



makelaardij
DE PAREL



Zijpenberg 111

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
geschakelde woning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
160 m²



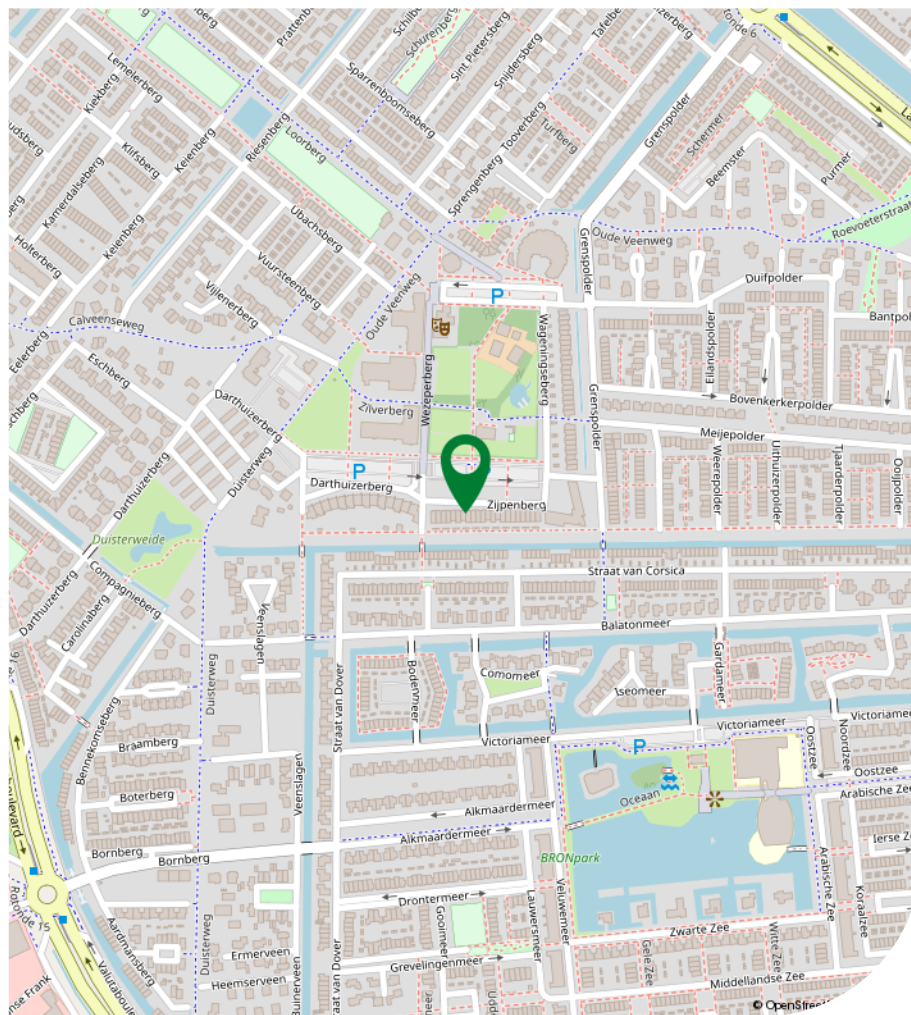
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+

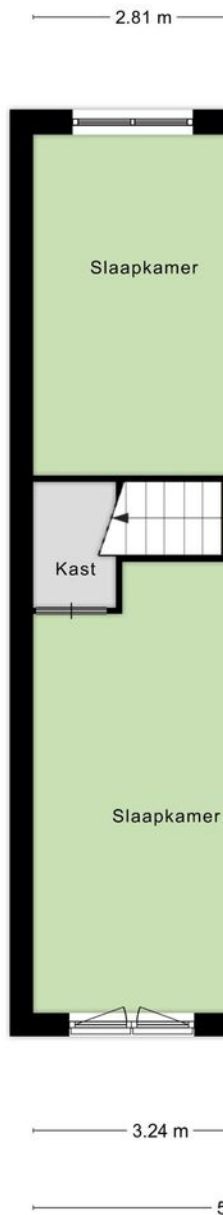




Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: een charmante woning met eigen parkeerplaats aan de Zijpenberg 111, gelegen in het hart van het groene, kindvriendelijke en levendige Vathorst in Amersfoort. Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning biedt niet alleen een adembenemend vrij uitzicht aan de voorzijde, maar ook een scala aan voorzieningen die jouw dagelijks leven comfortabel en plezierig maken. Ontdek deze energiezuinige woning met maar liefst 16 zonnepanelen en geniet van duurzaam wonen met lage energiekosten!

Niet alleen is de woning ideaal gelegen aan een doodlopende straat met speeltuintjes en scholen in de directe omgeving, maar ook kinderboerderij De Brinkhorst bevindt zich aan de overkant. Dit geeft jou en je gezin een landelijk en rustgevend gevoel, terwijl je toch geniet van de gemakken van het moderne leven.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

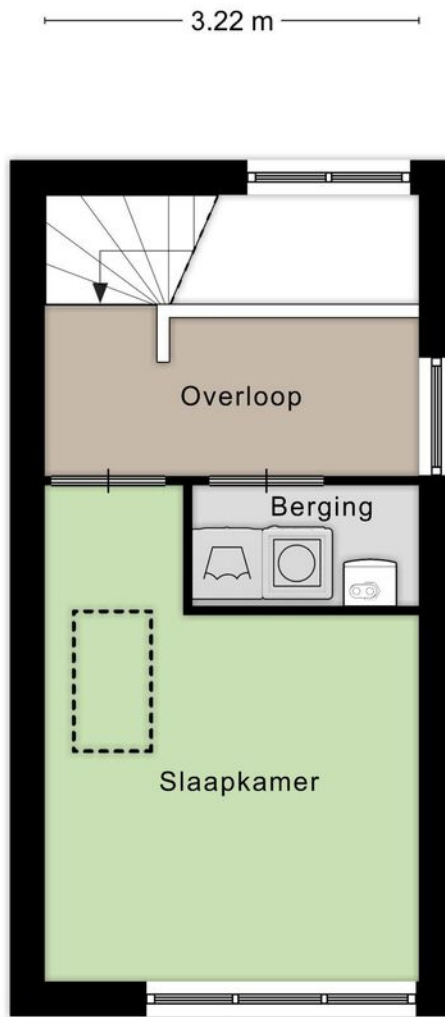
Begane grond



2.08 m
5.40 m

Alle rechten worden ontleend
aan Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



3.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je direct begroet door een entree die leidt naar de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen laten veel daglicht binnenkomen, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer krijgt. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgerust met moderne inbouwapparatuur, inclusief een prachtig Boretti gasfornuis. Hier kun je jouw culinaire vaardigheden de vrije loop laten terwijl je geniet van het uitzicht op de groene omgeving.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgerust met moderne inbouwapparatuur, inclusief een prachtig Boretti gasfornuis. Hier kun je jouw culinaire vaardigheden de vrije loop laten terwijl je geniet van het uitzicht op de groene omgeving.



one life,
live it!







SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een apart toilet en fontein, evenals drie comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een verfrissende douchehoek en een stijlvol wastafelmeubel. Dit is jouw eigen toevluchtsoord van ontspanning na een lange dag.

De zolderverdieping biedt een handige wasruimte en een ruime zolderkamer die je kunt gebruiken als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De keuze is aan jou! Deze flexibele ruimte past zich moeiteloos aan jouw levensstijl aan.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

