



makelaardij
DE PAREL



Olivierplaats 3

Wonen in Amersfoort



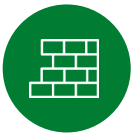
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
1973



Woonoppervlakte:
51 m²



Perceelgrootte:
0 m²



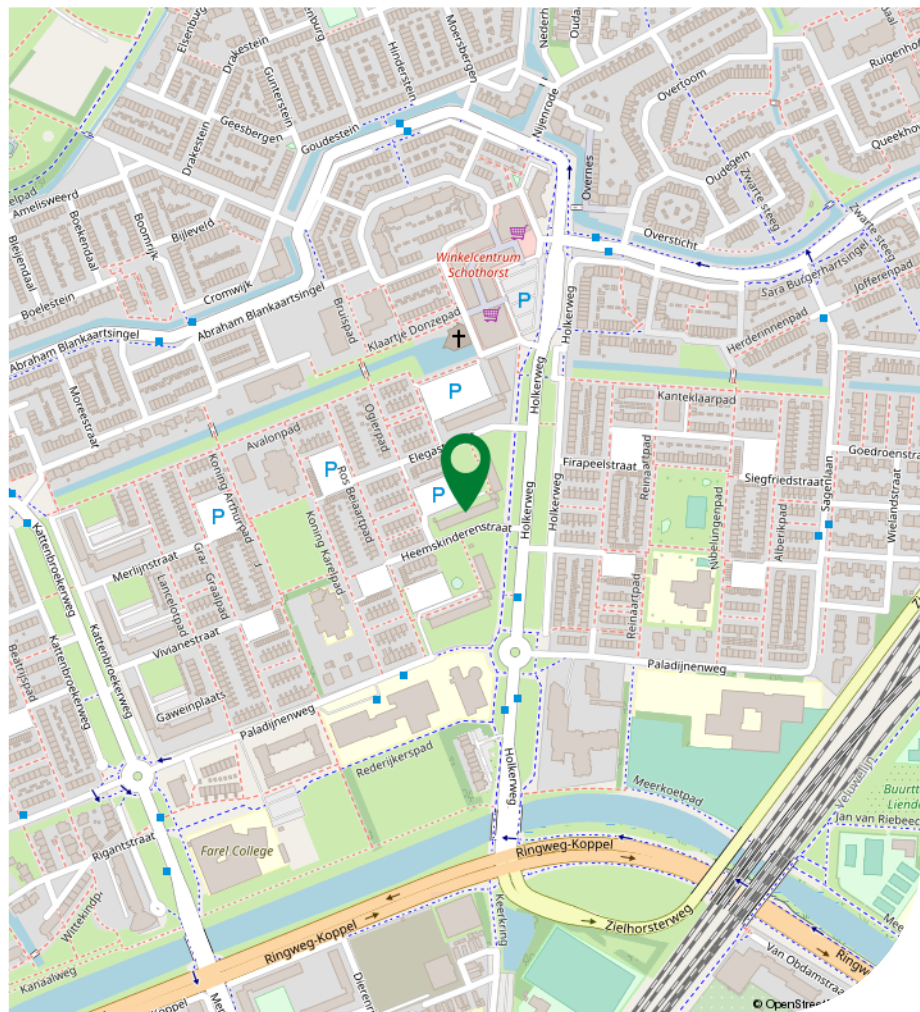
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





Woon jij hier binnenkort?

Starters opgelet: dit instapklare appartement met jacuzzi op het terras in de tuin kan binnenkort van jou zijn! Deze knusse, open en lichte benedenwoning met een woonoppervlak van 51 vierkante meter is gebouwd in 1973 en recent gerenoveerd. Daardoor zijn de energiekosten laag. Ideaal voor starters. De huidige bewoner heeft er altijd fijn gewoond. "Toen ik het 2 jaar geleden kocht voelde het meteen goed. Er is heel veel aan gedaan. De muren zijn geverfd. Er is een laminaat vloer gelegd en alle binnendeuren zijn vervangen. Onlangs is het appartement gerenoveerd."

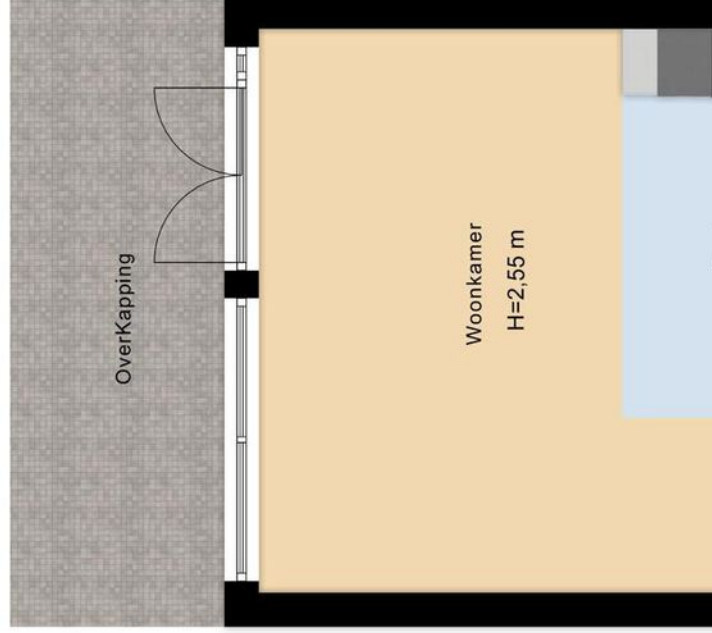
Vanaf de parkeerplaats op de Olivierplaats kom je direct via de voordeur de benedenwoning binnen. De lange hal geeft toegang tot de slaapkamer, een gangkast, het toilet, een bergruimte en de woonkamer.

Begane grond

Olivierplaats 3, Amersfoort, Utrecht

Apartment

4.91 m



5.41 m



Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Plattegronden





51 m²

WONEN

De woonkamer en de open keuken
De woonkamer van 5.41 meter bij 4.91 meter is ruim en licht. Alle leidingen van het huis zijn netjes weggewerkt in een koof. De elektra is ook vernieuwd.

Via de openslaande deur kom je in de betegelde tuin met jacuzzi. Door de houten vlonder, die elektrisch bedienbaar is en over de jacuzzi valt, heb je geen ruimteverlies in de tuin.





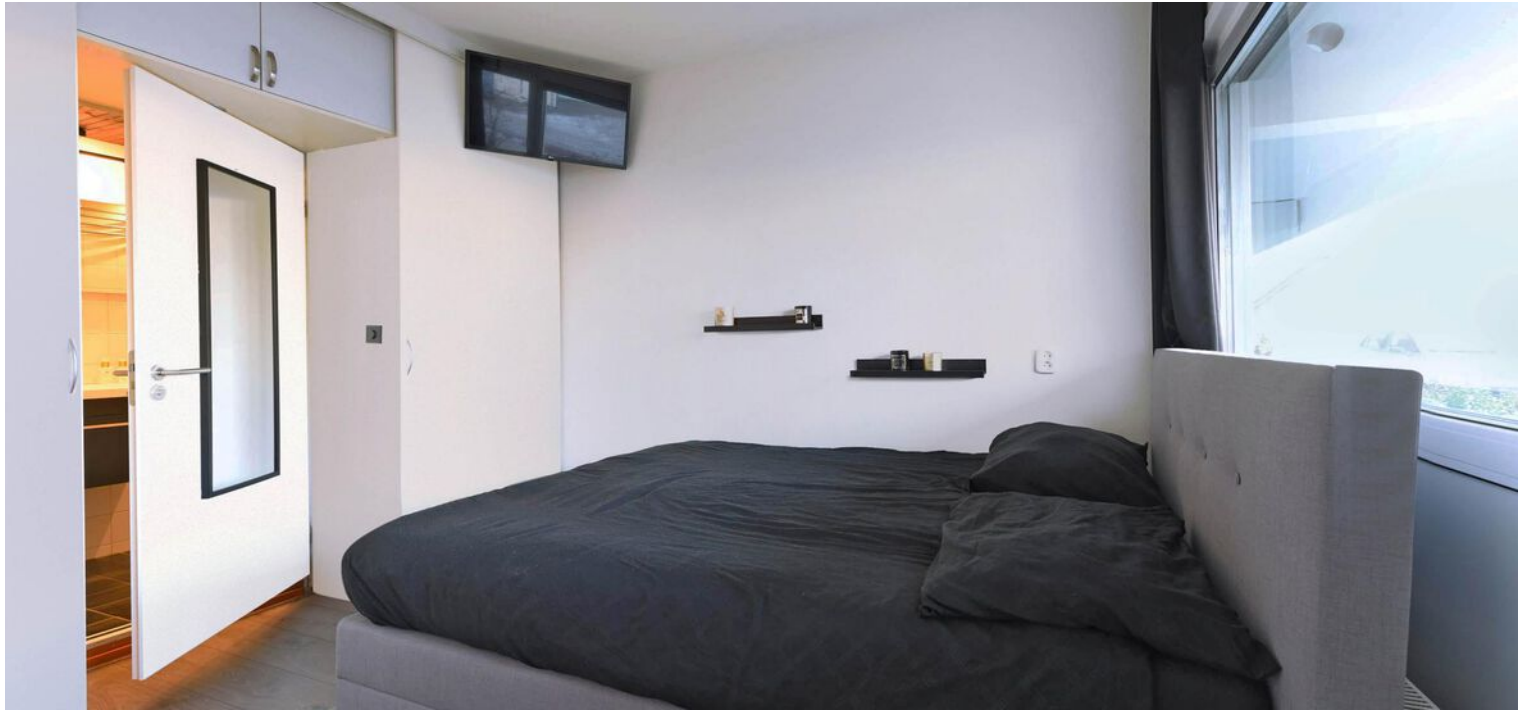


KOKEN

De open keuken is functioneel ingericht met een gasfornuis, oven, lichthouten aanrecht en een afzuigkap. Er is ruimte voor een afwasmachine en voor een grote koelkast met diepvries.









SLAPEN

De slaapkamer is 2.59 bij 2.95 meter groot. Groot voordeel is dat de overkapping aan de voorzijde ervoor zorgt dat het nooit te warm wordt in de slaapkamer. In de diepe inbouwkasten kun je veel opbergen. Vanuit de slaapkamer kom je in de badkamer. Die is 1.81 bij 2.59 meter groot. Met links een nieuwe regendouche met handdouche, douchecabine, rechts wandplanken en in het midden een wastafelmeubel met spiegel en een rek voor de handdoeken heb je alles binnen handbereik.

In tegenstelling tot veel appartementen van deze grootte, is het toilet niet in de badkamer geplaatst. Het aparte toilet bevindt zich in de gang, is netjes afgewerkt en voorzien van een fonteintje en nieuw ventilatiesysteem.



1



1







Wonen in Amersfoort

Alles op loopafstand en fietsafstand

De woning ligt in een leuke, rustige buurt in Schothorst-Zuid. Met voorzieningen op loopafstand en goede bereikbaarheid. De stad, winkelcentrum Schothorst, het station, de bushalte, het park van Schothorst, scholen en kinderopvang liggen op loopafstand of fietsafstand. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving ligt op slechts 5 minuten rijden

Vereniging van Eigenaren en andere bewoners

De VVE is zeer actief, dat blijkt ook wel uit de recent uitgevoerde werkzaamheden. De gevels worden nog gereinigd; dan is alles in het complex klaar voor de toekomst.

Pluspunten:

- Ligging in de populaire wijk Schothorst
- Belangrijke voorzieningen in de directe omgeving
- Duurzaam appartement met energielabel B
- Ruime, lichte woonkamer
- Veel bergruimte
- Servicekosten zijn inclusief voorschot verwarming en water
- Betegelde tuin met jacuzzi
- Vernieuwde vloer, binnen schilderwerk en binnendeuren (2020)



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

