



makelaardij
DE PAREL



Zandhuisje 2

Wonen in Hooglanderveen



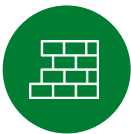
Ons team

makelaars met passie

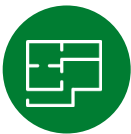
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
163 m²



Perceelgrootte:
263 m²



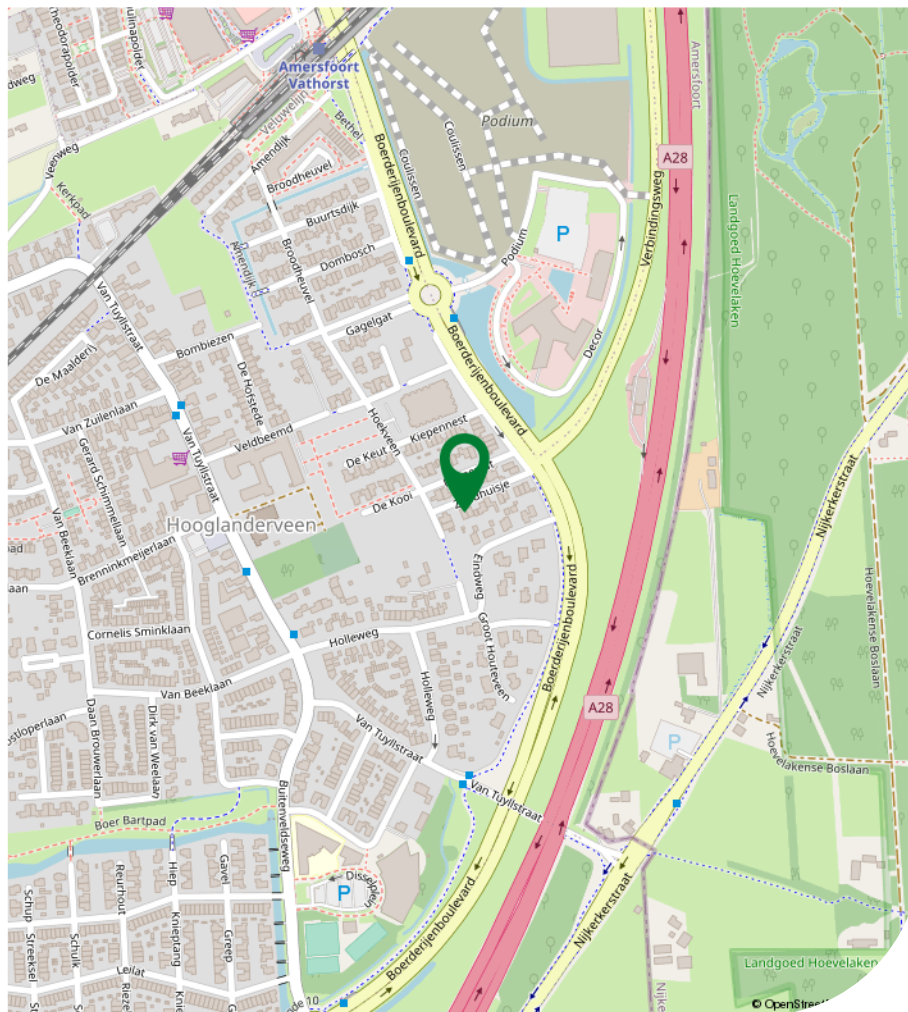
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Droomt u van een moderne en lichte gezinswoning, gelegen in een buurt met dorps karakter waar kinderen nog op straat kunnen spelen? Wellicht is deze helft van een twee onder een kap precies waar u naar zoekt. De woning is gebouwd in 2008 en voldoet zodoende aan alle moderne standaarden, zonder af te doen aan de sfeervolle jaren '30-uitstraling. U beschikt over een riante woonkamer, een grote eetkeuken met zicht op de tuin en vier grote slaapkamers.

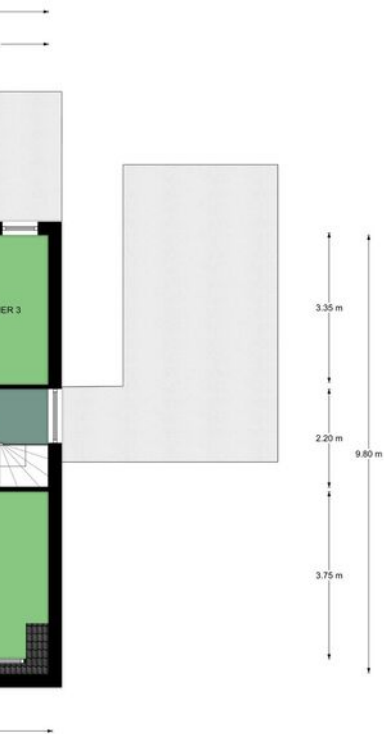
Bovendien kunt u genieten van een zonnige achtertuin op het zuiden en heeft u beschikking over een eigen oprit met parkeergelegenheid. Vanzelfsprekend is de woning prachtig afgewerkt met o.a. een visgraat PVC-vloer met vloerverwarming op de begane grond, eiken lamelparket op de verdiepingen, een luxe keuken en zeer comfortabele badkamer.



1e Verdieping.
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

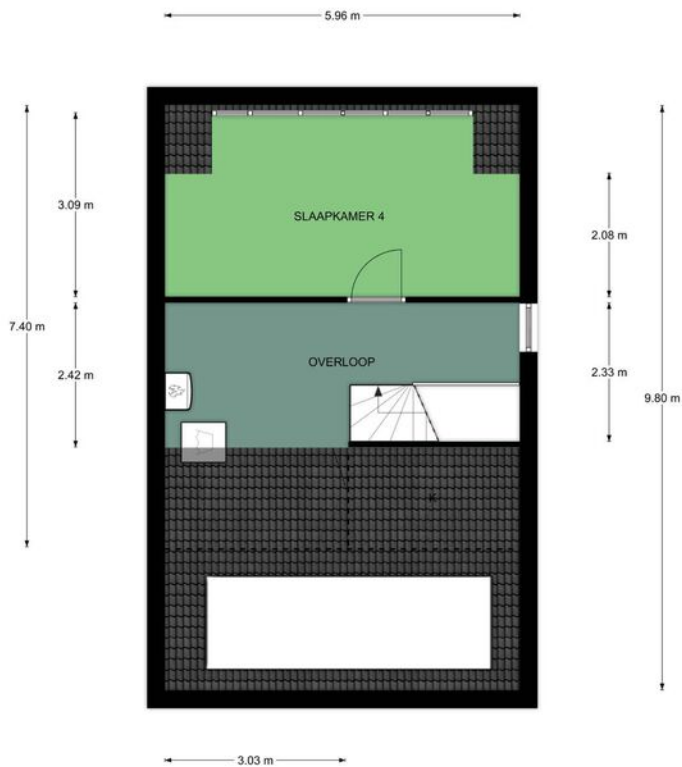
Begane grond, Zandhuisje 2 te Hooglanderveen
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Begane grond



Zandhuisje 2 te Hooglanderveen
 erd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 en geen rechten worden ontleend. © topr.nl

1e verdieping



2e Verdieping, Zandhuisje 2 te Hooglanderveen
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

2e verdieping

Plattegronden





163 m²

WONEN

Via de overdekte entree bereikt u de hal met twee inbouwkasten, meterkast, nette toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt veel privacy o.a. door een groenstrook tussen woning en straat. Grote raampartijen aan twee zijden maken de ruimte heerlijk licht, terwijl de hogere plaatsing van de ramen het voorbijgangers moeilijk maakt naar binnen te kijken.

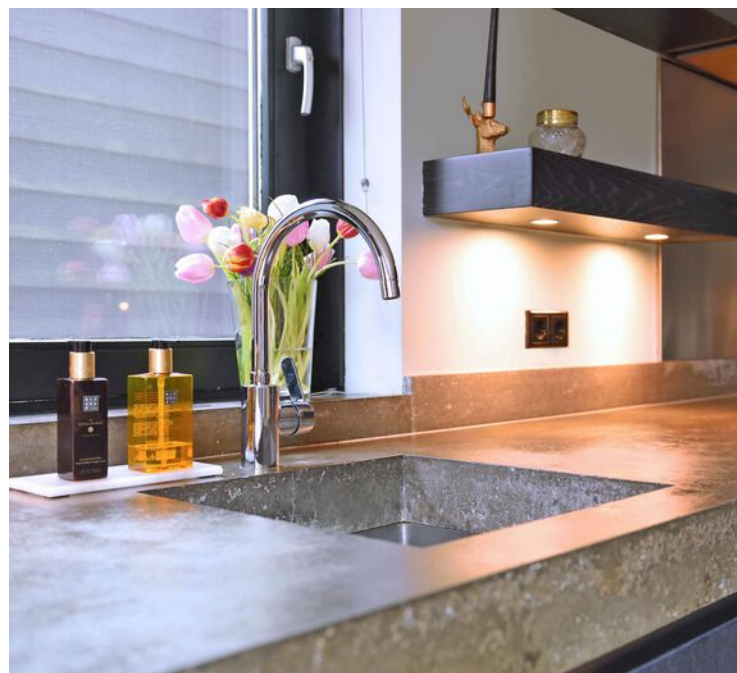






KOKEN

Aan de achterzijde treft u een royale woonkeuken. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel voor het hele gezin maar ook een piano of grote kast kan gemakkelijk een plaats krijgen. Een grote raampartij beslaat vrijwel de gehele gevel en dubbele openslaande deuren geven toegang tot de tuin. De keuken is op maat gemaakt door Paul van der Kooi en is vervaardigd uit eikenhout met een betonnen aanrechtblad voor een stoere look.









SLAPEN

Hier vindt u drie ruime slaapkamers, allen met grote raampartijen met openslaande ramen, een radiator en een eikenhouten lamelvloer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en is uitgerust met een brede dakkapel voor extra licht en ruimte. Er is tevens voldoende ruimte en voorzieningen om in deze slaapkamer een walk-in closet te realiseren. Via de overloop bereikt u de luxe badkamer. Donkere vloeren wandtegels stralen rust uit en door dimbare plafondspots is ook het licht kalm en sfeervol. De badkamer is uitgerust met een hoge kast en een porseleinen wastafel met onderkast, een wandcloset, inloopdouche en groot ligbad. Op zolder bevindt zich een extra slaapkamer en mooie ruime overloop.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Het Zandhuisje is gelegen in een rustige en groene woonwijk, ruim opgezet en met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Aan de achterzijde kijkt u uit op een speelveld met omliggend groen. Op loopafstand bevinden zich voorzieningen als kinderopvang, scholen, een supermarkt, een bakker, diverse horecagelegenheden en NS-station Vathorst, evenals het Hoevelakense Bos voor wie houdt van een wandeling in het groen. Ook winkelcentrum Vathorst is zeer gemakkelijk te bereiken en verschillende sportverenigingen (o.a. voetbal en hockey) zijn op loop- of fietsafstand. De gezellige binnenstad van Amersfoort ligt ook op fietsafstand, evenals dorpen als Hoevelaken, Nijkerk en Spakenburg. Door de super centrale ligging rijdt u via de A1 en A28 gemakkelijk het hele land door. Amsterdam, Arnhem, Zwolle en Rotterdam zijn allen bereikbaar in minder dan een uur.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

