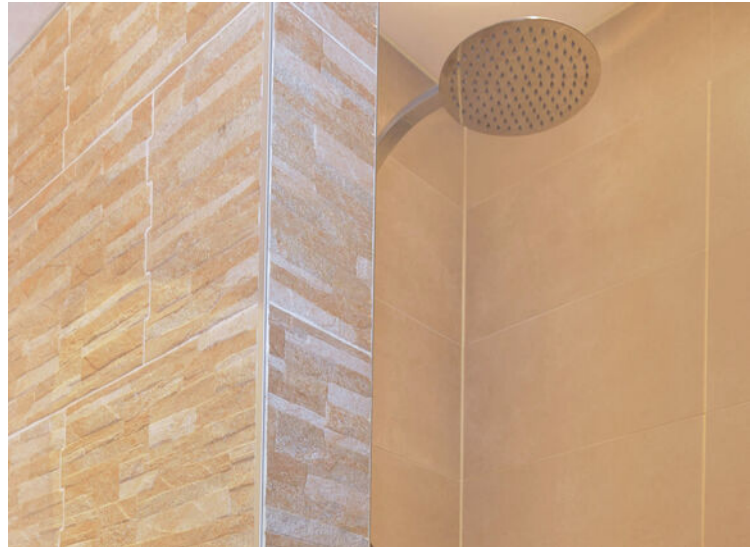
De volledig uitgeruste en moderne badkamer komt uit 2016 en is uitgevoerd in een lichte kleur. Deze badkamer lijkt zo uit een woonmagazine te komen doordat alles naadloos op elkaar aansluit. Er is een stortdouche, wastafel en een toilet te vinden.



1



1





BORNBERG
4-38
MY-PLACE@AMERSFOORT



VERBODEN TOEGANG
Artikel 461. Wetboek van Strafrecht
Privé terrein



Wegsl...



Wonen in Amersfoort

Het appartement is uitstekend gelegen in een groene, rustige omgeving met veel nieuwbouw en koopwoningen in de buurt. De frisse buitenlucht inademen en een wandeling maken tijdens een drukke dag behoort hier zeker tot de mogelijkheden. In de nabije omgeving is er het winkelcentrum Vathorst aanwezig, er zijn goede openbaar vervoersmogelijkheden en binnen de kortste keren ben je bij het station. Tevens zijn er verschillende scholen te vinden en met de fiets ben je snel in het altijd gezellige centrum van Amersfoort met veel verschillende winkels en restaurants.

Als je de stad wilt verlaten dan zijn de uitvalswegen A1 en de A28 snel te bereiken.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

