



makelaardij  
**DE PAREL**



Weteringkade 19

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

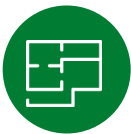
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2006



Woonoppervlakte:  
135 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
126 m<sup>2</sup>



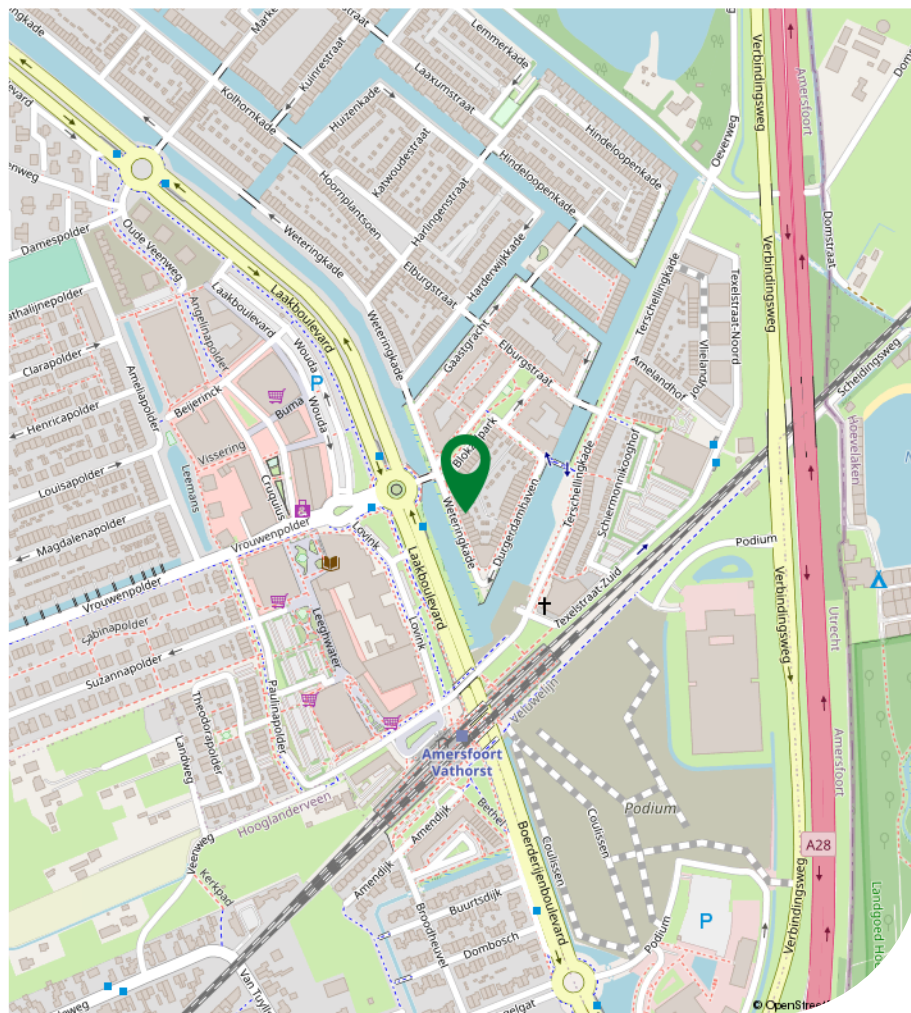
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Deze unieke tussenwoning is er echt een die de aandacht trekt als je de straat in komt rijden door de grote raampartijen. Ook binnenshuis ervaar je een woongenot waar je u tegen zegt. Met maar liefst vier slaapkamers en de mogelijk tot een vijfde, een riante woonkamer, waanzinnige keuken en een fraaie tuin is dit een woning die je niet aan je voorbij kunt laten gaan. Met daarbij een privéparkeerplaats op het binnenterrein welke grenst aan de tuin, een vrij uitzicht over de Laak én duurzaam wonen met energielabel A is dit een perfecte plek om nieuwe herinneringen in te maken met het gezin.



Weteringkade 19, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Begane grond

Weteringkade 19, Amersfoort, Utrecht

5.14 m

2.67 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

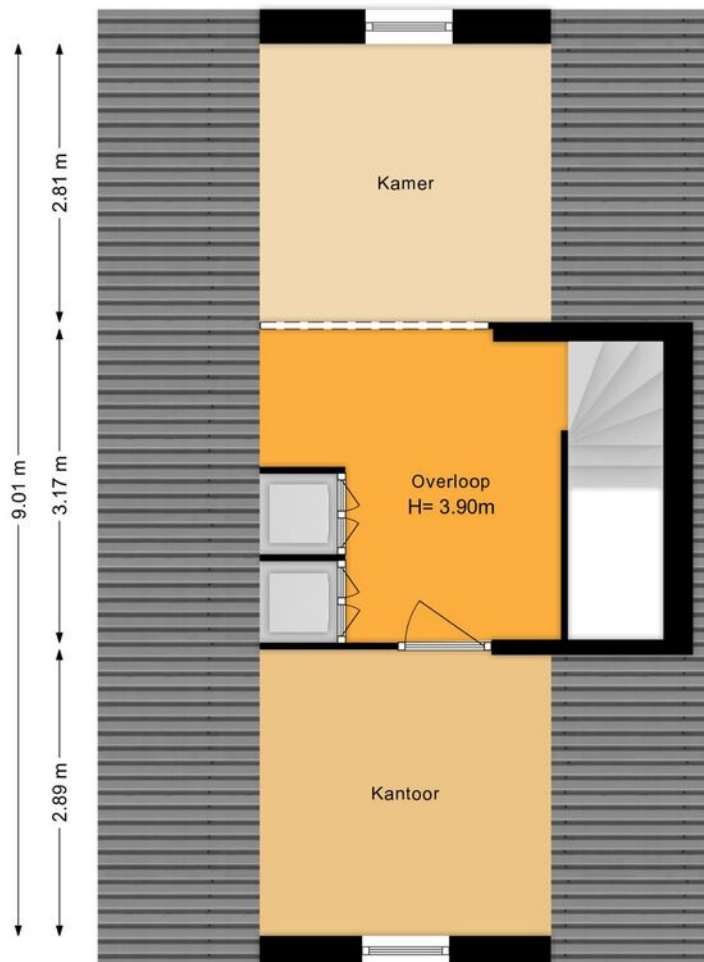


1e verdieping

Weteringkade 19, Amersfoort, Utrecht

4.08 m

2.95 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



2e verdieping

Plattegronden







135 m<sup>2</sup>

# WONEN

## Ruime woonkamer

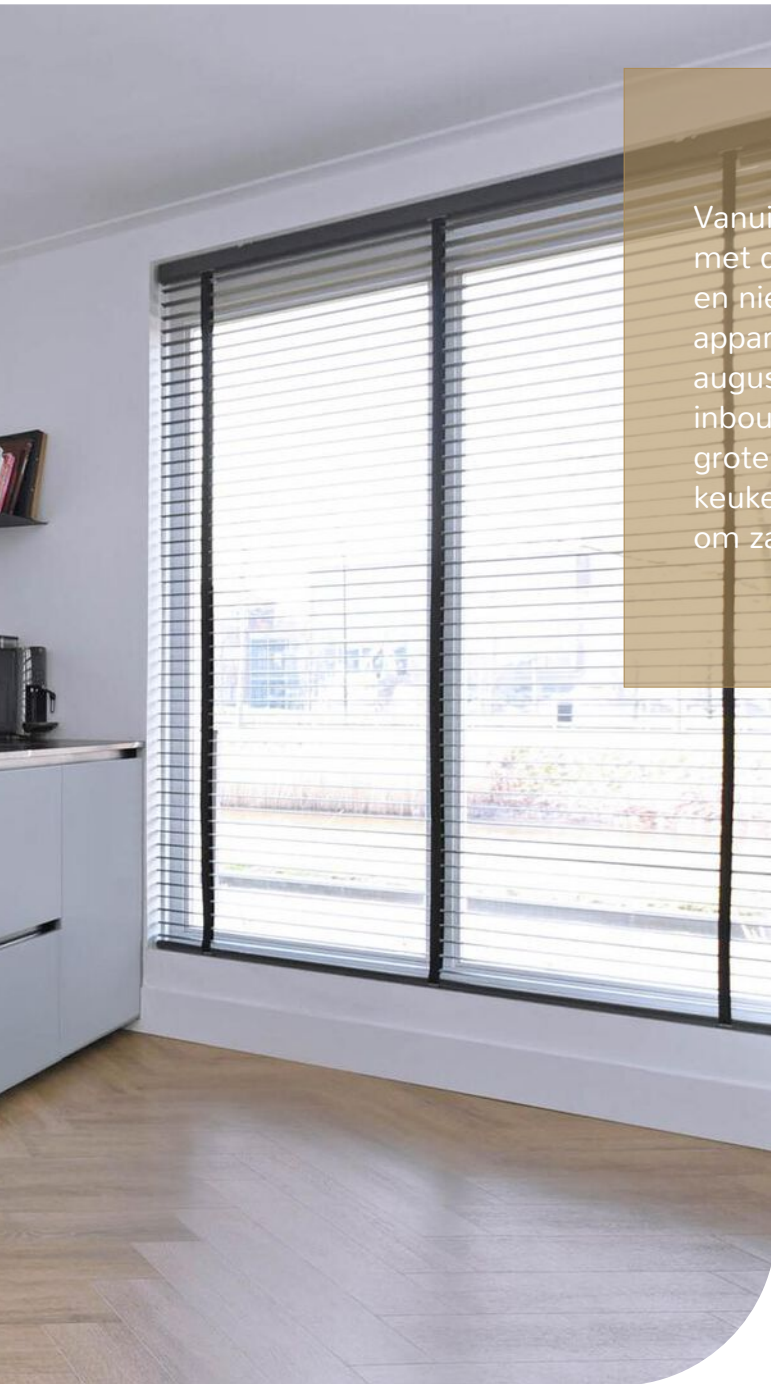
In de entree van de woning is er een separaat toilet welke in augustus 2021 is vernieuwd. Het toilet heeft een moderne en nette uitstraling met zwarte accenten. Door het geïntegreerde systeem voor toiletblokjes welke zich achter de doorspoelknop bevindt, is er altijd schoon en blauw water. In de entree vind je ook de deur naar de riante woonkamer. De deur reikt tot aan het plafond en is uitgevoerd in staal en glas. Dit creëert een grote en lichte ruimte.





# KOKEN

Vanuit de living kom je in het sfeervolle eetgedeelte met daarbij een mooi zicht op de keuken. De moderne en nieuwe keuken is van alle gemakken voorzien met apparatuur van AEG en recentelijk geplaatst in augustus 2021. In de hoge kastenwand vind je een inbouw oven, combi-oven, warmhoudlade en een grote koelkast. Daar tegenover is er een lang keukenblok van bijna vier meter met een quartziet blad om zalige gerechten op voor te bereiden.









# SLAPEN

Op de eerste etage loop je over een lichte PVC vloer welke in 2022 is vervangen en er zijn drie fraaie slaapkamers aanwezig. Deze zijn ideaal als een master bedroom en twee kinderkamers. Verder vind je op deze verdieping een moderne en stijlvolle badkamer welke eind 2022 is opgeknapt. De badkamer heeft stijlvolle, zwarte accenten, er ligt een nieuwe vloer en de dag beginnen doe je onder de moderne douchecabine met een regendouche en hydrojets. Last but not least is er een royale zolder op de tweede verdieping. Deze grote en lichte ruimte is in te richten als een vierde slaapkamer aan de ene zijde en een vijfde slaapkamer aan de andere kant. Er zijn twee grote vlieringen en dit zijn perfecte ruimtes voor het opbergen van diverse spullen.



5



1









# Wonen in Amersfoort

Deze prachtige tussenwoning heeft een ideale ligging met alle faciliteiten in de nabije omgeving. De dagelijkse boodschappen haal je bij één van de drie supermarkten in de buurt en het gezellige winkelcentrum Vathorst is op loopafstand. Voor het maken van een lekkere wandeling ben je hier aan het juiste adres met de verschillende parken binnen handbereik. Hier geniet je van een groene omgeving en adem je de frisse natuur in.

Daarnaast kunnen de kinderen spelen bij één van de speeltuinen en zijn er basisscholen, een middelbare school en een kinderdagverblijf in de buurt. Met 20 minuten fietsen ben je in het sfeervolle Amersfoort voor een dagje winkelen of om een gezellig hapje te eten. De woning is gelegen naast het station Vathorst en de uitvalswegen A1 en de A28 bereik je binnen een mum van tijd.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

