



makelaardij
DE PAREL



De Vergulde Wagen 84

Wonen in Amersfoort



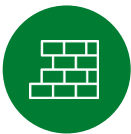
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
104 m²



Perceelgrootte:
138 m²



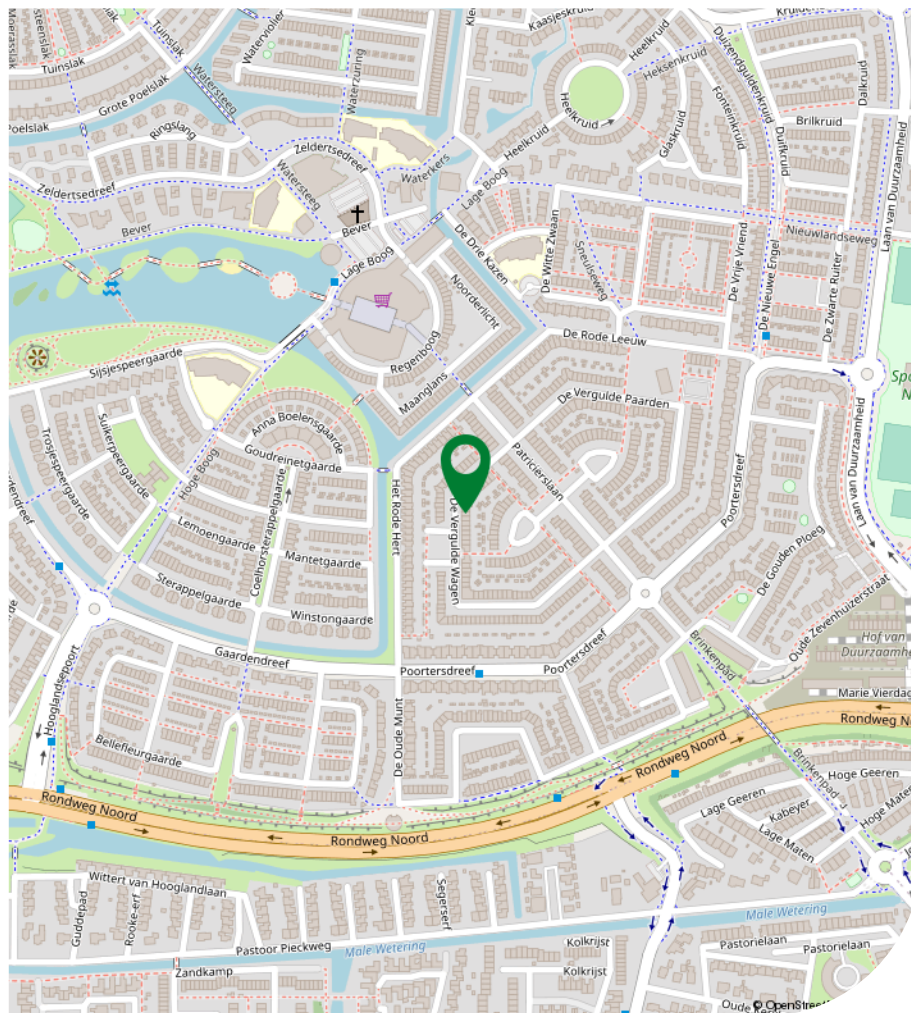
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
B





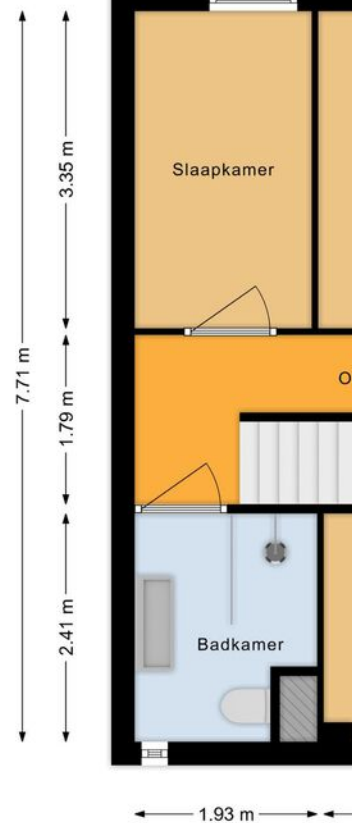
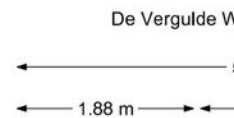
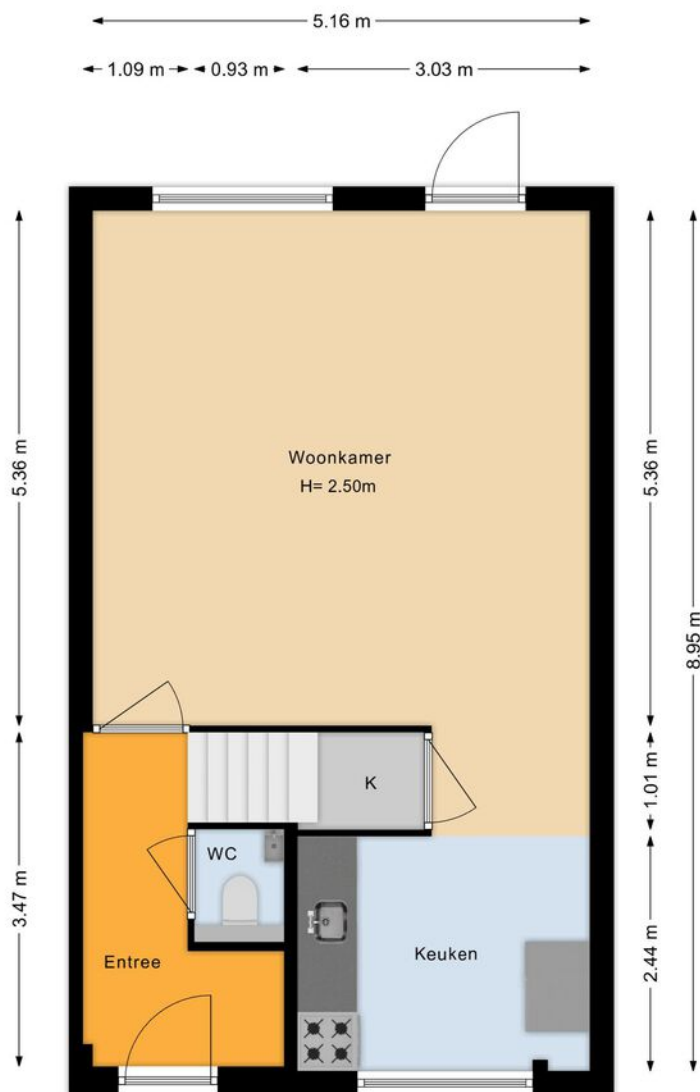


Woon jij hier binnenkort?

Deze gezinswoning is van top tot teen een woning die volledig af is! Niet alleen kun je hier meteen naartoe verhuizen, de instapklare woning straalt rust uit door de groene omgeving voor de deur en alles wat je nodig hebt is in de buurt aanwezig.

Parkeren doe je eenvoudig voor de deur, er is een riant woongedeelte, er zijn drie slaapkamers en in de diepe tuin beleef je dag in dag uit een gevoel van vakantie. Dit is bij uitstek dé perfecte plek om met zijn allen in te vertoeven. Je komt de woning binnen in een entree met een separaat toilet welke netjes is afgewerkt. Ook in de rest van de woning is alles modern en het is recentelijk gerenoveerd. Het schilderwerk aan de binnen- en buitenkant is uitgevoerd door een professioneel bedrijf en ziet er op en top uit. Tevens is er een Intergas HRE ketel uit 2014 aanwezig.

De Vergulde Wagen 84 Amersfoort



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. z
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

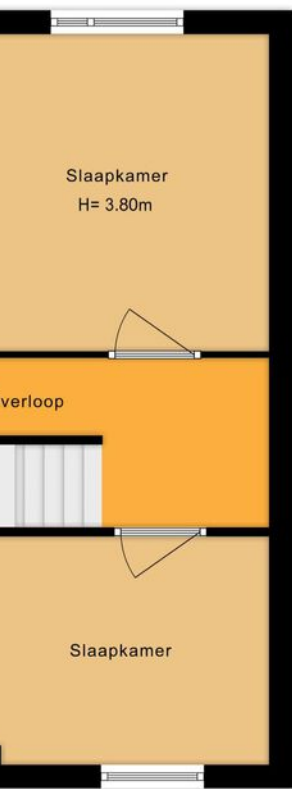


Begane grond

Wagen 84 Amersfoort

5.16 m

3.21 m



Slaapkamer
H= 3.80m

verloop

Slaapkamer

3.15 m

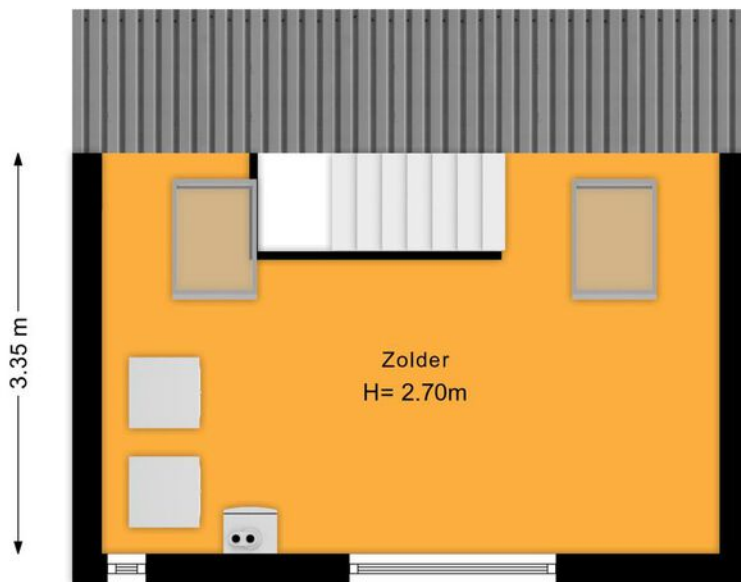
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



1e verdieping

De Vergulde Wagen 84 Amersfoort

5.16 m



Zolder
H= 2.70m

3.35 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



2e verdieping

Plattegronden





104 m²

WONEN

De entree verschaft toegang tot de woonkamer en het gevoel voor stijl is het eerste wat hier opvalt: een echte up-to-date woning die warmte uitstraalt. Een mix van kleuren, patronen en lichte accenten geven sfeer aan het huis. Op de vloer ligt er een laminaatvloer welke recent is neergelegd. Er is oog voor detail en is er een heerlijke zithoek om in te relaxen. De andere zijde van de living biedt een ideale plek voor het positioneren van een fraaie eethoek. Dit is het hart van de woning waar alle gesprekken samenkomen.





KOKEN

In het woongedeelte is er een schitterende lichtinval door de grote raampartijen.

Vanaf hier kom je uit in de ruime en moderne keuken waar je van alle apparatuur bent voorzien. Zo is er een inbouw oven, een gaskookplaat, een afzuiginstallatie en vele mogelijkheden om keukenspullen in op te bergen. Dit doe je onder andere in de keukenkastjes of in de handige trapkast.









SLAPEN

De eerste verdieping is een plaatje om te zien met drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn op dit moment in gebruik als een master bedroom, een luxe walk-in-closet en een zeer royaal thuiswerk kantoor: drie functionele ruimtes waar je van alle gemakken bent voorzien. De elegante badkamer en het toilet is in maart 2021 gerenoveerd. Met één stap over de drempel voel je jezelf hier al als herboren. Zo zijn er moderne tegels, een ruime inloop/regendouche met een grote douchekraan, een toilet en een automatische ventilatie. In de handige koof berg je handdoeken en verzorgingsartikelen op en er zijn luxe uitgevoerde glasplaten. De ruime en lichte zolder is te bereiken met een vaste trap en deze is eventueel af te sluiten met een luik.



4



1







Wonen in Amersfoort

Deze tussenwoning is centraal en uitstekend gelegen in een kindvriendelijke buurt met aardige mensen. De groene woonwijk en alle voorzieningen dragen ongetwijfeld bij aan het zalige wooncomfort dat je hier ervaart. Het water ligt in de buurt, er is genoeg ruimte en er zijn diverse parkjes om lekker te wandelen. De kinderen kunnen fijn spelen bij het speeltuintje schuin tegenover het huis.

Daarnaast zijn er verschillende kinderdagverblijven, lagere scholen en middelbare scholen in de nabije omgeving. Er zijn veel sportverenigingen te vinden en de dagelijkse boodschappen doe je bij het ruime aanbod van supermarkten. In het wijk winkelcentrum vind je veel functionele winkels zoals een supermarkt, een drogisterij, een PostNL service point en nog veel meer. Het verlaten van de stad doe je gemakkelijk door middel van de uitvalswegen A1 en de A28. Deze bevinden zich op een korte afstand en vanuit de wijk ben je ook binnen de kortste keren in landelijke gebieden en bij de prachtige natuur.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

