



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Amersfoort

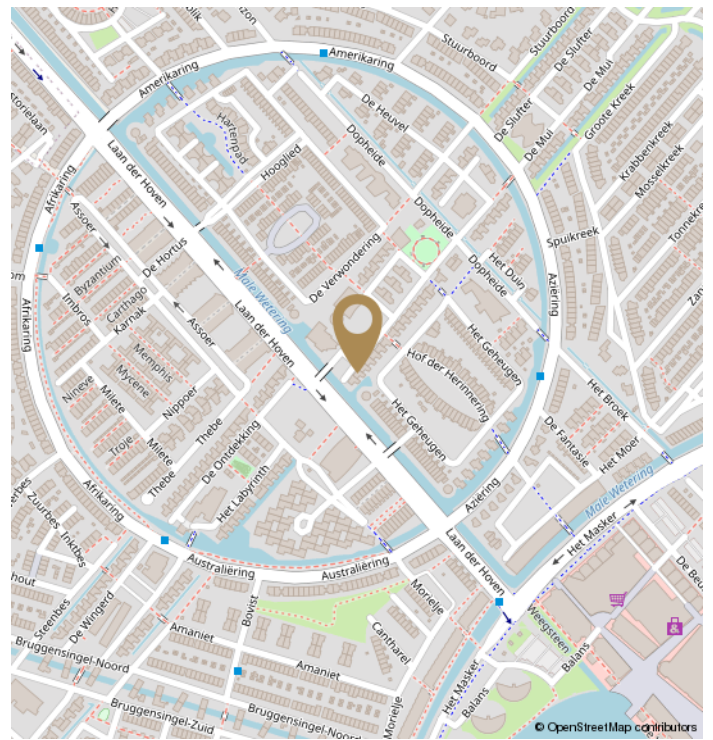


Het Avontuur 4 Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	121 m ²
Externe bergruimte:	-
Inhoud:	465 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Deze bijzondere eengezinswoning onderscheidt zich door de geweldige ligging. Midden in de wijk Kattenbroek heb je hier je eigen paradijsje aan het water met uitzicht op diverse prachtige beplanting. Dit terras aan het water, compleet met hottub geeft direct een vakantiegevoel!

De patio

Ontspannen en genieten staan voorop op deze patio! De absolute eyecatcher van dit terras is de elektrisch verwarmde houten hottub met polyester binnenkuip, voorzien van jetstream en bubbelsysteem (Welvaere 2020). Hier heb je je eigen paradijsje aan het water, met uitzicht op diverse prachtige beplanting. Een oase van rust en privacy, met op de achtergrond slechts het geluid van (water)vogels.

Energielabel A

De woning is voorzien van energielabel A dankzij verschillende zaken. Zo is de woning geluids dicht en goed geïsoleerd door de dubbele spouwmuren en zijn er (11) zonnepanelen aanwezig op het dak. Op eigen terrein staat een laadpaal voor het opladen van een elektrische auto.

Beleving en buurt

Deze woning ligt in de architectuurwijk Kattenbroek en heeft een prachtige woon- en leefomgeving. In de buurt zijn een drietal basisscholen en tegenover deze woning is een nieuw aangelegde speelplaats met houten speeltoestellen.

Winkelcentrum Emiclaer bevindt zich op 5 minuten lopen van deze woning: hier kun je goed terecht voor de dagelijkse boodschappen.

Tevens ligt de woning op gunstige fietsafstand van het historische Amersfoortse centrum, dus ook een middagje shoppen en terrassen ligt binnen handbereik!

Wil je de stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

PLATTEGRONDEN

Het Avontuur 4, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Begane grond

Het Avontuur 4, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



2e verdieping



WOONKAMER

Via de groene voortuin loop je richting de voordeur. Bij binnenkomst in de entree is er toegang tot een separaat toilet, een meterkast, de trapopgang naar boven en een grote bergingsruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Loop je door de entree rechtdoor, dan kom je uit in de ruime woonkamer. Dankzij de vele raampartijen is deze ruimte prachtig licht geworden en is er altijd een mooie verbinding met het buitenleven.

De keuken is aan de voorzijde van het huis te vinden. Alles dat je nodig kunt hebben voor het bereiden van een maaltijd is hier aanwezig: een 6-pits kookstel (Boretti) met wokbrander, een grote hetelucht oven, een combimagnetron, RVS afzuigkap en koel/vries combinatie. Ook is er een gezellig barretje gecreëerd; een heerlijke plek om bijvoorbeeld te ontbijten of te genieten van een wijntje.







SLAAPKAMERS

Boven zijn drie volwaardige slaapkamers te vinden, welke allen voorzien zijn van een laminaat vloer en voldoende natuurlijk daglicht. De badkamer is in mediterrane stijl opgemaakt met mooie natuurstenen elementen. De badkamer is zeer compleet met toilet, dubbele wasbakken, douche en een ligbad.







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Amersfoort

100% AMERSFOORT



Harro Morren en René van Beek zijn al meer dan 20 jaar actief op de Amersfoortse woningmarkt. Dus kennen wij de woningmarkt van Amersfoort en de omliggende gemeenten op ons duimpje. Je noemt een wijk of plaats en we hebben een woning verkocht of aangekocht. Binnen ons werkgebied is elk woningtype te vinden.

Samen realiseren wij jouw woondromen!

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164 in Amersfoort Vathorst. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

