



makelaardij
DE PAREL



Tiellaan 97

Wonen in Amersfoort



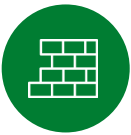
Ons team

makelaars met passie

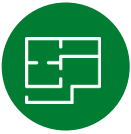
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
117 m²



Perceelgrootte:
115 m²



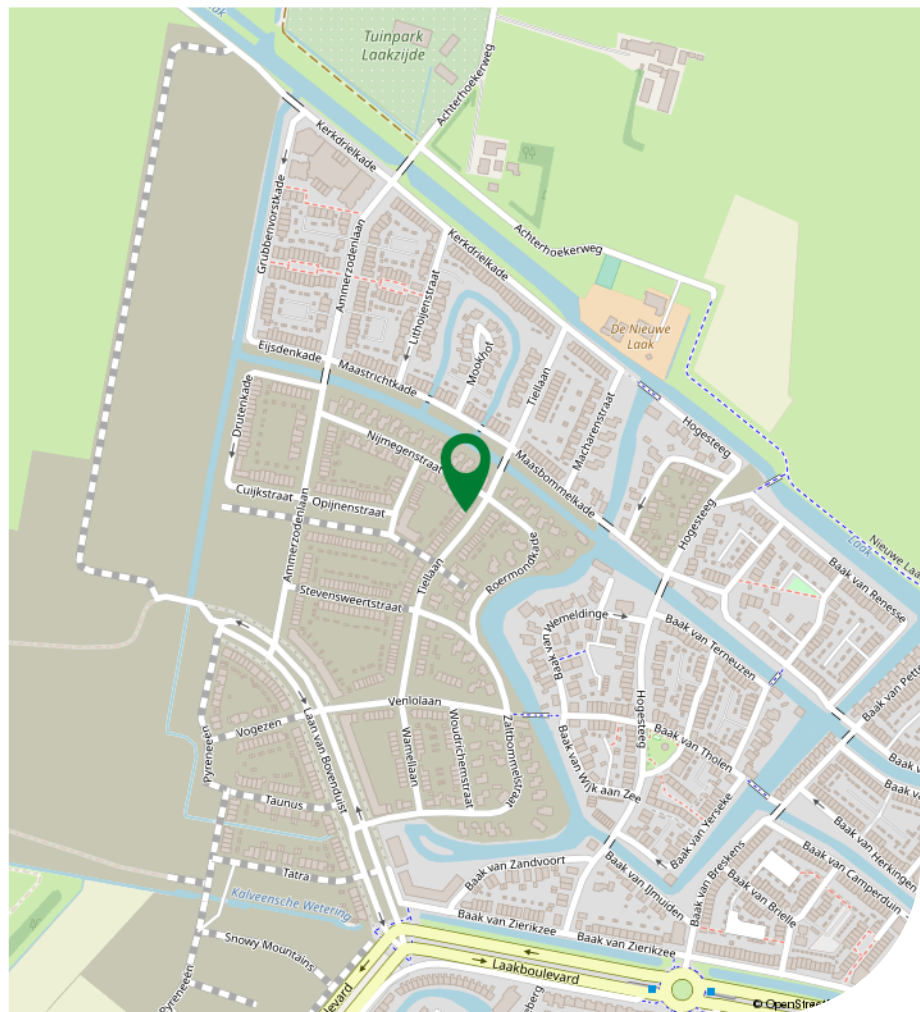
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



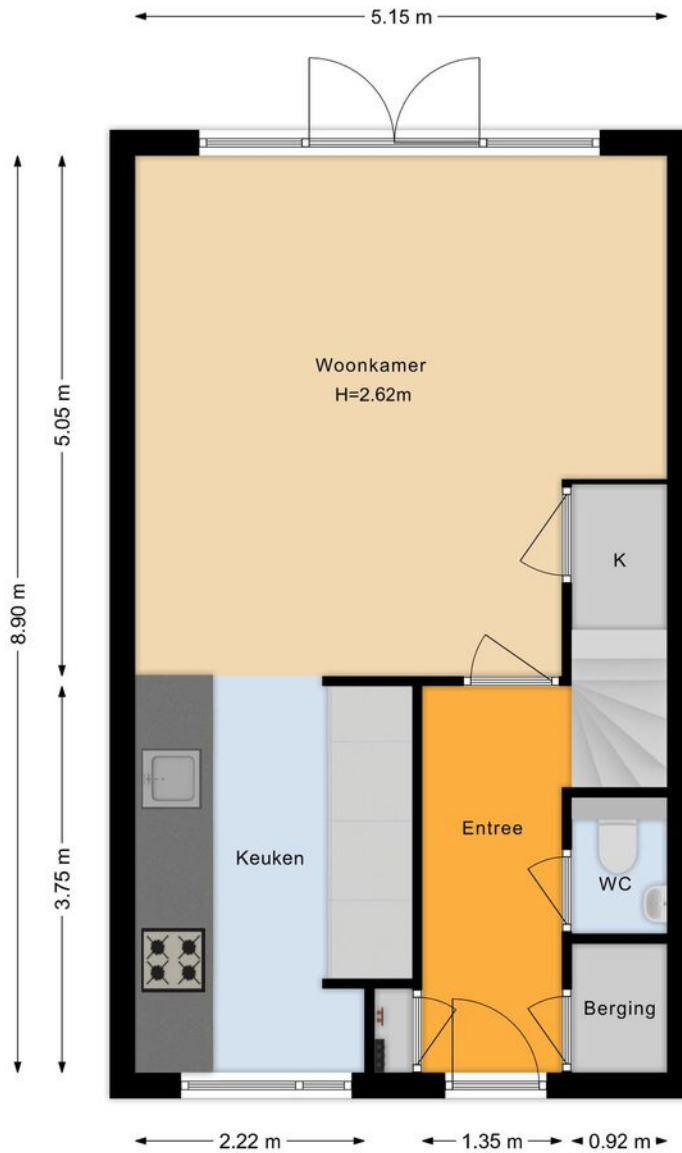




Woon jij hier binnenkort?

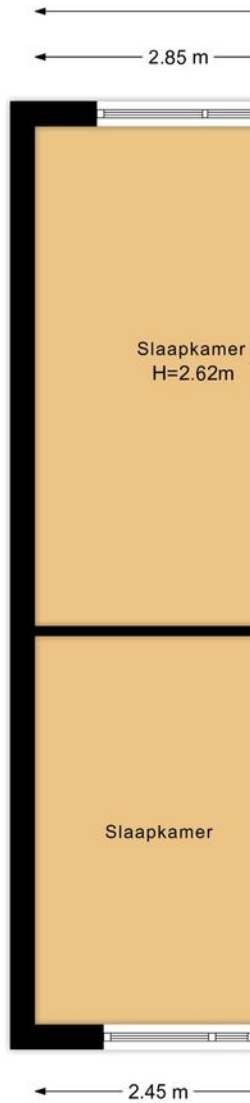
Vanuit je zonnige hoekwoning wandelen in de polder! Dit zonovergoten, lichte huis betovert je meteen. De hoekwoning aan de Tiellaan 97 in de Amersfoortse wijk Laakse Tuinen is een ruime nieuwbouwwoning met een moderne uitstraling en een woonoppervlak van 118 vierkante meter. De Laakse Tuinen is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Een rustige buurt. Alle voorzieningen liggen bovendien op loop- of op fietsafstand. Waar de huidige bewoner vooral enthousiast over is, is de zon die de hele dag naar binnen schijnt in de woning.

Tiellaan 97, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Tiellaan 97



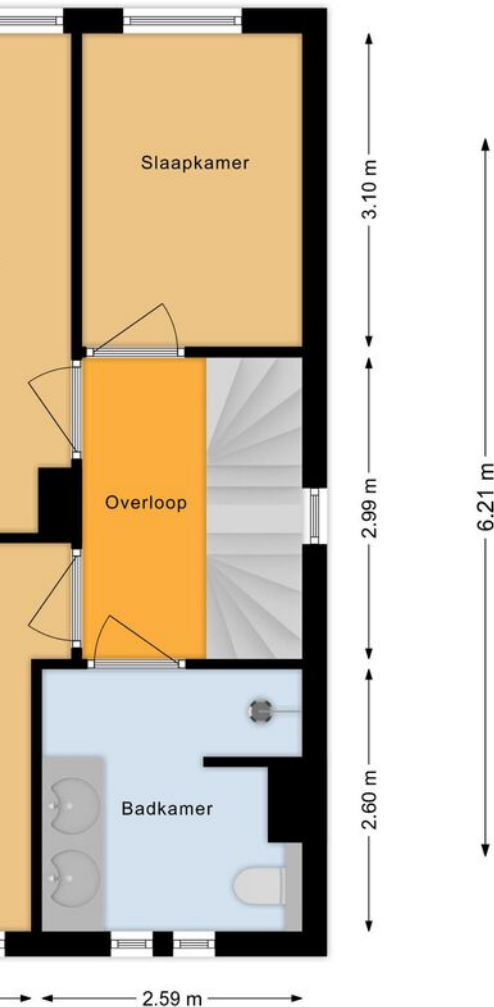
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond

, Amersfoort, Utrecht

5.15 m

2.19 m



et de grootste zorg samengesteld.
aan ontleend worden. © Soo Media

1e verdieping

Tiellaan 97, Amersfoort, Utrecht

5.15 m

2.29 m

2.77 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

2e verdieping

Plattegronden





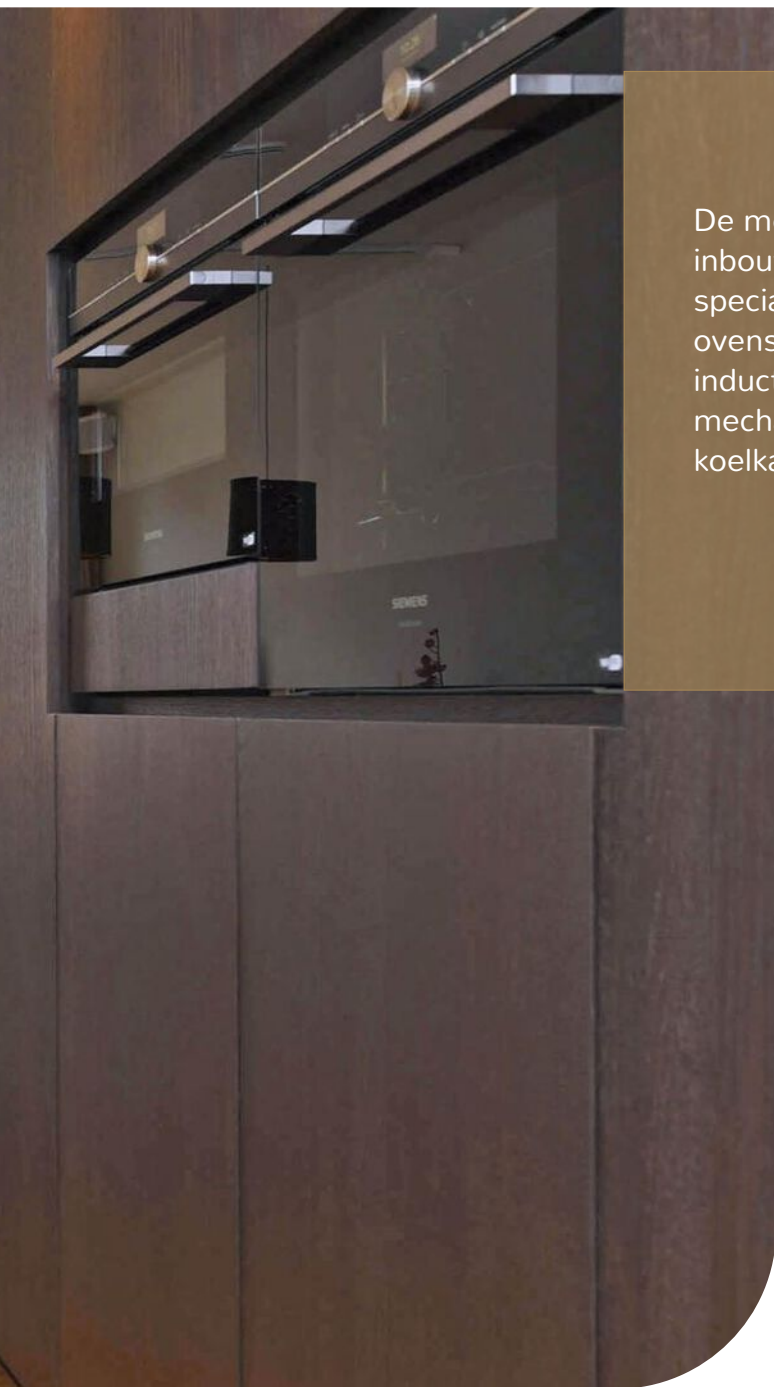
117 m²

WONEN

Door de voordeur kom je in de hal. Daar zien we de trap naar boven, het toilet en de toegang tot de woonkamer. De woning beschikt overigens over twee toiletten. De woonkamer ligt aan de achterkant van het huis en heeft grote, openslaande deuren naar de tuin. Er is een trapkast met voldoende berguimte. Het visgraat parket is tijdloos en modern en blijft in het huis liggen. Er is domotica-verlichting op de gehele benedenverdieping.

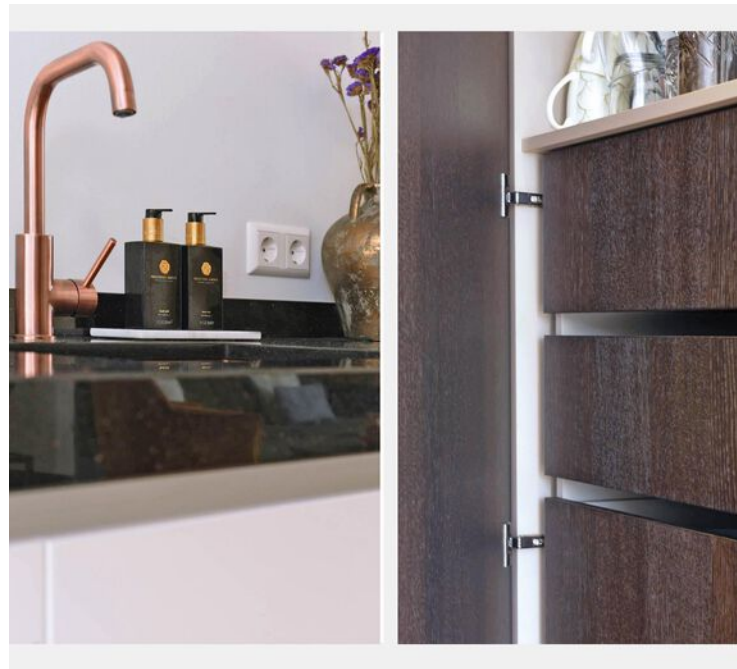






KOKEN

De moderne eetkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken is luxe ingericht en speciaal gemaakt door een meubelmaker. Er zitten 2 ovens in, een vaatwasser met wifi-functie, Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiger, mechanische ventilatie, oven met wifi-functie, grote koelkast van 1.80 meter hoog.









SLAPEN

De trap naar boven is voorzien van een groot, langwerpige raam van melkglas. Via die trap kom je bij 3 slaapkamers. Twee grote en een kleine. Verder is er een badkamer. Daar is een douche met een glazen douchedeur en een luxe badmeubel van een meubelmaker. De fraaie ronde wasbakken trekken het oog. Ze zijn erg praktisch als je samen en tegelijkertijd de badkamer gebruikt. De trap naar de zolder biedt ook uitzicht door een langwerpige raam waar veel licht naar binnenkomt. Uniek voor woningen in deze wijk. De zolder is op dit moment in gebruik als werkkamer en heeft een apart washok waar de wasmachine en droger staan. Ook daar is het mooi licht, dankzij een dakraam.



4



1







Wonen in Amersfoort

Vakantiegevoel

De hoekwoning ligt in een wijk die bijna iets weg heeft van een vakantiepark. Zodra je de deur uitgaat, ben je al snel in de polder waar je lekker kunt wandelen. Je loopt bijvoorbeeld over een pittoresk bruggetje door de wijk waar veel vrijstaande huizen liggen. Er wordt ook nog een park aangelegd, maar zover is het nog niet. Het is namelijk nog een wijk in aanbouw.

Gemakkelijk parkeren

Bij aankomst in de Tiellaan parkeert de bezoeker aan de voorkant van het huis aan de overkant van de straat. Daar liggen voldoende parkeerplaatsen. De bewoner zelf parkeert achter op een parkeerplein. Omdat het parkeerplein achter de achtertuin van het huis ligt, kijk je niet uit op andere huizen. En ook aan de voorkant heb je vrij uitzicht, omdat daar geen parkeerplaatsen zijn maar groenstroken. Iedere woning in de straat heeft een parkeerplek op het pleintje. Dit huis heeft er zelfs 2, waarvan 1 met voorbereiding voor elektrische auto!

Altijd zon in voor- of achtertuin

Via een pad door de voortuin met aan weerskanten een strook met beplanting loop je naar de voordeur. De tuin meet ongeveer 3,5 bij 6 meter. 's Ochtends staat daar de zon. 's Middags schijnt de zon al vanaf een uur of twaalf in de achtertuin. Dat betekent in de vroege ochtend met een kopje koffie op het tuinbankje in de voortuin genieten van de zon. En in de middag en avond lekker in de zonnige en beschutte achtertuin. Samen met de burens is een schutting geplaatst. Aan een kant staat de houten schutting en aan de andere kant een hekwerk met klimop. Ook is er een schuur.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

