



makelaardij
DE PAREL



Dombosch 15

Wonen in Hooglanderveen



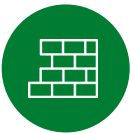
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
124 m²



Perceelgrootte:
124 m²



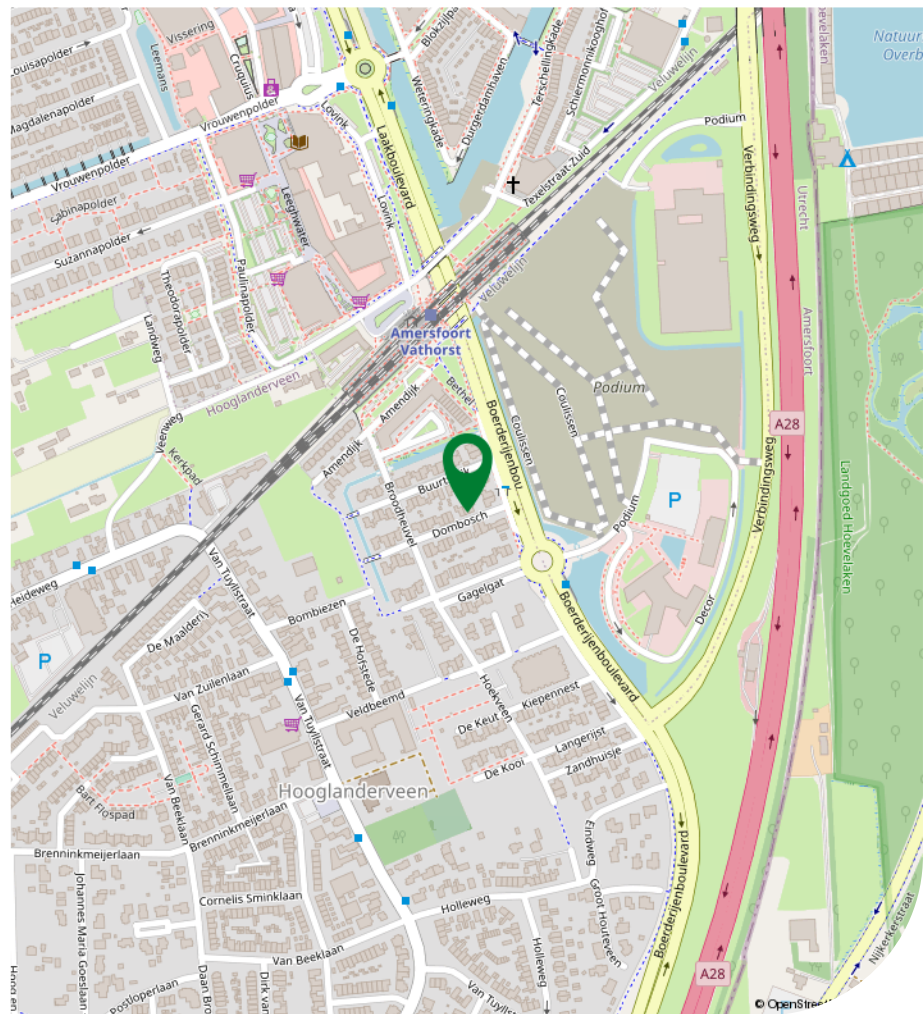
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







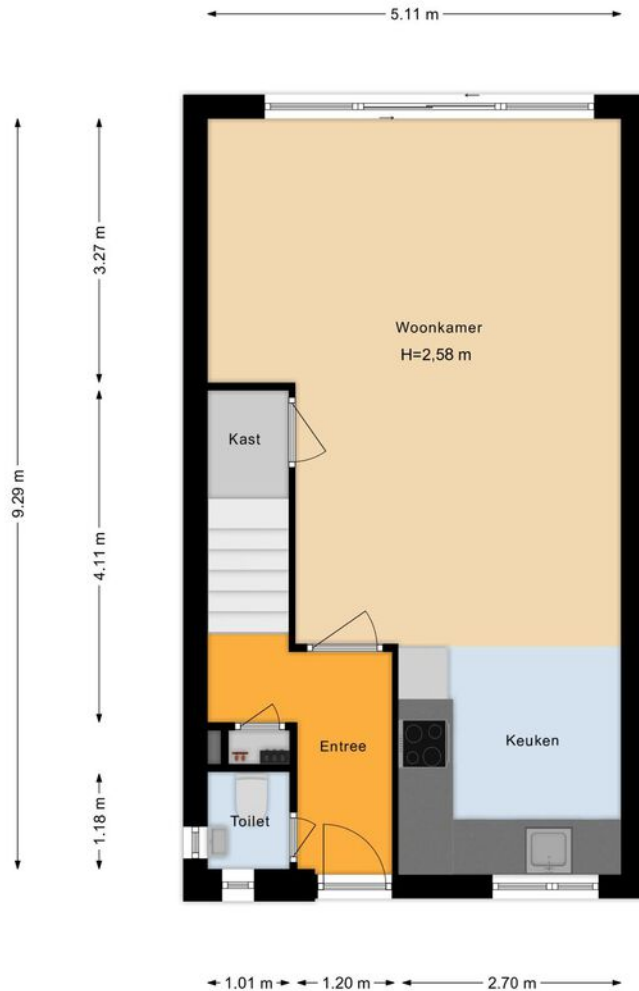
Woon jij hier binnenkort?

Krijg ook het stadsgevoel in een dorp
Wonen aan de Dombosch 15 in Hooglanderveen biedt je twee uitersten in een. Dicht bij de stad Amersfoort, maar toch in een dorp. In een levendige wijk waar de kinderen op straat of op de grasveldjes spelen. De kleintjes vinden hun wipkippen in de buurt. Een grotere speeltuin ligt op 5 minuten afstand. En voor de volwassenen is alles op loopafstand te bereiken.

Wat de huidige eigenaar trekt aan deze prachtige tussenwoning, is de jaren 30 stijl waarin het gebouwd is. "Eigenlijk wil ik er niet weg, maar ik heb andere toekomstplannen", vertrouwt hij ons toe. In 2007 kocht hij het huis. Indertijd keek hij ook naar andere woningen in Vathorst en Hooglanderveen, maar de keus viel als snel op deze ruime eengezinswoning met maar liefst 3 verdiepingen.

Dombosch 15, Hooglanderveen

Begane grond



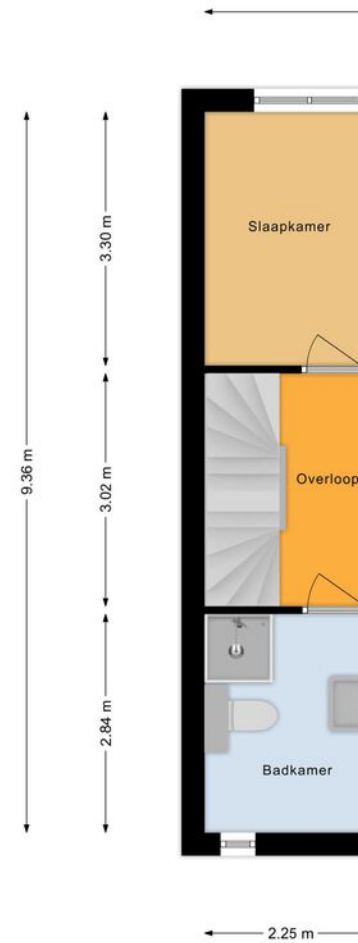
"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Dombosch

E



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

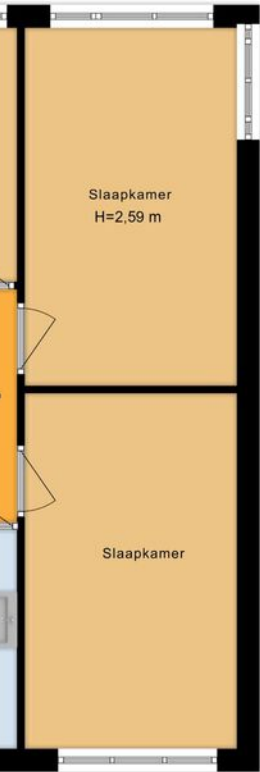
Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

15, Hooglanderveen

eerste verdieping

5.11 m



2.76 m

met de grootste zorg samengesteld.
kan ontleend worden. © Soo Media*



4.65 m

4.61 m

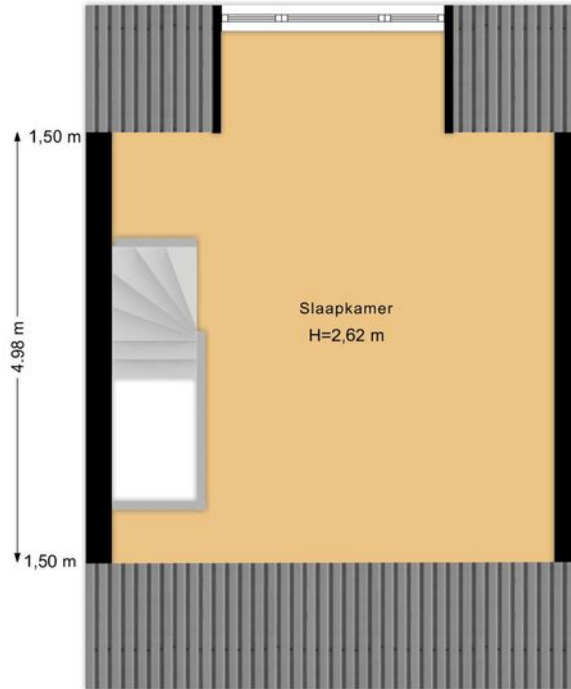
1e verdieping

Dombosch 15, Hooglanderveen

Tweede verdieping

5.11 m

7.33 m



*De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*

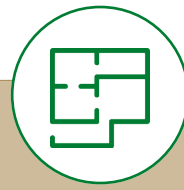


Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Plattegronden





124 m²

WONEN

De eigenaar leidt ons vanuit de netjes aangelegde voortuin de hal binnen. Links het toilet en daarachter de trap naar boven. "Elke keer als ik hier binnenkom is het echt thuiskomen", vertelt hij. "Het is een licht huis, met in de ochtend zon aan de voorkant en 's middags aan de achterkant." En dat komt goed uit, want daar ligt de grote tuin waar het op zomerse middagen goed toeven is. Een laurierhaag en houten schutting houden nieuwsgierige blikken buiten.





KOKEN

"Er is voldoende bergruimte", wijst de eigenaar naar de opbergruimtes in de keuken. "Het aanrecht heeft zo'n mooi, Engels houten werkblad", zegt hij, terwijl hij met zijn handen over het hout wrijft. In de keuken is alles aanwezig wat je maar in een keuken wilt hebben. Een mechanische afzuigkap boven het gasfornuis en de oven. Een ingebouwde koelkast met vriesvak. En een vaatwasser.









SLAPEN

We gaan terug naar de hal en de trap op. Daar liggen aan een 1,5 meter brede gang de kleine slaapkamer en twee grotere. Ook vind je daar de badkamer met douche en glazen wanden, de wastafel met notenhouten kastje en een grote spiegel met houten rand. Voor de ventilatie is er een groot raam dat open kan, maar ook een mechanische afzuiging. Via een andere, vaste trap lopen we naar de volgende verdieping: een ruime zolder met een dakkapel met drie ramen, waarvan er 2 open kunnen. De zolder is tot de nok 3,5 meter hoog. De dwarsbalken liggen op 2,5 meter hoogt. "Hier strijk ik wel eens en staat de wasmachine. Maar het is zo groot, dat je er ook twee kamers van kunt maken. De zolder bestrijkt namelijk de hele diepte en breedte van het huis", legt de eigenaar uit.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Parkeren kan in de straat altijd. De buren hebben garages en opritten. En op straat is altijd plek om de auto kwijt te kunnen. "En er is glasvezel", voegt de eigenaar toe. Ook niet onbelangrijk in deze tijd. De woning is bovendien goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt.

Op loopafstand van het centrum van Vathorst en Hooglanderveen, de supermarkt en het treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

